



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅBET HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Håbafjellveien 4
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per S. Bjørgaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		316 000	294 000
Sum inntekter		316 000	294 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	76 100	76 100
Annen driftskostnad	2	77 798	66 029
Sum kostnader		153 898	142 129
Driftsresultat		162 102	151 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			250
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter			250
Annen rentekostnad		29 262	50 581
Sum finanskostnader		29 262	50 581
Netto finans		-29 262	-50 331
Ordinært resultat før skattekostnad		132 840	101 540
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 224	22 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 616	79 252
Årsresultat		103 616	79 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 616	79 252
Totalresultat		103 616	79 252
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		103 616	79 252
Sum overføringer og disponeringer		103 616	79 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 351 400	4 427 500
Sum varige driftsmidler	3	4 351 400	4 427 500
Sum anleggsmidler		4 351 400	4 427 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	96 000	87 171
Sum fordringer		96 000	87 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		49 910	79 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 910	79 819
Sum omløpsmidler		145 910	166 990
SUM EIENDELER		4 497 310	4 594 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	2 668 552	2 564 937
Sum opptjent egenkapital	8	2 668 552	2 564 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	2 768 552	2 664 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	145 832	145 915
Sum avsetninger for forpliktelser		145 832	145 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	936 808	1 081 808
Sum annen langsiktig gjeld		936 808	1 081 808
Sum langsiktig gjeld		1 082 640	1 227 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 876	13 504
Betalbar skatt	4	29 307	21 206
Annen kortsiktig gjeld	2	594 934	667 121
Sum kortsiktig gjeld		646 117	701 831
Sum gjeld		1 728 757	1 929 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 497 310	4 594 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539612

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅBET HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Håbafjellveien 4
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per S. Bjørgaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 003 351
HÅBET HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		316 000	294 000
Sum inntekter		316 000	294 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	3	76 100	76 100
Annen driftskostnad			
	2	77 798	66 029
Sum kostnader		153 898	142 129
Driftsresultat		162 102	151 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			250
Annen finansinntekt			
	6		250
Sum finansinntekter			250
Annen rentekostnad			
		29 262	50 581
Sum finanskostnader		29 262	50 581
Netto finans		-29 262	-50 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
		132 840	101 540
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	29 224	22 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 616	79 252
Årsresultat		103 616	79 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		103 616	79 252
Totalresultat		103 616	79 252
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			
		103 616	79 252
Sum overføringer og disponeringer		103 616	79 252



Organisasjonsnr: 990 003 351
HÅBET HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 4 351 400 4 427 500
Sum varige driftsmidler 3 4 351 400 4 427 500

Sum anleggsmidler 4 351 400 4 427 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 96 000 87 171
Sum fordringer 96 000 87 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 49 910 79 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 49 910 79 819

Sum omløpsmidler 145 910 166 990

SUM EIENDELER 4 497 310 4 594 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7, 8 2 668 552 2 564 937
Sum opptjent egenkapital 8 2 668 552 2 564 937

Sum egenkapital 8 2 768 552 2 664 937

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 145 832 145 915
Sum avsetninger for forpliktelseser 145 832 145 915



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	936 808	1 081 808
Sum annen langsiktig gjeld		936 808	1 081 808
Sum langsiktig gjeld		1 082 640	1 227 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 876	13 504
Betalbar skatt	4	29 307	21 206
Annen kortsiktig gjeld	2	594 934	667 121
Sum kortsiktig gjeld		646 117	701 831
Sum gjeld		1 728 757	1 929 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 497 310	4 594 490



Organisasjonsnr: 990 003 351
HÅBET HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Håbet Helsehus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		316 000	294 000
Sum driftsinntekter		316 000	294 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	76 100	76 100
Annen driftskostnad	2	77 798	66 029
Sum driftskostnader		153 898	142 129
Driftsresultat		162 102	151 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	250
Rentekostnad		29 262	50 581
Resultat av finansposter		-29 262	-50 331
Ordinært resultat før skattekostnad		132 840	101 540
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 224	22 288
Årsresultat		103 616	79 252
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		103 616	79 252
Sum overføringer		103 616	79 252
Håbet Helsehus AS		Side 1	



Balanse			
Håbet Helsehus AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>4 351 400</u>	<u>4 427 500</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 351 400</u>	<u>4 427 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 351 400</u>	<u>4 427 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>96 000</u>	<u>87 171</u>
Sum fordringer		<u>96 000</u>	<u>87 171</u>
Bankinnskudd og kontanter		49 910	79 819
Sum omløpsmidler		<u>145 910</u>	<u>166 990</u>
SUM EIENDELER		<u>4 497 310</u>	<u>4 594 490</u>
Håbet Helsehus AS		Side 2	



Balanse			
Håbet Helsehus AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	<u>2 668 552</u>	<u>2 564 937</u>
Sum opptjent egenkapital	8	<u>2 668 552</u>	<u>2 564 937</u>
Sum egenkapital	8	<u>2 768 552</u>	<u>2 664 937</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>145 832</u>	<u>145 915</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>145 832</u>	<u>145 915</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>936 808</u>	<u>1 081 808</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>936 808</u>	<u>1 081 808</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 876	13 504
Betalbar skatt	4	29 307	21 206
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>594 934</u>	<u>667 121</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>646 117</u>	<u>701 831</u>
Sum gjeld		<u>1 728 757</u>	<u>1 929 554</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 497 310</u>	<u>4 594 490</u>
Sandnes, 21.06.2022			
Styret i Håbet Helsehus AS			
<u>Per Samuel Bjørngaas</u> styreleder/daglig leder	<u>Svetlozar Vassilev Baliev</u> nestleder	<u>Dulari Jayasingha</u> styremedlem	
Håbet Helsehus AS			Side 3



Noter 2021

Håbet Helsehus AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2021

Håbet Helsehus AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke blitt ubetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Mellomværende nærstående parter	I år	I fjor
Gjeld til Bjørngaas Eiendom AS	-581 641	-653 831

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 436 517	5 436 517
Anskaffelseskost 31.12.21	5 436 517	5 436 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 085 117	1 085 117
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 085 117	1 085 117
Bokført verdi 31.12.21	4 351 400	4 351 400
Årets ordinære avskrivninger	76 100	76 100
Økonomisk levetid	50 år	



Noter 2021

Håbet Helsehus AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 307	21 206
Endring i utsatt skatt	-83	1 082
Skattekostnad ordinært resultat	29 224	22 288
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	132 840	101 540
Permanente forskjeller	0	-232
Endring i midlertidige forskjeller	375	-4 916
Skattepliktig inntekt	133 215	96 392
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 307	21 206
Sum betalbar skatt i balansen	29 307	21 206

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	662 874	663 249	375
Sum	662 874	663 249	375
Grunnlag for utsatt skatt	662 874	663 249	375
Utsatt skatt (22 %)	145 832	145 915	82



Noter 2021

Håbet Helsehus AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håbet Helsehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørgaas Eiendom AS	690	69,0	69,0
Dulari Jayasingha	155	15,5	15,5
Svetlozar V. Baliev	155	15,5	15,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dulari Jayasingha	styremedlem	155
Totalt antall aksjer		155

Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner NOK	936 808	1 081 808
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygg, inkl tomt	4 351 400	4 427 500

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	2 564 937	2 664 937
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		103 616	103 616
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	2 668 552	2 768 552



Noter 2021

Håbet Helsehus AS

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.