



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 296 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRIFO AS TRONDHEIM  
Forretningsadresse: Torgardsvegen 18  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Erichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 420 192	6 321 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 420 192</b>	<b>6 321 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 229 773	1 140 316
Lønnskostnad	2	2 480 343	2 703 646
Avskrivning på varige driftsmidler	3	241 697	279 684
Annen driftskostnad	2	1 331 540	1 386 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 283 353</b>	<b>5 510 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 839</b>	<b>811 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 737	9 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 737</b>	<b>9 957</b>
Annen rentekostnad		314 036	321 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 036</b>	<b>321 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 299</b>	<b>-311 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 460</b>	<b>499 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-35 533	123 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 927</b>	<b>375 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 927</b>	<b>375 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-136 927</b>	<b>375 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-136 927	375 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 927</b>	<b>375 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	57 677	22 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 677</b>	<b>22 144</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5,8	11 244 842	11 364 897
Maskiner og anlegg	3,5	135 108	168 885
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	170 956	221 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 550 907</b>	<b>11 755 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 608 584</b>	<b>11 777 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	318 027	201 997
Andre kortsiktige fordringer		60 265	70 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>378 292</b>	<b>272 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	923 524	1 696 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>923 524</b>	<b>1 696 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 301 816</b>	<b>1 968 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 910 400</b>	<b>13 746 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	884 000	884 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Beholdning av egne aksjer	7	-34 000	-34 000
Overkurs	4,7	299 799	299 799
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 149 799</b>	<b>1 149 799</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 505 714	2 642 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 505 714</b>	<b>2 642 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 655 513</b>	<b>3 792 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 672 080	8 156 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 672 080</b>	<b>8 156 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 672 080</b>	<b>8 156 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		847 332	818 968
Betalbar skatt			97 010
Skyldig offentlige avgifter		305 137	285 550
Annen kortsiktig gjeld		430 338	596 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 582 807</b>	<b>1 797 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 254 887</b>	<b>9 953 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 910 400</b>	<b>13 746 050</b>



Crifo As Trondheim

**Resultatregnskap**

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 420 192	6 321 901
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 420 192</b>	<b>6 321 901</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 229 773	1 140 316
Lønnskostnad	2	2 480 343	2 703 646
Avskrivning på varige driftsmidler	3	241 697	279 684
Annen driftskostnad	2	1 331 540	1 386 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 283 353</b>	<b>5 510 356</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>136 839</b>	<b>811 545</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 737	9 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 737</b>	<b>9 957</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		314 036	321 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 036</b>	<b>321 901</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-309 299</b>	<b>-311 944</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-172 460</b>	<b>499 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-35 533	123 984
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-136 927</b>	<b>375 617</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-136 927</b>	<b>375 617</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-136 927	375 617
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-136 927</b>	<b>375 617</b>



Crifo As Trondheim

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	57 677	22 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 677</b>	<b>22 144</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5,8	11 244 842	11 364 897
Maskiner og anlegg	3,5	135 108	168 885
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	170 956	221 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 550 907</b>	<b>11 755 241</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 608 584</b>	<b>11 777 385</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	318 027	201 997
Andre kortsiktige fordringer		60 265	70 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>378 292</b>	<b>272 608</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	923 524	1 696 058
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 301 816</b>	<b>1 968 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 910 400</b>	<b>13 746 050</b>



Crifo As Trondheim

## Balanse pr. 31.12.2018


	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	884 000	884 000
Egne aksjer	7	-34 000	-34 000
Overkurs	4,7	299 799	299 799
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 149 799</b>	<b>1 149 799</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 505 714	2 642 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 505 714</b>	<b>2 642 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 655 513</b>	<b>3 792 440</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 672 080	8 156 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 672 080</b>	<b>8 156 076</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 672 080</b>	<b>8 156 076</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		847 332	818 968
Betalbar skatt		0	97 010
Skyldig offentlige avgifter		305 137	285 550
Annen kortsiktig gjeld		430 338	596 006
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 582 807</b>	<b>1 797 534</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 254 887</b>	<b>9 953 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 910 400</b>	<b>13 746 050</b>

TILLER den 1.4.2019

  
Rolf Einar Erichsen  
Styreleder/daglig leder

  
Per Einar Gjervan  
Styremedlem

  
Terje Tappet  
Styremedlem

  
Roar Bergstrøm  
Styremedlem



Crifo As Trondheim

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdi 's prinsipp.)

