



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 334 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOB SORTLAND AS
Forretningsadresse: Havnegata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 739 273	5 052 403
Annen driftsinntekt		7 153	0
Sum inntekter		6 746 426	5 052 403
Kostnader			
Varekostnad		2 673 324	2 675 303
Lønnskostnad	1, 2	2 173 291	1 419 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 264	36 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	36 333
Annen driftskostnad		1 890 166	1 166 697
Sum kostnader		6 777 046	5 334 229
Driftsresultat		-30 620	-281 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 027
Sum finansinntekter		0	2 027
Annen rentekostnad		64 566	1 061
Annen finanskostnad		70	4 120
Sum finanskostnader		-64 636	-5 181
Netto finans		-64 636	-3 154
Resultat før skattekostnad		-95 256	-284 980
Skattekostnad		-36 443	696 141
Årsresultat		-58 813	-981 121
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		180 274	2 429 861
Udekket tap		0	1 413 414
Annen egenkapital		121 461	35 326
Sum overføringer og disponeringer		-58 813	-981 121



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	770 000	0
Sum varige driftsmidler		770 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 569 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 569 000	0
Sum anleggsmidler		3 339 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 076 970	0
Sum varer		1 076 970	0
Fordringer			
Kundefordringer		300 329	0
Andre kortsiktige fordringer	6	359 488	85 480
Konsernfordringer	4	231 120	1 734 166
Sum fordringer		890 937	1 819 646
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	346	0
Sum investeringer		346	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 813	1 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 813	1 548
Sum omløpsmidler		3 403 066	1 821 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		6 742 066	1 821 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 787	35 326
Sum opptjent egenkapital		156 787	35 326
Sum egenkapital		181 217	59 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 403	0
Sum avsetninger for forpliktelser		14 403	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 486 250	0
Langsiktig konserngjeld	4	1 189 286	1 752 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 675 536	1 752 500
Sum langsiktig gjeld		3 689 939	1 752 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 502 712	6 650
Betalbar skatt		0	446
Skyldige offentlige avgifter		421 544	1 842
Annen kortsiktig gjeld		946 654	0
Sum kortsiktig gjeld		2 870 910	8 938
Sum gjeld		6 560 849	1 761 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 742 066	1 821 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337353

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 334 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOB SORTLAND AS
Forretningsadresse: Havnegata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 926 334 905
HOB SORTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 739 273	5 052 403
Annen driftsinntekt		7 153	0
Sum inntekter		6 746 426	5 052 403
Kostnader			
Varekostnad		2 673 324	2 675 303
Lønnskostnad	1, 2	2 173 291	1 419 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 264	36 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	36 333
Annen driftskostnad		1 890 166	1 166 697
Sum kostnader		6 777 046	5 334 229
Driftsresultat		-30 620	-281 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 027
Sum finansinntekter		0	2 027
Annen rentekostnad		64 566	1 061
Annen finanskostnad		70	4 120
Sum finanskostnader		-64 636	-5 181
Netto finans		-64 636	-3 154
Resultat før skattekostnad		-95 256	-284 980
Skattekostnad		-36 443	696 141
Årsresultat		-58 813	-981 121
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		180 274	2 429 861
Udekket tap		0	1 413 414
Annen egenkapital		121 461	35 326
Sum overføringer og disponeringer		-58 813	-981 121



Organisasjonsnr: 926 334 905
HOB SORTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	770 000	0
Sum varige driftsmidler		770 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 5	2 569 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 569 000	0
Sum anleggsmidler		3 339 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 076 970	0
Sum varer		1 076 970	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		300 329	0
Andre kortsiktige fordringer			
	6	359 488	85 480
Konsernfordringer	4	231 120	1 734 166
Sum fordringer		890 937	1 819 646
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	7	346	0
Sum investeringer		346	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 434 813	1 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 813	1 548
Sum omløpsmidler		3 403 066	1 821 194
SUM EIENDELER		6 742 066	1 821 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	156 787	35 326
Sum opptjent egenkapital	156 787	35 326
Sum egenkapital	181 217	59 756
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	14 403	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	14 403	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 2 486 250	0
Langsiktig konserngjeld	4 1 189 286	1 752 500
Sum annen langsiktig gjeld	3 675 536	1 752 500
Sum langsiktig gjeld	3 689 939	1 752 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 502 712	6 650
Betalbar skatt	0	446
Skyldige offentlige avgifter	421 544	1 842
Annen kortsiktig gjeld	946 654	0
Sum kortsiktig gjeld	2 870 910	8 938
Sum gjeld	6 560 849	1 761 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 742 066	1 821 194



