



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 351 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE SKOGVEI INVEST AS  
Forretningsadresse: Remmingsvegen 33  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		888 472	866 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>888 472</b>	<b>866 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 784	8 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 784</b>	<b>8 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 688</b>	<b>857 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 645	270
Annen finansinntekt		10 418	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 063</b>	<b>270</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		15 062	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 062</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 999</b>	<b>270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>873 689</b>	<b>858 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 211	167 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>681 478</b>	<b>690 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>681 478</b>	<b>690 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		681 478	690 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>681 478</b>	<b>690 994</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 318	236 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 318</b>	<b>236 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	577 633	592 695
<b>Sum investeringer</b>		<b>577 633</b>	<b>592 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		986 322	208 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>986 322</b>	<b>208 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 743 273</b>	<b>1 036 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 743 273</b>	<b>1 036 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		14 840	14 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 840</b>	<b>114 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 436 222	754 744



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 436 222</b>	<b>754 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 551 062</b>	<b>869 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	192 211	167 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 211</b>	<b>167 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 211</b>	<b>167 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 743 273</b>	<b>1 036 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 351 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE SKOGVEI INVEST AS  
Forretningsadresse: Remmingsvegen 33  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 996 351 092  
NEDRE SKOGVEI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		888 472	866 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>888 472</b>	<b>866 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 784	8 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 784</b>	<b>8 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 688</b>	<b>857 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 645	270
Annen finansinntekt		10 418	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 063</b>	<b>270</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		15 062	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 062</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 999</b>	<b>270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>873 689</b>	<b>858 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 211	167 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>681 478</b>	<b>690 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>681 478</b>	<b>690 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		681 478	690 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>681 478</b>	<b>690 994</b>



Organisasjonsnr: 996 351 092  
NEDRE SKOGVEI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 318	236 000
Sum fordringer		179 318	236 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	577 633	592 695
Sum investeringer		577 633	592 695
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		986 322	208 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 322	208 110
Sum omløpsmidler		1 743 273	1 036 805
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 743 273</b>	<b>1 036 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		14 840	14 840
Sum innskutt egenkapital		114 840	114 840
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 436 222	754 744
Sum opptjent egenkapital		1 436 222	754 744
Sum egenkapital		1 551 062	869 584
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	192 211	167 221
Sum kortsiktig gjeld		192 211	167 221



Sum gjeld	192 211	167 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 743 273	1 036 805



Organisasjonsnr: 996 351 092  
NEDRE SKOGVEI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Nedre Skogvei Invest AS**

**Årsregnskap  
2022**



Nedre Skogvei Invest AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekter	888,472	866,241
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>888,472</b>	<b>866,241</b>
	Annen driftskostnad	12,784	8,296
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>12,784</b>	<b>8,296</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>875,688</b>	<b>857,945</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	2,645	270
	Annen finansinntekt	10,418	-
	Annen finanskostnad	15,062	-
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>- 1,999</b>	<b>270</b>
	<b>Ordinært resultat før beskatning</b>	<b>873,689</b>	<b>858,215</b>
	Skattekostnad på ordinært resultat	192,211	167,221
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>681,478</b>	<b>690,994</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	681,478	690,994
	<b>Sum overføringer</b>	<b>681,478</b>	<b>690,994</b>



**Nedre Skogvei Invest AS**


**Balanse 31 desember**

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	179,318	236,000
	<b>Sum fordringer</b>	<u>179,318</u>	<u>236,000</u>
	<b>Investeringer</b>		
	Investeringer i aksjer og andeler	577,633	592,695
	<b>Sum investeringer</b>	<u>577,633</u>	<u>592,695</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter, o.l.</b>	<u>986,322</u>	<u>208,110</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>1,743,273</u>	<u>1,036,805</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>1,743,273</u>	<u>1,036,805</u>



<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (1000 aksjer à kr 100)	100,000	100,000
Overkurs	14,840	14,840
<b>Sum egenkapital</b>	<b>114,840</b>	<b>114,840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1,436,222	754,744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1,436,222</b>	<b>754,744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1,551,062</b>	<b>869,584</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	192,211	167,221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>192,211</b>	<b>167,221</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>192,211</b>	<b>167,221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1,743,273</b>	<b>1,036,805</b>

Oslo, 15 februar 2023

  
Ulf Berg  
Styreleder



## Nedre Skogvei Invest AS

### Noter til regnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til markedsverdi.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt av årets inntekt (22%)	192,211	167,221
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum årets skattekostnad	192,211	167,221

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	873,689	858,215
--------------------	---------	---------

Permanente forskjeller	-	-
------------------------	---	---

Anvendelse av fremførbart underskudd	-	98,118
--------------------------------------	---	--------

Skattepliktig inntekt	873,689	760,097
-----------------------	---------	---------

#### Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

	Bokført verdi	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer og fond	577 632	577 632

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1 januar 2022	100 000	14 840	754 744	869 584
Permanente forskjeller				
Årets resultat			681 478	681 478
Egenkapital 31 desember 2022	100 000	14 840	1 436 222	1 551 062