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balanse og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Crifo As Trondheim

## Noter 2018

### Note 1 - Salgsinntekt

Posten salgsinntekter er slått sammen av:

	2018	2017
Verditakst	311 034	312 835
Utredning	1 049 520	1 485 647
Salgsinntekter	1 980 418	2 588 268
Andre inntekter	2 060 401	1 927 652
<b>Sum</b>	<b>5 401 372</b>	<b>6 314 401</b>

Det er i årsoppgjøret for 2018 periodisert inn inntekter på tilsammen kr 161 850,-. Dette gjelder refunderte hentekostnader og honorar salg av biler gjort i 2018 som blir utfakturert i 2019. Dette har ikke vært praksis ved tidligere årsoppgjør.

### Note 2 - Lønnskostnad

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	2 002 251	2 009 453
Arbeidsgiveravgift	312 798	320 415
Pensjonskostnader	138 871	163 686
Andre ytelser	26 423	210 091
<b>Sum</b>	<b>2 480 343</b>	<b>2 703 646</b>

Selskapet har 4 årsverk sysselsatt.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedriftsforsamling
Lønn	625 466		
Annen godtgjørelse	5 687		

#### Pensjonsforpliktelser

Etter lov om obligatorisk tjenstepensjon er selskapet forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Samtlige ansatte er med virkning fra 19.05.05 tilsluttet pensjonsforsikring i Storebrand. Forpliktelsen vil ikke bli balanseført idet årlig pensjonspremie med eventuelle tillegg blir å anse som årlig pensjonskostnad.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør: 52 441 og består av:

Revisjonshonorar, eks mva	kr 25 620
Honorar annen bistand, eks mva	kr 26 821



## Crifo As Trondheim

## Noter 2018

## Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 774 604	417 422	784 857	12 976 883
+ Tilgang	37 363	0	0	37 363
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 811 966	417 422	784 857	13 014 245
Akk. av/nedskr. pr 1/1	409 707	248 536	563 399	1 221 642
+ Ordinære avskrivninger	157 417	33 777	50 503	241 697
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	567 123	282 313	613 902	1 463 339
Balansført verdi pr 31/12	11 244 843	135 108	170 955	11 550 907
Procentsats for ord.avskr	7-10	10-20	20-33	

## Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 040	850	884 000
<b>Sum</b>	<b>1 040</b>	<b>850</b>	<b>884 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Creditreform Holding AS	490	47,1
Per Einar Gjervan, styremedlem	276	26,5
Rolf Einar Erichsen, styreleder/daglig leder	234	22,5
Crifo AS	40	3,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 040</b>	<b>100,0</b>

<b>Sum &gt;1 % eierandel</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Sum øvrige	0	0

Roar Bergstrøm representerer Creditreform Holding AS i styret. Han er styremedlem.  
Innbetalt overkurs er på kr 299 799,-



Crifo As Trondheim

## Noter 2018

### Note 5 - Garantiforpliktelser/pantestillelser

**Bokførte verdier på pantsatte eiendeler:**

Kundefordringer	318 027
Driftsmidler	306 064
Plasthall, tomt	11 244 842

### Note 6 - Skattetrekk/Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår skattetrekksmidler med kr. 159 664

### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Pr 01.01.2018	884 000	-34 000	299 799	2 642 641	3 792 440
Årets resultat				-136 927	-136 927
Pr 31.12.2018	884 000	-34 000	299 799	2 505 714	3 655 513



Crifo As Trondheim

## Noter 2018

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebank 1 SMN kr 7 507 096

Lånet i Sparebank 1 SMN har 20 års løpetid med utløp i 2036. Dette er et serielån som er tatt opp ifbm kjøp av tomt på Torgårdsletta.

Restgjelden som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt vil være kr 5 362 156,-

Sparebank 1 SMN kr 164 984

Lånet i Sparebank 1 SMN har 4 år og 6 mnd løpetid med utløp i 2021. Dette er et lån som er tatt opp ifbm arbeid som måtte gjøres på tomta. Justering av terreng, asfaltering mm.

Sparebank 1 SMN har pant i eiendom gnr 310, bnr 23 på kr 10 millioner

### Note 9 - Årets skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-172 460
+ Permanente og andre forskjeller	6 571
+ Endring i midlertidige forskjeller	91 656
= <b>Inntekt</b>	<b>-74 233</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-35 533
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-35 533</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Crifo As Trondheim

## Noter 2018

### Note 10 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-187 936	-96 280
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	74 233	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-262 170</b>	<b>-96 280</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	262 170	96 280
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>262 170</b>	<b>96 280</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>57 677</b>	<b>21 182</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-4 373
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-962</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>57 677</b>	<b>22 144</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Crifo AS Trondheim

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Crifo AS Trondheim' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 3. april 2019

BDO AS

Steinar Skjetne

statsautorisert revisor



Crifo As Trondheim

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdi 's prinsipp.)

