



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 434 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 106 AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 600	
Sum inntekter		21 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 900	
Annen driftskostnad		1 568	
Sum kostnader		9 468	
Driftsresultat		12 133	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		12 133	
Skattekostnad på resultat		2 669	
Årsresultat	4	9 464	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 464	
Totalresultat		9 464	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 464	
Sum overføringer og disponeringer		9 464	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 415 590	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 415 590	
Sum anleggsmidler		4 415 590	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 600	
Andre kortsiktige fordringer		1 082 067	
Sum fordringer		1 103 667	
Sum omløpsmidler		1 103 667	
SUM EIENDELER		5 519 257	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		283	
Sum innskutt egenkapital		30 283	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 464	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		9 464	
Sum egenkapital	4	39 747	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 669	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 669	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 669	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 476 842	
Sum kortsiktig gjeld		5 476 842	
Sum gjeld		5 479 511	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 519 257	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309462

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 434 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 106 AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026



Organisasjonsnr: 836 434 552
HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 106 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 600	
Sum inntekter		21 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 900	
Annen driftskostnad		1 568	
Sum kostnader		9 468	
Driftsresultat		12 133	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		12 133	
Skattekostnad på resultat		2 669	
Årsresultat	4	9 464	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 464	
Totalresultat		9 464	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 464	
Sum overføringer og disponeringer		9 464	



Organisasjonsnr: 836 434 552
HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 106 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 415 590	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 415 590	

Sum anleggsmidler		4 415 590	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 600	
Andre kortsiktige fordringer		1 082 067	
Sum fordringer		1 103 667	

Sum omløpsmidler		1 103 667	
-------------------------	--	------------------	--

SUM EIENDELER		5 519 257	
----------------------	--	------------------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Overkurs		283	
Sum innskutt egenkapital		30 283	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 464	
Sum opptjent egenkapital		9 464	

Sum egenkapital	4	39 747	
------------------------	----------	---------------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		2 669	
Sum avsetninger for forpliktelsler		2 669	



Annen langsiktig gjeld	
Sum langsiktig gjeld	2 669
Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	5 476 842
Sum kortsiktig gjeld	5 476 842
Sum gjeld	5 479 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 519 257



Organisasjonsnr: 836 434 552
HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Hensmoveien Kombibyg 106 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Annen driftsinntekt		21 600
Sum driftsinntekter		21 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 900
Annen driftskostnad		1 568
Sum driftskostnader		9 468
Driftsresultat		12 133
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		12 133
Skattekostnad på resultat		2 669
Årsresultat	4	9 464
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		9 464
Sum overføringer		9 464



Balanse

Hensmoveien Kombibbygg 106 AS

Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 415 590
Sum varige driftsmidler	3	4 415 590
Sum anleggsmidler		4 415 590
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		21 600
Andre kortsiktige fordringer		1 082 067
Sum fordringer		1 103 667
Sum omløpsmidler		1 103 667
Sum eiendeler		5 519 257



Balanse

Hensmoveien Kombibbygg 106 AS

	Note	2025
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		283
Sum innskutt egenkapital		30 283
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	9 464
Sum opptjent egenkapital		9 464
Sum egenkapital	4	39 747
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		2 669
Sum avsetning for forpliktelser		2 669
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 476 842
Sum kortsiktig gjeld		5 476 842
Sum gjeld		5 479 511
Sum egenkapital og gjeld		5 519 257

Vestfossen, 12.02.2026

Styret i Hensmoveien Kombibbygg 106 AS

Vegard Bråta

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hensmoveien Kombibyg 106 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øvre Eiker kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Hensmoveien Kombibyg 106 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 423 490	4 423 490
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 423 490	4 423 490
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 900	7 900
= Bokført verdi 31.12.25	4 415 590	4 415 590
Årets ordinære avskrivninger	7 900	7 900
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Årets resultat				9 464	9 464
Stiftelse ved fisjon	30 000	283	0	0	30 283
Pr 31.12.2025	30 000	283	0	9 464	39 747

Selskapet er stiftet i 2025 ved fisjon fra Hensmoveien 8 AS. Fisjonen er regnskapsført til kontinuitet.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 9 464 etter skatt. Selskapets eiendom er fullt utleid på langsiktig leiekontrakt og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.