



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 815 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 5 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 661 067	2 169 188
Sum inntekter		2 661 067	2 169 188
Kostnader			
Avskrivning	1	636 145	581 534
Annen driftskostnad		714 696	916 342
Sum kostnader		1 350 841	1 497 876
Driftsresultat		1 310 226	671 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 940 907	205 059
Annen renteinntekt		1 419	35
Sum finansinntekter		1 942 325	205 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern			166 224
Annen rentekostnad		-1 084	440
Sum finanskostnader		-1 084	166 664
Netto finans		1 943 410	38 430
Ordinært resultat før skattekostnad		3 253 635	709 741
Skattekostnad på resultat	2	715 800	156 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 537 835	553 598
Årsresultat		2 537 835	553 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 537 835	553 598
Totalresultat		2 537 835	553 598
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 365 528	955 036
Overført til/fra annen egenkapital	3	172 307	-401 438



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 537 835	553 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 876 064	32 427 749
Sum varige driftsmidler		36 876 064	32 427 749
Sum anleggsmidler		36 876 064	32 427 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		838 824	438 020
Konsernfordringer	4	98 944 480	101 810 170
Sum fordringer		99 783 304	102 248 190
Sum omløpsmidler		99 783 304	102 248 190
SUM EIENDELER		136 659 369	134 675 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	130 974 217	130 974 217
Sum innskutt egenkapital	3	131 274 217	131 274 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	172 307	
Sum opptjent egenkapital		172 307	
Sum egenkapital		131 446 525	131 274 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 964 298	1 915 698
Sum avsetninger for forpliktelser		1 964 298	1 915 698
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 964 298	1 915 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 663	117 740
Utbytte	4	3 032 728	1 224 405
Annen kortsiktig gjeld		87 155	143 879
Sum kortsiktig gjeld		3 248 546	1 486 024
Sum gjeld		5 212 844	3 401 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 659 369	134 675 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416964

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 815 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 5 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 990 815 127
GJERDRUMS VEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 661 067	2 169 188
Sum inntekter		2 661 067	2 169 188
Kostnader			
Avskrivning	1	636 145	581 534
Annen driftskostnad		714 696	916 342
Sum kostnader		1 350 841	1 497 876
Driftsresultat		1 310 226	671 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 940 907	205 059
Annen renteinntekt		1 419	35
Sum finansinntekter		1 942 325	205 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern			166 224
Annen rentekostnad		-1 084	440
Sum finanskostnader		-1 084	166 664
Netto finans		1 943 410	38 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	715 800	156 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 537 835	553 598
Årsresultat		2 537 835	553 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 537 835	553 598
Totalresultat		2 537 835	553 598
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 365 528	955 036
Overført til/fra annen egenkapital	3	172 307	-401 438
Sum overføringer og disponeringer		2 537 835	553 598



Organisasjonsnr: 990 815 127
GJERDRUMS VEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

36 876 064

32 427 749

Sum varige driftsmidler

36 876 064

32 427 749

Sum anleggsmidler

36 876 064

32 427 749

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

838 824

438 020

Konsernfordringer

4

98 944 480

101 810 170

Sum fordringer

99 783 304

102 248 190

Sum omløpsmidler

99 783 304

102 248 190

SUM EIENDELER

136 659 369

134 675 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

300 000

300 000

Overkurs

3

130 974 217

130 974 217

Sum innskutt egenkapital

3

131 274 217

131 274 217

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

172 307

Sum opptjent egenkapital

172 307

Sum egenkapital

131 446 525

131 274 217

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

1 964 298

1 915 698

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 964 298

1 915 698

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

1 964 298

1 915 698



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 663	117 740
Utbytte	4	3 032 728	1 224 405
Annen kortsiktig gjeld		87 155	143 879
Sum kortsiktig gjeld		3 248 546	1 486 024
Sum gjeld		5 212 844	3 401 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 659 369	134 675 939



Organisasjonsnr: 990 815 127
GJERDRUMS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA Tlf:
+47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjerdrums vei 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrums vei 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: J21T16-0TK38-VZZ1D-1ZHAY-FQE60-PGH0T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3127438

