



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 180 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hegrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 081 223	3 816 555
Sum inntekter		4 587 160	4 411 763
Kostnader			
Lønnskostnad	1	175 490	143 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	9 084
Annen driftskostnad	2,3	2 552 069	1 423 822
Sum kostnader		2 727 560	1 576 672
Driftsresultat		1 859 600	2 835 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		41 614	37 384
Sum finanskostnader		707 703	772 336
Netto finans		652 219	723 075
Årsresultat	4	1 207 382	2 112 016



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	45 052 596	45 052 596
Sum anleggsmidler		45 052 596	45 052 596

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		7 867	0
Andre fordringer		285 016	173 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 182	775 972
Sum omløpsmidler		1 143 065	949 254

SUM EIENDELER		46 195 661	46 001 850
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 300	4 300
-----------------	--	-------	-------

Annen egenkapital		21 051 590	19 844 209
-------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	6	21 055 890	19 848 509
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 925 566	17 062 362
--------------------------------	---	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld		8 854 000	8 854 000
------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		24 779 566	25 916 362
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		337 608	208 669
Skyldige offentlige avgifter		508	0
Annen kortsiktig gjeld		22 089	28 310
Sum kortsiktig gjeld		360 205	236 979
Sum gjeld		25 139 771	26 153 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 195 661	46 001 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365922

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 947 180 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Hegrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 947 180 991
ÅSEDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 081 223	3 816 555
Sum inntekter		4 587 160	4 411 763
Kostnader			
Lønnskostnad	1	175 490	143 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	9 084
Annen driftskostnad	2,3	2 552 069	1 423 822
Sum kostnader		2 727 560	1 576 672
Driftsresultat		1 859 600	2 835 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		41 614	37 384
Sum finanskostnader		707 703	772 336
Netto finans		652 219	723 075
Årsresultat	4	1 207 382	2 112 016



Organisasjonsnr: 947 180 991
ÅSEDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	45 052 596	45 052 596
Sum anleggsmidler		45 052 596	45 052 596

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		7 867	0
Andre fordringer		285 016	173 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 182	775 972
Sum omløpsmidler		1 143 065	949 254

SUM EIENDELER		46 195 661	46 001 850
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

Selskapskapital		4 300	4 300
Annen egenkapital		21 051 590	19 844 209
Sum egenkapital	6	21 055 890	19 848 509

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

kredittinstitusjoner	7	15 925 566	17 062 362
Øvrig langsiktig gjeld		8 854 000	8 854 000
Sum langsiktig gjeld		24 779 566	25 916 362

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Skyldige offentlige avgifter Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		337 608	208 669
Skyldige offentlige avgifter		508	0
Annen kortsiktig gjeld		22 089	28 310
Sum kortsiktig gjeld		360 205	236 979

Sum gjeld		25 139 771	26 153 341
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 195 661	46 001 850
---------------------------------	--	-------------------	-------------------





Organisasjonsnr: 947 180 991
ÅSEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



349 Åsedalen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 265 715	2 136 444	2 297 255
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 723 619	1 636 208	0
Innbetalt til felles lån - renter		505 937	595 208	0
Leieinntekter fra antenner		45 044	43 903	46 000
Lading el-bil		46 845	0	13 000
Sum inntekter		4 587 160	4 411 763	2 356 255
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	175 490	143 766	142 625
Avskrivninger	5	0	9 084	0
Forretningsførerhonorar		104 988	99 804	109 900
Tilleggstjenester forretningsfører		37 754	29 167	28 500
Revisjonshonorar	2	10 125	9 579	10 100
Vaktmester tjenester		113 040	109 995	117 400
Drift og vedlikehold	3	1 277 545	218 384	381 700
TV og/eller internett		267 804	257 484	273 000
Forsikringer		167 193	133 801	187 600
Kommunale avgifter		445 253	441 944	512 000
Energi/strøm		85 912	86 589	90 000
Kontingent Boligbyggelag		15 050	12 900	15 050
Administrasjonskostnader		27 405	24 175	28 000
Sum kostnader		2 727 560	1 576 672	1 895 875
Driftsresultat		1 859 600	2 835 090	460 380
Finansielle poster				
Renteinntekter		41 614	37 384	20 000
Kundeutbytte		13 870	11 877	0
Rentekostnader		707 703	772 336	200 000
Netto finanskostnader		652 219	723 075	180 000
Resultat	4	1 207 382	2 112 016	280 380

