



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 085 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRVEIEN 57 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrvegen 57  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Havenstrøm Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		13 867 261	13 086 619
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>13 867 261</strong>	<strong>13 086 619</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1	102 942	98 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 588 971	2 512 109
Annen driftskostnad	1	2 705 335	2 786 362
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>5 397 248</strong>	<strong>5 397 184</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>8 470 013</strong>	<strong>7 689 435</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		13 529	12 919
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>13 529</strong>	<strong>12 919</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 097
Annen rentekostnad		6 437 016	5 822 426
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>6 437 016</strong>	<strong>5 825 523</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-6 423 487</strong>	<strong>-5 812 603</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>2 046 526</strong>	<strong>1 876 832</strong>
Skattekostnad på resultat	3	450 236	413 067
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>1 596 290</strong>	<strong>1 463 765</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>1 596 290</strong>	<strong>1 463 765</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>1 596 290</strong>	<strong>1 463 765</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte			2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-403 710	-1 536 235



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 596 290	1 463 765



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	130 247 950	132 275 587
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	47 468	84 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>130 295 418</b>	<b>132 359 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 295 418</b>	<b>132 359 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern		1 258 870	2 326 061
Andre kortsiktige fordringer		31 105	24 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 289 975</b>	<b>2 350 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 199 583	2 014 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 199 583</b>	<b>2 014 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 489 558</b>	<b>4 364 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 784 976</b>	<b>136 724 795</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	16 454 400	16 454 400
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	58 992	58 992
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 513 392</b>	<b>16 513 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 157 473	8 561 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 157 473</b>	<b>8 561 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 670 865</b>	<b>25 074 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 116 315	4 666 079
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 116 315</b>	<b>4 666 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 440 000	103 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 440 000</b>	<b>103 320 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 556 315</b>	<b>107 986 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		60 958	266 905
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		368 999	310 710
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 127 839	2 086 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 557 796</b>	<b>3 664 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 114 111</b>	<b>111 650 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 784 976</b>	<b>136 724 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 085 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRVEIEN 57 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrvegen 57  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Havenstrøm Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 990 085 870  
RØDMYRVEIEN 57 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 867 261	13 086 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 867 261</b>	<b>13 086 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	102 942	98 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 588 971	2 512 109
Annen driftskostnad	1	2 705 335	2 786 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 397 248</b>	<b>5 397 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 470 013</b>	<b>7 689 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 529	12 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 529</b>	<b>12 919</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 097
Annen rentekostnad		6 437 016	5 822 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 437 016</b>	<b>5 825 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 423 487</b>	<b>-5 812 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 046 526</b>	<b>1 876 832</b>
Skattekostnad på resultat	3	450 236	413 067
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 596 290</b>	<b>1 463 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 596 290</b>	<b>1 463 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 596 290</b>	<b>1 463 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte			2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-403 710	-1 536 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 596 290</b>	<b>1 463 765</b>



Organisasjonsnr: 990 085 870  
RØDMYRVEIEN 57 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	130 247 950	132 275 587
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	47 468	84 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>130 295 418</b>	<b>132 359 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 295 418</b>	<b>132 359 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern		1 258 870	2 326 061
Andre kortsiktige fordringer		31 105	24 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 289 975</b>	<b>2 350 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 199 583	2 014 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 199 583</b>	<b>2 014 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 489 558</b>	<b>4 364 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 784 976</b>	<b>136 724 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	16 454 400	16 454 400
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital	4	58 992	58 992
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 513 392</b>	<b>16 513 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 157 473	8 561 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 157 473</b>	<b>8 561 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 670 865</b>	<b>25 074 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 116 315	4 666 079
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 116 315</b>	<b>4 666 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 440 000	103 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 440 000</b>	<b>103 320 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 556 315</b>	<b>107 986 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		60 958	266 905
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		368 999	310 710
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 127 839	2 086 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 557 796</b>	<b>3 664 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 114 111</b>	<b>111 650 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 784 976</b>	<b>136 724 795</b>



Organisasjonsnr: 990 085 870  
RØDMYRVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Rødmyrveien 57 AS



## Resultatregnskap

### Rødmyrveien 57 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		13 867 261	13 086 619
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 867 261</b>	<b>13 086 619</b>
Lønnskostnad	1	102 942	98 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 588 971	2 512 109
Annen driftskostnad	1	2 705 335	2 786 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 397 248</b>	<b>5 397 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 470 013</b>	<b>7 689 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 529	12 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 097
Annen rentekostnad		6 437 016	5 822 426
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 423 487</b>	<b>-5 812 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 046 526</b>	<b>1 876 832</b>
Skattekostnad på resultat	3	450 236	413 067
<b>Resultat</b>		<b>1 596 290</b>	<b>1 463 765</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 596 290</b>	<b>1 463 765</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		403 710	1 536 235
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 596 290</b>	<b>1 463 765</b>



## Balanse Rødmyrveien 57 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	130 247 950	132 275 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	47 468	84 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>130 295 418</u></b>	<b><u>132 359 912</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>130 295 418</u></b>	<b><u>132 359 912</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		1 258 870	2 326 061
Andre kortsiktige fordringer		31 105	24 089
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 289 975</u></b>	<b><u>2 350 150</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 199 583	2 014 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>3 199 583</u></b>	<b><u>2 014 733</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 489 558</u></b>	<b><u>4 364 882</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>134 784 976</u></b>	<b><u>136 724 795</u></b>