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-03-23 21:55:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J2T16-0TK3B-VZZ1D-12HAY-FQEG0-PGHOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gjerdrums Vei 5 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekter		<u>2 661 067</u>	<u>2 169 188</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 661 067</u>	<u>2 169 188</u>
Avskrivning	1	636 145	581 534
Annen driftskostnad		<u>714 696</u>	<u>916 342</u>
Sum driftskostnader		<u>1 350 841</u>	<u>1 497 876</u>
Driftsresultat		<u>1 310 226</u>	<u>671 311</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 940 907	205 059
Annen renteinntekt		1 419	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	166 224
Annen rentekostnad		<u>-1 084</u>	<u>440</u>
Resultat av finansposter		<u>1 943 410</u>	<u>38 430</u>
Resultat før skattekostnad		3 253 635	709 741
Skattekostnad på resultat	2	<u>715 800</u>	<u>156 143</u>
Resultat		<u>2 537 835</u>	<u>553 598</u>
Årsresultat		<u>2 537 835</u>	<u>553 598</u>
Avgitt konsernbidrag	3	2 365 528	955 036
Overført til/fra annen egenkapital	3	<u>172 307</u>	<u>-401 438</u>
Sum overføringer		<u>2 537 835</u>	<u>553 598</u>



Gjerdrums Vei 5 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>36 876 064</u>	<u>32 427 749</u>
Sum varige driftsmidler		<u>36 876 064</u>	<u>32 427 749</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 876 064</u>	<u>32 427 749</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		838 824	438 020
Fordring mot selskap i samme konsern	4	<u>98 944 480</u>	<u>101 810 170</u>
Sum fordringer		<u>99 783 304</u>	<u>102 248 190</u>
Sum omløpsmidler		<u>99 783 304</u>	<u>102 248 190</u>
SUM EIENDELER		<u>136 659 369</u>	<u>134 675 939</u>



Gjerdrums Vei 5 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	130 974 217	130 974 217
Sum innskutt egenkapital	3	<u>131 274 217</u>	<u>131 274 217</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	172 307	0
Sum opptjent egenkapital		<u>172 307</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>131 446 525</u>	<u>131 274 217</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 964 298	1 915 698
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 964 298</u>	<u>1 915 698</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		128 663	117 740
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 032 728	1 224 405
Annen kortsiktig gjeld		87 155	143 879
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 248 546</u>	<u>1 486 024</u>
Sum gjeld		<u>5 212 844</u>	<u>3 401 722</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>136 659 369</u>	<u>134 675 939</u>

Oslo, 23.03.2023
Styret i Gjerdrums Vei 5 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Gjerdrums Vei 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gjerdrums vei 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 950 028	32 626 699	2 618 293	37 195 020
Tilgang	4 359 335	467 975	725 125	5 552 435
Avgang	0	0	-467 975	-467 975
Anskaffelseskost 31.12.	6 309 363	33 094 674	2 875 443	42 279 480
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.	0	4 767 271	0	4 767 271
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	5 403 416	0	5 403 416
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	6 309 363	27 691 257	2 875 443	36 876 064
Årets avskrivninger	0	636 145	0	636 145
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	667 200	269 369
Endring i utsatt skatt/skattefordel	48 601	-113 226
Årets totale skattekostnad	715 800	156 143

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik jo

Ordinært resultat før skattekostnad	3 253 635	709 741
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-220 907	514 664
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	3 032 728	1 224 405
Benyttet underskudd til fremføring		
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-3 032 728	-1 224 405
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	667 200	269 369
Skatt på mottatt konsernbidrag	-667 200	-269 369
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	8 928 625	8 707 718
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	8 928 625	8 707 718
Utsatt skatt/skattefordel	1 964 298	1 915 698



Gjerdrums vei 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	130 974 217		131 274 217
Årets resultat			2 537 835	2 537 835
Avgitt/mottatt konsernbidrag			-2 365 528	-2 365 528
Egenkapital 31.12.	300 000	130 974 217	172 307	131 446 525

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gjerdrums Vei 5 AS fås utlevert.

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	3 032 728	1 224 405
Sum gjeld på selskap i samme konsern	3 032 728	1 224 405
Fordringer på selskap i samme konsern:	2022	2021
Innestående på konsernkonto	98 944 480	101 810 170
Sum fordring på selskap i samme konsern	98 944 480	101 810 170

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Odd Bjørge Aarvold

27942e40-573f-4fee-b449-141e381fa8a7 - 2023-03-23 12:15:45 UTC +02:00
BankID - 75a51d1d-4217-4a24-b417-abb1efeeb817 - NO

Haavard Rønning

66204f45-0190-4f47-96c5-69c0dc6f6240 - 2023-03-23 13:18:54 UTC +02:00
BankID - 1960a2ff-7755-4880-8bbc-a032953bb047 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4a1f5ddd-7fbd-422a-b8fd-5c054f31e763>

 **visma sign**
www.vismasign.com