



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 502 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 12B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	596 420	701 142
Sum inntekter		596 420	701 142
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 400	35 400
Annen driftskostnad		91 682	150 018
Sum kostnader		127 082	185 418
Driftsresultat		469 338	515 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4,1, 4	853 074	1 488
Annen rentekostnad		293 380	263 089
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 146 199	-264 577
Resultat før skattekostnad		-676 862	251 147
Skattekostnad	5	37 626	56 657
Årsresultat		-714 488	194 490
Totalresultat		-714 488	194 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-714 488	194 490
Sum overføringer og disponeringer		-714 488	194 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	848 847	884 247
Sum varige driftsmidler		848 847	884 247
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	4 613 996	5 330 595
Sum finansielle anleggsmidler		4 613 996	5 330 595
Sum anleggsmidler		5 462 843	6 214 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	600	600
Andre fordringer	1	34 052	9 110
Sum fordringer	6	34 652	9 710
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	1 137	4 211
Sum investeringer		1 137	4 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 960	96 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 960	96 457
Sum omløpsmidler		43 749	110 378
SUM EIENDELER		5 506 592	6 325 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 110 585	1 825 072
Sum opptjent egenkapital		1 110 585	1 825 072
Sum egenkapital	7	1 210 585	1 925 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 738 517	3 798 990
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 738 517	3 798 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 920	31 838
Betalbar skatt	5		56 657
Annen kortsiktig gjeld	6	523 570	512 663
Sum kortsiktig gjeld		557 490	601 158
Sum gjeld		4 296 007	4 400 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 506 592	6 325 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710757

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 502 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 12B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 502 105
KARMSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	596 420	701 142
Sum inntekter		596 420	701 142
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 400	35 400
Annen driftskostnad		91 682	150 018
Sum kostnader		127 082	185 418
Driftsresultat		469 338	515 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4,1, 4	853 074	1 488
Annen rentekostnad		293 380	263 089
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 146 199	-264 577
Resultat før skattekostnad		-676 862	251 147
Skattekostnad	5	37 626	56 657
Årsresultat		-714 488	194 490
Totalresultat		-714 488	194 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-714 488	194 490
Sum overføringer og disponeringer		-714 488	194 490



Organisasjonsnr: 957 502 105
KARMSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	848 847	884 247
Sum varige driftsmidler		848 847	884 247
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	4 613 996	5 330 595
Sum finansielle anleggsmidler		4 613 996	5 330 595
Sum anleggsmidler		5 462 843	6 214 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	600	600
Andre fordringer	1	34 052	9 110
Sum fordringer	6	34 652	9 710
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	1 137	4 211
Sum investeringer		1 137	4 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 960	96 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 960	96 457
Sum omløpsmidler		43 749	110 378
SUM EIENDELER		5 506 592	6 325 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 110 585	1 825 072
Sum opptjent egenkapital		1 110 585	1 825 072
Sum egenkapital	7	1 210 585	1 925 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 738 517	3 798 990
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 738 517	3 798 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 920	31 838
Betalbar skatt	5		56 657
Annen kortsiktig gjeld	6	523 570	512 663
Sum kortsiktig gjeld		557 490	601 158
Sum gjeld		4 296 007	4 400 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 506 592	6 325 220



Organisasjonsnr: 957 502 105
KARMSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Driftsinntekter Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan. Kundefordringer og andre fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Andre fordringer omfatter periodisering av forsikring. Markedsbaserte aksjer Investeringer i utenlandske og norske børsnoterte aksjer (markedsbaserte aksjer) er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til lavest av kostpris og markedsverdi pr. 31.12.24. Nedskrivning knyttet til urealisert verditap på aksjer i beholdning utgjør kr 251.385 jfr. note 4. Anleggsaksjer Selskapet har 450 aksjer (100% av aksjekapitalen/stemmerettsandelen) i Norevegen 12 AS (datterselskap). Pålydende er kr. 66,67 pr. aksje. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr. 5.463.996 inkl. ytet konsernbidrag på kr 130.595 i 2021 og kr 133.401 (netto) i 2024. Konsernbidrag har øket kostprisen på aksjene. Det er foretatt en nedskrivning av aksjene i datterselskap et med kr 850.000 i 2024. Endring på nedskrivningen kr 850.000 er klassifisert som finanskostnad under nedskrivning av finansielle anleggsmidler.

