



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 564 933
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CVH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Snarøyveien 104A 1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 341	
Annen driftsinntekt		687 506	62 865
Sum inntekter		699 847	62 865
Kostnader			
Varekostnad		27 657	7 695
Avskrivning	3	233 000	233 000
Annen driftskostnad		1 501 983	5 280 528
Sum kostnader		1 762 640	5 521 223
Driftsresultat		-1 062 793	-5 458 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 231	2
Sum finansinntekter		3 231	2
Annen finanskostnad	5	767 699	760 950
Sum finanskostnader		767 699	760 950
Netto finans		-764 468	-760 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 827 261	-6 219 306
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-145 211	-281 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 682 050	-5 937 547
Årsresultat		-1 682 050	-5 937 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 682 050	-5 937 547
Sum overføringer og disponeringer		-1 682 050	-5 937 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 116 112	1 059 124
Sum immaterielle eiendeler		1 116 112	1 059 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 194 000	4 427 000
Sum varige driftsmidler		4 194 000	4 427 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 200 000	10 200 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 673 341	3 673 341
Sum finansielle anleggsmidler		13 873 341	13 873 341
Sum anleggsmidler		19 183 453	19 359 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		422 295	385 051
Andre fordringer	2, 5	346 943	338 263
Sum fordringer		769 238	723 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 007	48 300
Sum omløpsmidler		828 245	771 614
SUM EIENDELER		20 011 698	20 131 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-12 871 075	-11 501 816
Sum opptjent egenkapital	8	-12 871 075	-11 501 816
Sum egenkapital		-12 041 075	-10 671 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	31 922 389	30 707 485
Sum annen langsiktig gjeld		31 922 389	30 707 485
Sum langsiktig gjeld		31 922 389	30 707 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-18 433	-24 963
Annen kortsiktig gjeld		148 817	120 373
Sum kortsiktig gjeld		130 384	95 410
Sum gjeld		32 052 773	30 802 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 011 698	20 131 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707253

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 564 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CVH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 104A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 999 564 933
CVH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 341	
Annen driftsinntekt		687 506	62 865
Sum inntekter		699 847	62 865
Kostnader			
Varekostnad		27 657	7 695
Avskrivning	3	233 000	233 000
Annen driftskostnad		1 501 983	5 280 528
Sum kostnader		1 762 640	5 521 223
Driftsresultat		-1 062 793	-5 458 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 231	2
Sum finansinntekter		3 231	2
Annen finanskostnad	5	767 699	760 950
Sum finanskostnader		767 699	760 950
Netto finans		-764 468	-760 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-145 211	-281 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 682 050	-5 937 547
Årsresultat		-1 682 050	-5 937 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 682 050	-5 937 547
Sum overføringer og disponeringer		-1 682 050	-5 937 547



Organisasjonsnr: 999 564 933
CVH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 116 112	1 059 124
Sum immaterielle eiendeler		1 116 112	1 059 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 194 000	4 427 000
Sum varige driftsmidler		4 194 000	4 427 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 200 000	10 200 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 673 341	3 673 341
Sum finansielle anleggsmidler		13 873 341	13 873 341
Sum anleggsmidler		19 183 453	19 359 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		422 295	385 051
Andre fordringer	2, 5	346 943	338 263
Sum fordringer		769 238	723 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 007	48 300
Sum omløpsmidler		828 245	771 614
SUM EIENDELER		20 011 698	20 131 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-12 871 075	-11 501 816
Sum opptjent egenkapital	8	-12 871 075	-11 501 816



Sum egenkapital	-12 041 075	-10 671 816
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	31 922 389	30 707 485
Sum annen langsiktig gjeld	31 922 389	30 707 485
Sum langsiktig gjeld	31 922 389	30 707 485
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-18 433	-24 963
Annen kortsiktig gjeld	148 817	120 373
Sum kortsiktig gjeld	130 384	95 410
Sum gjeld	32 052 773	30 802 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 011 698	20 131 079



