



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 690 625
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HØYLANDET BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Pål Bakkan
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 168	534 392
Sum inntekter		561 168	534 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 549	52 550
Annen driftskostnad	2	330 604	329 792
Sum kostnader		383 153	382 342
Driftsresultat		178 015	152 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 892	44 622
Sum finansinntekter		34 892	44 622
Annen finanskostnad		99 966	109 082
Sum finanskostnader		99 966	109 082
Netto finans		-65 074	-64 460
Ordinært resultat før skattekostnad		112 941	87 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 941	87 590
Årsresultat		112 941	87 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	112 941	87 590
Sum overføringer og disponeringer		112 941	87 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 562 492	5 562 492
Sum varige driftsmidler		5 562 492	5 562 492
Sum anleggsmidler		5 562 492	5 562 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 600	7 800
Sum fordringer		4 600	7 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 408 335	3 428 546
Sum omløpsmidler		3 412 935	3 436 346
SUM EIENDELER		8 975 427	8 998 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 887 271	4 774 331
Sum opptjent egenkapital		4 887 271	4 774 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 087 271	4 974 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 798 894	3 929 581
Sum annen langsiktig gjeld		3 798 894	3 929 581
Sum langsiktig gjeld		3 798 894	3 929 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 877	534
Annen kortsiktig gjeld		79 385	94 392
Sum kortsiktig gjeld		89 262	94 926
Sum gjeld		3 888 156	4 024 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 975 427	8 998 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 342659

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 690 625
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HØYLANDET BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Pål Bakkan
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 961 690 625
HØYLANDET BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 168	534 392
Sum inntekter		561 168	534 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 549	52 550
Annen driftskostnad	2	330 604	329 792
Sum kostnader		383 153	382 342
Driftsresultat		178 015	152 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 892	44 622
Sum finansinntekter		34 892	44 622
Annen finanskostnad		99 966	109 082
Sum finanskostnader		99 966	109 082
Netto finans		-65 074	-64 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 941	87 590
Årsresultat		112 941	87 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	112 941	87 590
Sum overføringer og disponeringer		112 941	87 590



Organisasjonsnr: 961 690 625
HØYLANDET BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 562 492 5 562 492

Sum anleggsmidler 5 562 492 5 562 492

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 600 7 800

Sum fordringer 4 600 7 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 408 335 3 428 546

Sum omløpsmidler 3 412 935 3 436 346

SUM EIENDELER 8 975 427 8 998 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 4 887 271 4 774 331

Sum opptjent egenkapital 4 887 271 4 774 331

Sum egenkapital 5 087 271 4 974 331

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4 3 798 894 3 929 581

Sum annen langsiktig gjeld 3 798 894 3 929 581



Sum langsiktig gjeld	3 798 894	3 929 581
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 877	534
Annen kortsiktig gjeld	79 385	94 392
Sum kortsiktig gjeld	89 262	94 926
Sum gjeld	3 888 156	4 024 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 975 427	8 998 838



Organisasjonsnr: 961 690 625
HØYLANDET BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52549.00	52550.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52549.00	52550.00

Stiftelsen har ingen faste ansatte. Det er ikke gitt lån eller andre fordeler til noen av stiftelsen ledende personer.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	50000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	50000.00		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12375.00	11750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12375.00	11750.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Høylandet Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høylandet Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JBXIH-TOLA2-G5ZIK-EW3KV-6OHG3-DSA6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 11:31:53Z



Jan Ove Bergin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 11:31:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: JBXIH-TOLA2-G5ZIK-EW3KV-6OHG3-DSA6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Høylandet Boligstiftelse

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	2 549	2 550
Sum	<u>52 549</u>	<u>52 550</u>

Stiftelsen har ingen faste ansatte.

Det er ikke gitt lån eller andre fordeler til noen av stiftelsen ledende personer.

Ytelser til ledende personer

Lønn	Styret
	50 000

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	12 375	11 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Høylandet Boligstiftelse

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	4 774 331	4 974 331
Årsresultat	0	112 941	112 941
Egenkapital 31.12.	200 000	4 887 272	5 087 272

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Husbanken	3 224 079	3 354 766
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Boliger	5 562 492	5 562 492