



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 994 016  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELEKTROGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lyder Bjørn Fiske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 601	559 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 601</b>	<b>559 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	8 501	8 883
Annen driftskostnad	2,4,5	230 989	228 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 490</b>	<b>237 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 111</b>	<b>322 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 073	2 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 073</b>	<b>2 329</b>
Annen finanskostnad	7	49 991	30 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 991</b>	<b>30 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 918</b>	<b>27 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 193</b>	<b>294 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 193</b>	<b>294 122</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>258 193</b>	<b>294 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 250 120	12 250 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 250 120</b>	<b>12 250 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 250 120</b>	<b>12 250 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70	70
<b>Sum fordringer</b>		<b>70</b>	<b>70</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 516	526 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>557 516</b>	<b>526 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 586</b>	<b>526 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 807 705</b>	<b>12 777 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 891 232	3 633 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 891 232</b>	<b>3 633 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 891 832</b>	<b>3 633 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 873 313	2 112 975
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	7 029 829	7 029 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 903 142</b>	<b>9 142 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 903 142</b>	<b>9 142 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 397
Skyldige offentlige avgifter		47	49
Annen kortsiktig gjeld		12 683	-5 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 731</b>	<b>626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 915 873</b>	<b>9 143 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 807 705</b>	<b>12 777 069</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	8 903 142	9 142 804



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 994 016  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELEKTROGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lyder Bjørn Fiske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 983 994 016  
ELEKTROGÅRDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 601	559 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 601</b>	<b>559 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	8 501	8 883
Annen driftskostnad	2, 4, 5	230 989	228 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 490</b>	<b>237 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 111</b>	<b>322 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 073	2 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 073</b>	<b>2 329</b>
Annen finanskostnad	7	49 991	30 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 991</b>	<b>30 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 918</b>	<b>27 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 193</b>	<b>294 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 193</b>	<b>294 122</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>258 193</b>	<b>294 124</b>



Organisasjonsnr: 983 994 016  
ELEKTROGÅRDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

12 250 120

12 250 120

Sum varige driftsmidler

12 250 120

12 250 120

Sum anleggsmidler

12 250 120

12 250 120

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

70

70

Sum fordringer

70

70

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

557 516

526 880

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

557 516

526 880

Sum omløpsmidler

557 586

526 950

SUM EIENDELER

12 807 705

12 777 069

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

600

600

Sum innskutt egenkapital

600

600

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 891 232

3 633 039

Sum opptjent egenkapital

3 891 232

3 633 039

Sum egenkapital

3 891 832

3 633 639

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

1 873 313

2 112 975



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	7 029 829	7 029 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 903 142</b>	<b>9 142 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 903 142</b>	<b>9 142 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 397
Skyldige offentlige avgifter		47	49
Annen kortsiktig gjeld		12 683	-5 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 731</b>	<b>626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 915 873</b>	<b>9 143 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 807 705</b>	<b>12 777 069</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	8 903 142	9 142 804



Organisasjonsnr: 983 994 016  
ELEKTROGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP ELEKTROGÅRDEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		265 940	261 912	278 872	277 392
Innkrevde kapitalkostnader		278 661	297 732	276 552	278 016
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>544 601</b>	<b>559 644</b>	<b>555 424</b>	<b>555 408</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	6 875	0	7 350	7 350
Forretningsførerhonorar		36 126	34 736	36 126	37 571
Andre fremmede tjenester		0	1 169	0	0
Lønnskostnader	3	7 990	8 349	12 000	12 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	511	534	968	968
Vedlikehold	4	29 212	29 175	50 000	50 000
Forsikring		24 787	23 599	25 247	26 836
Kommunale avgifter		98 438	107 458	103 637	101 243
Energi og strøm		7 247	5 202	8 000	8 000
Renhold fellesareal		17 435	18 400	24 000	24 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		3 346	0	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		584	472	0	0
Telefon og porto		283	231	500	500
Andre driftskostnader	5	6 656	8 287	7 475	7 475
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>239 490</b>	<b>237 611</b>	<b>275 303</b>	<b>275 943</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>305 111</b>	<b>322 033</b>	<b>280 121</b>	<b>279 465</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		183	2 329	0	0
Aksjeutbytte fra andre		2 890	0	0	0
Rentekostnader	7	49 991	30 239	37 023	33 108
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>46 918</b>	<b>27 909</b>	<b>37 023</b>	<b>33 108</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>258 193</b>	<b>294 124</b>	<b>243 098</b>	<b>246 357</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>258 193</b>	<b>294 124</b>	<b>243 098</b>	<b>246 357</b>



## BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	12 250 120	12 250 120
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 250 120</b>	<b>12 250 120</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		70	70
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		557 516	526 880
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 586</b>	<b>526 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 807 705</b>	<b>12 777 069</b>



## BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		3 891 232	3 633 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 891 832</b>	<b>3 633 639</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	7	1 873 313	2 112 975
Borettsinnskudd	8	6 889 917	6 889 917
Garasje innskudd	9	139 912	139 912
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 903 142</b>	<b>9 142 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	-10 819
Gjeld til forretningsfører		0	4 734
Leverandørgjeld		0	6 397
Skyldig off. myndigheter		47	49
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		739	773
Påløpne renter		11 944	-509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 731</b>	<b>626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 915 873</b>	<b>9 143 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 807 705</b>	<b>12 777 069</b>
Pantestillelse	10	8 903 142	9 142 804

Sunndalsøra 31.12.21

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lyder Bjørn Fiske  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elsa Karin Garte  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Harang  
Styremedlem



## Noter ELEKTROGÅRDEN BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>526 324</b>	<b>467 545</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	258 193	294 124
Avdrag langsiktig lån	-239 662	-235 345
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>18 531</b>	<b>58 779</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>544 855</b>	<b>526 324</b>



## Noter ELEKTROGÅRDEN BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	6 875	0
<b>Sum</b>	<b>6 875</b>	<b>0</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5100 FAST LØNN ADM.	7 250	7 576
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	740	773
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	464	485
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	47	49
<b>Sum</b>	<b>8 501</b>	<b>8 883</b>

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 951	5 934
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	26 261	23 241
<b>Sum</b>	<b>29 212</b>	<b>29 175</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	2 475	2 475
7720 GENERALFORSAMLING	2 470	1 800
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	4 742	5 784
7790 ANDRE KOSTNADER	-3 031	-1 772
<b>Sum</b>	<b>6 656</b>	<b>8 287</b>

## ELEKTROGÅRDEN BORETTSLAG



## Noter ELEKTROGÅRDEN BORETTSLAG

## Note 6 - Bygninger

	Carporter	Bygninger
<b>Anskaffet år:</b>		<b>2000</b>
Kostpris	240 203	12 009 917
Rehabilitering		
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>240 203</b>	<b>12 009 917</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

## Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Surnadal Sparebank	Husbanken	Husbanken
<b>Lånenummer:</b>	<b>40400419665</b>	<b>146253661</b>	<b>1462536503</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2004	2005	2002
Rentesats:	5.85 %	1.822 %	1.822 %
Betingelser:		Fastrente 01.05.2025	Fastrente 01.05.25
Beregnet innfridd:	04.02.2019	01.02.2030	01.10.2027
Opprinnelig lånebeløp:	93 275	2 680 000	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 216 092	896 883
Avdrag i perioden:	0	118 391	121 271
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 097 701</b>	<b>775 612</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	472 609	135 197
Andelssaldo 01.01:	0	0	59 814
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	8 088
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 727</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>0</b>	<b>1 097 701</b>	<b>827 339</b>

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462536503	2	216 381	432 762
	1	184 560	184 560
	1	158 290	158 290
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146253661	1	311 288	311 288
	1	278 521	278 521
	1	270 329	270 329
	1	237 562	237 562

ELEKTROGÅRDEN BORETTSLAG



Noter ELEKTROGÅRDEN BORETTSLAG

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
2250 BORETT SINNSKUDD	6 889 917	6 889 917
<b>Sum</b>	<b>6 889 917</b>	<b>6 889 917</b>

**Note 9 - Innskudd**

	2021	2020
2253 INNSKUDD GARASJER/CARPORT	139 912	139 912
<b>Sum</b>	<b>139 912</b>	<b>139 912</b>

**Note 10 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1.873.313,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 12 250 120,-.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elektrogården Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elektrogården Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U4255-03H5J-5AQJP-ITCU6-U44K3-207UQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 13:52:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U4P5S-03HSJ-5AQJP-ITCU6-U44K3-207UQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>