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balanse og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Crifo As Trondheim

## Noter 2018

### Note 1 - Salgsinntekt

Posten salgsinntekter er slått sammen av:

	2018	2017
Verditakst	311 034	312 835
Utredning	1 049 520	1 485 647
Salgsinntekter	1 980 418	2 588 268
Andre inntekter	2 060 401	1 927 652
<b>Sum</b>	<b>5 401 372</b>	<b>6 314 401</b>

Det er i årsoppgjøret for 2018 periodisert inn inntekter på tilsammen kr 161 850,-. Dette gjelder refunderte hentekostnader og honorar salg av biler gjort i 2018 som blir utfakturert i 2019. Dette har ikke vært praksis ved tidligere årsoppgjør.

### Note 2 - Lønnskostnad

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	2 002 251	2 009 453
Arbeidsgiveravgift	312 798	320 415
Pensjonskostnader	138 871	163 686
Andre ytelser	26 423	210 091
<b>Sum</b>	<b>2 480 343</b>	<b>2 703 646</b>

Selskapet har 4 årsverk sysselsatt.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedriftsforsamling
Lønn	625 466		
Annen godtgjørelse	5 687		

### Pensjonsforpliktelser

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Samtlige ansatte er med virkning fra 19.05.05 tilsluttet pensjonsforsikring i Storebrand. Forpliktelsen vil ikke bli balanseført idet årlig pensjonspremie med eventuelle tillegg blir å anse som årlig pensjonskostnad.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør: 52 441 og består av:

Revisjonshonorar, eks mva	kr 25 620
Honorar annen bistand, eks mva	kr 26 821



## Crifo As Trondheim

## Noter 2018

## Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 774 604	417 422	784 857	12 976 883
+ Tilgang	37 363	0	0	37 363
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 811 966	417 422	784 857	13 014 245
Akk. av/nedskr. pr 1/1	409 707	248 536	563 399	1 221 642
+ Ordinære avskrivninger	157 417	33 777	50 503	241 697
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	567 123	282 313	613 902	1 463 339
Balanseført verdi pr 31/12	11 244 843	135 108	170 955	11 550 907
Prosentstørrelse for ord.avskr	7-10	10-20	20-33	

## Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 040	850	884 000
<b>Sum</b>	<b>1 040</b>	<b>850</b>	<b>884 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Creditreform Holding AS	490	47,1
Per Einar Gjervan, styremedlem	276	26,5
Rolf Einar Erichsen, styreleder/daglig leder	234	22,5
Crifo AS	40	3,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 040</b>	<b>100,0</b>

<b>Sum &gt;1 % eierandel</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Sum øvrige	0	0

Roar Bergstrøm representerer Creditreform Holding AS i styret. Han er styremedlem. Innbetalt overkurs er på kr 299 799,-



Crifo As Trondheim

## Noter 2018

### Note 5 - Garantforpliktelser/pantestillelser

**Bokførte verdier på pantsatte eiendeler:**

Kundefordringer	318 027
Driftsmidler	306 064
Plasthall, tomt	11 244 842

### Note 6 - Skattetrekk/Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår skattetrekksmidler med kr. 159 664

### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Pr 01.01.2018	884 000	-34 000	299 799	2 642 641	3 792 440
Årets resultat				-136 927	-136 927
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>884 000</b>	<b>-34 000</b>	<b>299 799</b>	<b>2 505 714</b>	<b>3 655 513</b>



Crifo As Trondheim

## Noter 2018

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebank 1 SMN kr 7 507 096

Lånet i Sparebank 1 SMN har 20 års løpetid med utløp i 2036. Dette er et serielån som er tatt opp ifbm kjøp av tomt på Torgårdsletta.

Restgjelden som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt vil være kr 5 362 156,-

Sparebank 1 SMN kr 164 984

Lånet i Sparebank 1 SMN har 4 år og 6 mnd løpetid med utløp i 2021. Dette er et lån som er tatt opp ifbm arbeid som måtte gjøres på tomta. Justering av terreng, asfaltering mm.