Organisasjonsnr: 926 334 905
HOB SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Selskapets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt, lite aktivitet i selskapet, men lån fra selskaper i konsernet gjør at selskapet klarer sine løpende forpliktelser.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

17.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1944481.00	1150102.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102523.00	214141.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65777.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60510.00	54985.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2173291.00	1419228.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	810264.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	810264.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40264.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	770000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40264.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2800120.00	1734166.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1189286.00	1752500.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2569000.00

Mer om fordringer



Note

7

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Formuesverdien av aksjene utgjør kr 0,2.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

1211250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2486250.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

2147299.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg til pant i varelager, driftsmidler og kundefordringer er det tatt pant i Aksjene i HOB Eiendom AS (søster) og Saltdal Eiendom AS (søster). Det er tatt pant i Byggene og driftsmidler i TT Eiendom AS (søster).

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Til generalforsamlingen i HOB Sortland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HOB Sortland AS som viser et underskudd på NOK 58 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 20. mars 2024

ES Revisjon AS



Eirik Berg Grimsbø
Statsautorisert revisor



HOB SORTLAND AS
926 334 905

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 739 273	5 052 403
Annen driftsinntekt		7 153	0
Sum driftsinntekter		6 746 426	5 052 403
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 673 324	-2 675 303
Lønnskostnad	1, 2	-2 173 291	-1 419 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-40 264	-36 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-36 333
Annen driftskostnad		-1 890 166	-1 166 697
Sum driftskostnader		-6 777 046	-5 334 229
Driftsresultat		-30 620	-281 826
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	2 027
Sum finansinntekter		0	2 027
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-64 566	-1 061
Annen finanskostnad		-70	-4 120
Sum finanskostnader		-64 636	-5 181
Netto finans		-64 636	-3 154
Resultat før skattekostnad		-95 256	-284 980
Skattekostnad		36 443	-696 141
Årsresultat		-58 813	-981 121
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-180 274	-2 429 861
Annen egenkapital		121 461	35 326
Udekket tap		0	1 413 414
Sum overføringer		-58 813	-981 121



HOB SORTLAND AS
926 334 905

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	770 000	0
Sum varige driftsmidler		770 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 569 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 569 000	0
Sum anleggsmidler		3 339 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 076 970	0
Sum varer		1 076 970	0
Fordringer			
Kundefordringer		300 329	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	231 120	1 734 166
Andre kortsiktige fordringer	6	359 488	85 480
Sum fordringer		890 937	1 819 646
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	346	0
Sum investeringer		346	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 813	1 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 813	1 548
Sum omløpsmidler		3 403 066	1 821 194
SUM EIENDELER		6 742 066	1 821 194



HOB SORTLAND AS
926 334 905

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 787	35 326
Sum opptjent egenkapital		156 787	35 326
Sum egenkapital		181 217	59 756
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		14 403	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 403	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 486 250	0
Langsiktig konserngjeld	4	1 189 286	1 752 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 675 536	1 752 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 502 712	6 650
Betalbar skatt		0	446
Skyldige offentlige avgifter		421 544	1 842
Annen kortsiktig gjeld		946 654	0
Sum kortsiktig gjeld		2 870 910	8 938
Sum gjeld		6 560 849	1 761 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 742 066	1 821 194

Harstad, 20.03.2024

Thomas Tveter
styrets leder / daglig leder



HOB SORTLAND AS
926 334 905

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

17



HOB SORTLAND AS
926 334 905

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 944 481	1 150 102
Arbeidsgiveravgift	102 523	214 141
Pensjonskostnader	65 777	0
Andre relaterte ytelser	60 510	54 985
Sum	2 173 291	1 419 228

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	810 264
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	810 264
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-40 264
Balanseført verdi per 31.12.	770 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 264

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 800 120	1 734 166

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 189 286	1 752 500

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 569 000
---	-----------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Formuesverdien av aksjene utgjør kr 0,2.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 211 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 486 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 147 299
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HOB SORTLAND AS
926 334 905

Mer om gjeld

I tillegg til pant i varelager, driftsmidler og kundefordringer er det tatt pant i Aksjene i HOB Eiendom AS (søster) og Saltdal Eiendom AS (søster). Det er tatt pant i Byggene og driftsmidler i TT Eiendom AS (søster).