Årsregnskap



349 Åsedalen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	44 915 858	44 915 858
Andre fellesanlegg	5	136 738	136 738
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 052 596	45 052 596
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 867	0
Forskuddsbetalte kostnader		285 016	169 292
Andre fordringer		0	3 990
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		850 182	775 972
Sum omløpsmidler		1 143 065	949 254
SUM EIENDELER		46 195 661	46 001 850

Balanse 2025



349 Åsedalen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital		21 051 590	19 844 209
Sum egenkapital	6	21 055 890	19 848 509
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	10 755 115	12 834 370
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 632 229	1 890 962
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	2 538 222	2 337 030
Borettsinnskudd		8 854 000	8 854 000
Sum langsiktig gjeld		24 779 566	25 916 362
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	19 026
Leverandørgjeld		337 608	208 669
Skyldig off. avgifter		508	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 604	0
Påløpne renter		813	0
Annen kortsiktig gjeld		17 672	9 284
Sum kortsiktig gjeld		360 205	236 979
Sum gjeld		25 139 771	26 153 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 195 661	46 001 850

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Helge Hegrestad
Styreleder

John Fredrik Aarøe
Nestleder

Tone Stålem
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 349 Åsedalen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielse er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Lønn, feriepenger	28 804	0
Styrehonorar	125 000	126 000
Arbeidsgiveravgift	21 686	17 766
Sum personalkostnader	175 490	143 766

Borettslaget har hatt deltidsansatt på timer. På grunn av stillingens størrelse har borettslaget ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 349 Åsedalen Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 094 553	68 440
6630 Vedlikehold uteområde	26 378	13 829
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 050	977
6730 Teknisk rådgivning	2 513	0
6780 Drifts- og serviceavtaler	153 051	135 138
Sum	1 277 545	218 384

Skiftet beredere kr 1 023 920

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 207 382	2 112 016
Opptak av lån	2 675 904	0
Avdrag på lån	-3 812 700	-1 840 337
Tilbakeføring av avskrivning	0	9 084
Endring disponible midler	70 586	280 762
Omløpsmidler	1 143 065	949 254
Kortsiktig gjeld	360 205	236 979
Disponible midler	782 861	712 275

Noter 349 Åsedalen Borettslag



Noter 349 Åsedalen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Nedgravd søppelanlegg	Kjøkken møtelokal	Infrastruktur elbillading	Innglassing rundt heis	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	476 261	136 738	68 125	212 267	44 227 330
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	476 261	136 738	68 125	212 267	44 227 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	68 125	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	476 261	136 738	0	212 267	44 227 330
Anskaffelsesår :	2017	2017	2019	2021	2005
Antatt levetid i år :			5		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	4 300	0	4 300
Egenkapital	21 051 590	1 207 381	19 844 209
Sum Egenkapital	21 055 890	1 207 381	19 848 509

Noter 349 Åsedalen Borettslag



Noter 349 Åsedalen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Husbanken	Husbanken	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887227435	135634954	135511145	96887248653
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2017	2006	2025
Rentesats:	5.84 %	4.28 %	4.30 %	5.64 %
Beregnet innfridd:	02.06.2025	30.06.2032	30.12.2031	30.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	2 500 000	35 416 000	2 675 904
Lånesaldo 01.01:	1 890 962	1 344 650	11 489 720	0
Avdrag i perioden:	1 890 962	154 399	1 924 856	43 675
Opptak i perioden:	0	0	0	2 675 904
Lånesaldo 31.12:	0	1 190 251	9 564 864	2 632 229
Saldo 5 år frem i tid:	0	303 022	1 759 247	2 109 612
Andelssaldo 01.01:	0	0	2 337 030	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	492 530	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	291 338	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	2 538 222	0
Sum pantegjeld for lån:	0	1 190 251	12 103 086	2 632 229

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 24 779 566 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 45 052 596.

Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi.



Resultat og balanse med noter for Åsedalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsedalen Borettslag

Styreleder	Helge Hegrestad (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	John Fredrik Aarøe (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Tone Stålem (sign.)	19.02.2026



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsedalen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsedalen borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo
Arendal
Bergen

Drammen
Hamar

Molde
Stavanger

Trondheim
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penn eo Dokumentnøkkel: 37883-D2J0R-PTMKF-EPKOK-UCFQB-PZW20



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: 37883-D2J0R-PTMKF-EPKOK-UCFQB-PZW20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-23 12:01:49 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 37883-D2J0R-P1MKF-EPKOK-UCFQB-PZWZ0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.