**Balanse**  
Rødmyrveien 57 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	16 454 400	16 454 400
Annen innskutt egenkapital	4	58 992	58 992
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 513 392</b>	<b>16 513 392</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 157 473	8 561 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 157 473</b>	<b>8 561 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 670 865</b>	<b>25 074 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	5 116 315	4 666 079
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 116 315</b>	<b>4 666 079</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 440 000	103 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 440 000</b>	<b>103 320 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		60 958	266 905
Skyldig offentlige avgifter		368 999	310 710
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 127 839	2 086 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 557 796</b>	<b>3 664 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 114 111</b>	<b>111 650 220</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>134 784 976</b>	<b>136 724 795</b>

05.03.2025

Styret i Rødmyrveien 57 AS

*Gro Bergestig*

Gro Bergestig  
styreleder

*K. A. Wille*

Knut wille (5. mar.. 2025 16:40 GMT+1)

Knut Andreas Wille  
styremedlem

*Svein Erik Olesen*

Svein Erik Olesen (5. mar.. 2025 15:33 GMT+1)

Svein Erik Olesen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	89 533	85 432
Arbeidsgiveravgift	12 624	12 046
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	785	1 235
<b>Sum</b>	<b>102 942</b>	<b>98 713</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Utbetalt lønn er i sin helhet styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	146 275 656	454 993	146 730 649
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	524 477		524 477
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>146 800 133</b>	<b>454 993</b>	<b>147 255 126</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 552 183	407 525	16 959 708
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>130 247 949</b>	<b>47 468</b>	<b>130 295 417</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 552 113	36 857	2 588 971
Økonomisk levetid	5-100 år	0-20 år	



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	450 236	413 067
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>450 236</b>	<b>413 067</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 046 526	1 876 832
Permanente forskjeller	0	750
Endring i midlertidige forskjeller	-4 160 688	-5 283 718
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 114 162</b>	<b>-3 406 137</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	48 377 333	44 216 646	-4 160 688
<b>Sum</b>	<b>48 377 333</b>	<b>44 216 646</b>	<b>-4 160 688</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 121 358	-23 007 197	2 114 162
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>23 255 975</b>	<b>21 209 449</b>	<b>-2 046 526</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 116 315</b>	<b>4 666 079</b>	<b>-450 236</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	16 454 400	0	58 992	8 561 183	25 074 575
Årets resultat				1 596 290	1 596 290
Utbytte			0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>16 454 400</b>	<b>0</b>	<b>58 992</b>	<b>8 157 473</b>	<b>24 670 865</b>



## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	86 040 000	88 920 000
		<b>2024</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		100 440 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		130 104 721
Driftsløsøre, inventar og utstyr		47 468
<b>Sum</b>		<b>130 152 189</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødmyrveien 57 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 284	1 600,0	16 454 400
<b>Sum</b>	<b>10 284</b>		<b>16 454 400</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grep Grenland AS	5 245	51,0	51,0
Kontorbygg AS	5 039	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 284</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Årsregnskap 2024 - Rødmyrveien 57 AS (002)

Endelig revisjonsrapport

2025-03-05

Opprettet:	2025-03-05
Av:	Kristian Jørgensen (kristian.jorgensen@grep grenland.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAADpNdKX_tjLGG7ipJHYgLEGJ-SBfdvvCS

### "Årsregnskap 2024 - Rødmyrveien 57 AS (002)"-historikk

- Dokument opprettet av Kristian Jørgensen (kristian.jorgensen@grep grenland.no)  
2025-03-05 - 14:22:42 GMT
- Dokument sendt via e-post til Gro Bergestig (gro.bergestig@grep grenland.no) for signering  
2025-03-05 - 14:22:50 GMT
- Dokument sendt via e-post til knutwille54@gmail.com for signering  
2025-03-05 - 14:22:51 GMT
- Dokument sendt via e-post til Svein Erik Olesen (sveinerik.olesen@skagerakerenergi.no) for signering  
2025-03-05 - 14:22:51 GMT
- E-postmelding vist av Svein Erik Olesen (sveinerik.olesen@skagerakerenergi.no)  
2025-03-05 - 14:32:50 GMT
- Dokument e-signert av Svein Erik Olesen (sveinerik.olesen@skagerakerenergi.no)  
Signaturdato: 2025-03-05 - 14:33:19 GMT - Tidskilde: server
- E-postmelding vist av Gro Bergestig (gro.bergestig@grep grenland.no)  
2025-03-05 - 15:10:29 GMT
- Dokument e-signert av Gro Bergestig (gro.bergestig@grep grenland.no)  
Signaturdato: 2025-03-05 - 15:16:36 GMT - Tidskilde: server
- E-postmelding vist av knutwille54@gmail.com  
2025-03-05 - 15:39:11 GMT
- Underskriver knutwille54@gmail.com oppga navn ved signering som Knut wille  
2025-03-05 - 15:40:16 GMT
- Dokument e-signert av Knut wille (knutwille54@gmail.com)  
Signaturdato: 2025-03-05 - 15:40:18 GMT - Tidskilde: server





✔ Avtale fullført.

2025-03-05 - 15:40:18 GMT





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rødmyrveien 57 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødmyrveien 57 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 7. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tone Mari Flatland  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Flatland, Tone Mari

2025-03-07

Identification

 bankID Flatland, Tone Mari



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))