Sparebank 1 SMN har pant i eiendom gnr 310, bnr 23 på kr 10 millioner

### Note 9 - Årets skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-172 460
+ Permanente og andre forskjeller	6 571
+ Endring i midlertidige forskjeller	91 656
= Inntekt	-74 233

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-35 533
= Ordinær skattekostnad	-35 533
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Crifo As Trondheim

## Noter 2018

### Note 10 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-187 936	-96 280
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	74 233	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-262 170</b>	<b>-96 280</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	262 170	96 280
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>262 170</b>	<b>96 280</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>57 677</b>	<b>21 182</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-4 373
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-962</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>57 677</b>	<b>22 144</b>



Crifo As Trondheim

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 420 192	6 321 901
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 420 192</b>	<b>6 321 901</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 229 773	1 140 316
Lønnskostnad	2	2 480 343	2 703 646
Avskrivning på varige driftsmidler	3	241 697	279 684
Annen driftskostnad	2	1 331 540	1 386 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 283 353</b>	<b>5 510 356</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>136 839</b>	<b>811 545</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 737	9 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 737</b>	<b>9 957</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		314 036	321 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 036</b>	<b>321 901</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-309 299</b>	<b>-311 944</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-172 460</b>	<b>499 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-35 533	123 984
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-136 927</b>	<b>375 617</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-136 927</b>	<b>375 617</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-136 927	375 617
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-136 927</b>	<b>375 617</b>



Crifo As Trondheim

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	57 677	22 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 677</b>	<b>22 144</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5,8	11 244 842	11 364 897
Maskiner og anlegg	3,5	135 108	168 885
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	170 956	221 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 550 907</b>	<b>11 755 241</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 608 584</b>	<b>11 777 385</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	318 027	201 997
Andre kortsiktige fordringer		60 265	70 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>378 292</b>	<b>272 608</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	923 524	1 696 058
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 301 816</b>	<b>1 968 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 910 400</b>	<b>13 746 050</b>



Crifo As Trondheim

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	884 000	884 000
Egne aksjer	7	-34 000	-34 000
Overkurs	4,7	299 799	299 799
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 149 799</b>	<b>1 149 799</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 505 714	2 642 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 505 714</b>	<b>2 642 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 655 513</b>	<b>3 792 440</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 672 080	8 156 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 672 080</b>	<b>8 156 076</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 672 080</b>	<b>8 156 076</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		847 332	818 968
Betalbar skatt		0	97 010
Skyldig offentlige avgifter		305 137	285 550
Annen kortsiktig gjeld		430 338	596 006
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 582 807</b>	<b>1 797 534</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 254 887</b>	<b>9 953 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 910 400</b>	<b>13 746 050</b>

TILLER den

.....  
Rolf Einar Erichsen  
Styreleder/daglig leder

.....  
Per Einar Gjervan  
Styremedlem

.....  
Terje Tapper  
Styremedlem

.....  
Roar Bergstrøm  
Styremedlem



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fpqr1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fo\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fo\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fo\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fo\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fo\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fo\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fo\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\|tqc\tx4422\plain\|f0\|fs36\|cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\|tqr\tx5102\|tqr\tx6690\|tqr\tx8391\plain\|f0\|fs18\|cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\sa62 \q\|tqr\tx5102\|tqr\tx6803\|tqr\tx8504\plain\|f0\|fs20\|cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\sa62 \q\|tqr\tx5102\|tqr\tx6803\|tqr\tx8504\plain\|f0\|fs20\|cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\sa62 \q\|tqr\tx5102\|tqr\tx6803\|tqr\tx8504\plain\|f0\|fs20\|cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\sa62 \q\|tqr\tx5102\|tqr\tx6803\|tqr\tx8504\plain\|f0\|fs20\|cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\sa62 \q\|tqr\tx5102\|tqr\tx6803\|tqr\tx8504\plain\|f0\|fs20\|cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\sa62 \q\|tqr\tx5102\|tqr\tx6803\|tqr\tx8504\plain\|f0\|fs20\|cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\sa119 \q\|tqr\tx5102\|tqr\tx6803\|tqr\tx8504\plain\|f0\|fs20\|cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\|tqr\tx5102\|tqr\tx6803\|tqr\tx8504\plain\|f0\|fs20\|cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2017\mo10\dy24\hr12\min24  
\\*company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\|plain\|f0\|fs20\|cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\|brdrs\|brdrw60\|brsp80\|brdrf1 \brdrb\|brdrs\|brdrw60\|brsp80\|brdrf1  
\brdr\|brdrs\|brdrw60\|brsp80\|brdrf1 \brdr\|brdrs\|brdrw60\|brsp80\|brdrf1 \sb567 \sa567  
\s567 \qc\plain\|f0\|fs44\|cf1 \b \line  
Perioderegnskap  
for\line  
\line  
  
\pard  
\s2\brdr\|brdrs\|brdrw60\|brsp80\|brdrf1 \brdrb\|brdrs\|brdrw60\|brsp80\|brdrf1  
\brdr\|brdrs\|brdrw60\|brsp80\|brdrf1 \brdr\|brdrs\|brdrw60\|brsp80\|brdrf1 \sb567 \sa567  
\s567 \qc\plain\|f0\|fs28\|cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\|plain\|f0\|fs20\|cf1 \line \line \line  
  
\par