Organisasjonsnr: 999 564 933
CVH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	830000.00	1.00	830000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Clearvision Holding AS	830000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	830000.00	100.00%	

Marianne Pettersen (styreleder) og Willy Pettersen (styremedlem) er eiere av Clearvision Holding AS

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styre i 2022 eller 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Cvh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Cvh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styre i 2022 eller 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleieboliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 825 000	5 825 000
Anskaffelseskost 31.12.	5 825 000	5 825 000
Akk.avskrivning 31.12.	-1 631 000	-1 631 000
Balanseført pr. 31.12.	4 194 000	4 194 000
Årets avskrivninger	233 000	233 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Jams Properties SL	Spania	100 %	10 200 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden og bokført til laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Aksjene er i tidligere år nedskrevet med kr 2.808.158.



Cvh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring Jams Properties SL	3 673 341	3 673 341
Clearvision Holding AS	401 013	444 500
Sum	<u>4 074 354</u>	<u>4 117 841</u>

Valutalån EURO verdsettes til historisk opptrekkkurs.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Clearvision Holding AS	31 922 389	30 707 485

Lånet fra Clearvision Holding AS er rentebærende med 2,5 % p.a.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-145 211	-281 759
Årets totale skattekostnad	<u>-145 211</u>	<u>-281 759</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 827 261	-6 219 307
Permanente forskjeller	1 167 211	874 352
Endring i midlertidige forskjeller	131 162	4 237 518
Alminnelig inntekt	-528 888	-1 107 437
Mottatt konsernbidrag	401 013	444 500
Årets skattegrunnlag	<u>-127 875</u>	<u>-662 937</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-1 744 246	-1 539 558
Utestående fordringer	-4 010 158	-4 064 228
Gevinst- og tapskonto	-77 824	-97 280
Sum	<u>-5 832 228</u>	<u>-5 701 066</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 706 251	-3 621 863
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 538 479	-9 322 929
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-4 064 228
Sum	<u>-9 538 479</u>	<u>-5 258 701</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -2 098 465 -1 156 914

Utsatt skattefordel er balanseført da fordelene forventes inntjent via konsernbidrag fra andre selskaper i



Cvh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

konsernet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	830 000	-11 501 816	-10 671 816
Årsresultat	0	-1 682 050	-1 682 050
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	312 790	312 790
Egenkapital 31.12.	830 000	-12 871 076	-12 041 076

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Videre drift er sikret gjennom finansiering fra morselskap og styret bekrefter at regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	830 000	1	830 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Clearvision Holding AS	830 000	100 %	100 %

Marianne Pettersen (styreleder) og Willy Pettersen (styremedlem) er eiere av Clearvision Holding AS



Cvh Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Cvh Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 341	0
Annen driftsinntekt		687 506	62 865
Sum driftsinntekter		<u>699 847</u>	<u>62 865</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		27 657	7 695
Avskrivning	3	233 000	233 000
Annen driftskostnad		1 501 983	5 280 528
Sum driftskostnader		<u>1 762 640</u>	<u>5 521 223</u>
Driftsresultat		<u>-1 062 793</u>	<u>-5 458 358</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 231	2
Annen finanskostnad	5	767 699	760 950
Netto finansposter		<u>-764 468</u>	<u>-760 948</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 827 261</u>	<u>-6 219 306</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-145 211</u>	<u>-281 759</u>
Årsresultat		<u>-1 682 050</u>	<u>-5 937 547</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-1 682 050</u>	<u>-5 937 547</u>



Cvh Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>1 116 112</u>	<u>1 059 124</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 116 112</u>	<u>1 059 124</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>4 194 000</u>	<u>4 427 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 194 000</u>	<u>4 427 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	10 200 000	10 200 000
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>3 673 341</u>	<u>3 673 341</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 873 341</u>	<u>13 873 341</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 183 453</u>	<u>19 359 465</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		422 295	385 051
Andre fordringer	2, 5	<u>346 943</u>	<u>338 263</u>
Sum fordringer		<u>769 238</u>	<u>723 314</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>59 007</u>	<u>48 300</u>
Sum omløpsmidler		<u>828 245</u>	<u>771 614</u>
Sum eiendeler		<u>20 011 698</u>	<u>20 131 079</u>



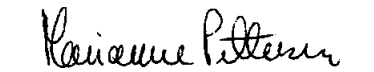
Cvh Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-12 871 075	-11 501 816
Sum opptjent egenkapital	8	-12 871 075	-11 501 816
Sum egenkapital		-12 041 075	-10 671 816
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	31 922 389	30 707 485
Sum annen langsiktig gjeld		31 922 389	30 707 485
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-18 433	-24 963
Annen kortsiktig gjeld		148 817	120 373
Sum kortsiktig gjeld		130 384	95 410
Sum gjeld		32 052 773	30 802 895
Sum egenkapital og gjeld		20 011 698	20 131 079

31. desember 2022
Snarøya, 9. august 2023


Willy Pettersen
styremedlem


Marianne Pettersen
daglig leder, styreleder



Cvh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Cvh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styre i 2022 eller 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleieboliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 825 000	5 825 000
Anskaffelseskost 31.12.	5 825 000	5 825 000
Akk.avskrivning 31.12.	-1 631 000	-1 631 000
Balanseført pr. 31.12.	4 194 000	4 194 000
Årets avskrivninger	233 000	233 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Jams Properties SL	Spania	100 %	10 200 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden og bokført til laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Aksjene er i tidligere år nedskrevet med kr 2.808.158.



Cvh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring Jams Properties SL	3 673 341	3 673 341
Clearvision Holding AS	401 013	444 500
Sum	<u>4 074 354</u>	<u>4 117 841</u>

Valutalån EURO verdsettes til historisk opptrekkskurs.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Clearvision Holding AS	31 922 389	30 707 485

Lånet fra Clearvision Holding AS er rentebærende med 2,5 % p.a.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-145 211	-281 759
Årets totale skattekostnad	<u>-145 211</u>	<u>-281 759</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 827 261	-6 219 307
Permanente forskjeller	1 167 211	874 352
Endring i midlertidige forskjeller	131 162	4 237 518
Alminnelig inntekt	-528 888	-1 107 437
Mottatt konsernbidrag	401 013	444 500
Årets skattegrunnlag	<u>-127 875</u>	<u>-662 937</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-1 744 246	-1 539 558
Utestående fordringer	-4 010 158	-4 064 228
Gevinst- og tapskonto	-77 824	-97 280
Sum	<u>-5 832 228</u>	<u>-5 701 066</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 706 251	-3 621 863
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 538 479	-9 322 929
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-4 064 228
Sum	<u>-9 538 479</u>	<u>-5 258 701</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -2 098 465 -1 156 914

Utsatt skattefordel er balanseført da fordelene forventes inntjent via konsernbidrag fra andre selskaper i



Cvh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

konsernet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	830 000	-11 501 816	-10 671 816
Årsresultat	0	-1 682 050	-1 682 050
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	312 790	312 790
Egenkapital 31.12.	830 000	-12 871 076	-12 041 076

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Videre drift er sikret gjennom finansiering fra morselskap og styret bekrefter at regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	830 000	1	830 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Clearvision Holding AS	830 000	100 %	100 %

Marianne Pettersen (styreleder) og Willy Pettersen (styremedlem) er eiere av Clearvision Holding AS



Holten Revisjon AS

Til generalforsamlingen i CVH Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert CVH Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.682.050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av CVH Eiendom AS slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 i regnskapet, hvor Selskapet opplyser at selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har pådratt seg et tap på kr 1.682.050 i regnskapsåret 2022, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 12.041.075. Dette forholdet som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Lundekroken 18 1396 Billingstad – Postboks 120 1312 Slependen – T +47 908 33 723 – Org nr 979 405 456
post@holtenrevisjon.no www.holtenrevisjon.no

Statsautorisert revisorfirma
Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i CVH Eiendom AS
Revisjonsberetning for 2022

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 9. august 2023
Holten Revisjon AS

Arild Holten
Statsautorisert revisor