Datterselskapet har forretningsadresse i Karmøy kommune. Bokført egenkapital 31/12-2024 er på kr. -600.273 (-507.449 pr. 31.12.23) og regnskapet for 2024 viser et årsunderskudd på kr. -263.851 (kr -271.165 i 2023). Negativ egenkapital skyldes realisert tap på fordring og aksjer vedrørende tidligere tilknyttet selskap. Årets underskudd skyldes høyere renter og ledig utleieareal. Styret arbeider aktivt med å få flere nye leietakere. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til regnskapsloven §3-2,4. Det foreligger kortsiktig gjeld grunnet konsernbidrag pålydende kr 171.027 til datterselskapet 31/12-2024, og kr 23.051 i kortsiktig fordring. Det er ingen pantstillelser/sikkerhetsstillelser eller garantier til fordel for datterselskapet pr. 31/12-2024. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2459782.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2459782.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1610935.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	848847.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35400.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL§3-2,4.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

0

Internegevinst på transaksjonene

0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23051.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171027.00	129948.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har 450 aksjer (100% av aksjekapitalen/stemmerettsandelen) i Norevegen 12 AS (datterselskap). Pålydende er kr. 66,67 pr. aksje. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr. 5.463.996 inkl. ytet konsernbidrag på kr 130.595 i 2021 og kr 133.401 (netto) i 2024. Konsernbidrag har øket kostprisen på aksjene. Det er foretatt en nedskrivning av aksjene i datterselskap et med kr 850.000 i 2024. Endring på nedskrivningen kr 850.000 er klassifisert som finanskostnad under nedskrivning av finansielle anleggsmidler. Datterselskapet har forretningsadresse i Karmøy kommune. Bokført egenkapital 31/12-2024 er på kr. -600.273 (-507.449 pr. 31.12.23) og regnskapet for 2024 viser et årsunderskudd på kr. -263.851 (kr -271.165 i 2023). Negativ egenkapital skyldes realisert tap på fordring og aksjer vedrørende tidligere tilknyttet selskap. Årets underskudd skyldes høyere renter og ledig utleieareal. Styret arbeider aktivt med å få flere nye leietakere. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til regnskapsloven §3-2,4. Det foreligger kortsiktig gjeld grunnet konsernbidrag pålydende kr 171.027 til datterselskapet 31/12-2024, og kr 23.051 i kortsiktig fordring. Det er ingen pantstillelser/sikkerhetsstillelser eller garantier til fordel for datterselskapet pr. 31/12-2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3436152.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3740086.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
848847.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2024

Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

KARMSUND EIENDOM AS
Norevegen 12B
5542 Karmsund

Org.nr. 957 502 105



Resultatregnskap

Karmsund Eiendom AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER			
Andre driftsinntekter	1	596 420,00	701 142,00
SUM DRIFTSINNETEKTER		596 420,00	701 142,00
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	35 400,00	35 400,00
Annen driftskostnad		91 682,50	150 018,00
SUM DRIFTSKOSTNADER		127 082,50	185 418,00
DRIFTSRESULTAT		469 337,50	515 724,00
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		255,00	0,00
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	3 074,00	1 488,00
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1, 4	850 000,00	0,00
Annen rentekostnad		293 380,26	263 089,30
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 146 199,26	-264 577,30
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		-676 861,76	251 146,70
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 626,00	56 657,00
ÅRSRESULTAT		-714 487,76	194 489,70
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-714 487,76	194 489,70
SUM OVERFØRINGER		-714 487,76	194 489,70



Balanse

Karmsund Eiendom AS

	Note	2024	2023
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	848 847,00	884 247,00
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		848 847,00	884 247,00
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	4 613 996,00	5 330 595,00
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		4 613 996,00	5 330 595,00
SUM ANLEGGSMIDLER		5 462 843,00	6 214 842,00
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	600,00	600,00
Andre fordringer	1	34 051,50	9 110,00
SUM FORDRINGER	6	34 651,50	9 710,00
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	1 137,30	4 211,30
SUM INVESTERINGER		1 137,30	4 211,30
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 959,94	96 456,70
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		7 959,94	96 456,70
SUM OMLØPSMIDLER		43 748,74	110 378,00
SUM EIENDELER		5 506 591,74	6 325 220,00



Balanse

Karmsund Eiendom AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000,00	100 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 110 584,69	1 825 072,45
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 110 584,69	1 825 072,45
SUM EGENKAPITAL	7	1 210 584,69	1 925 072,45
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 738 517,00	3 798 990,00
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		3 738 517,00	3 798 990,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 920,00	31 838,00
Betalbar skatt	5	0,00	56 657,00
Annen kortsiktig gjeld	6	523 570,05	512 662,55
SUM KORTSIKTIG GJELD		557 490,05	601 157,55
SUM GJELD		4 296 007,05	4 400 147,55
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 506 591,74	6 325 220,00

Norheim, 30.06.2025

Styret i Karmsund Eiendom AS



Elias Hauge
daglig leder/ styreleder



Karmsund Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Andre fordringer omfatter periodisering av forsikring.

Markedsbaserte aksjer

Investeringer i utenlandske og norske børsnoterte aksjer (markedsbaserte aksjer) er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til lavest av kostpris og markedsverdi pr. 31.12.24.

Nedskrivning knyttet til urealisert verditap på aksjer i beholdning utgjør kr 251.385 jfr. note 4.

Anleggsaksjer

Selskapet har 450 aksjer (100% av aksjekapitalen/stemmerettsandelen) i Norevegen 12 AS (datterselskap). Pålydende er kr. 66,67 pr. aksje. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr. 5.463.996 inkl. ytet konsernbidrag på kr 130.595 i 2021 og kr 133.401 (netto) i 2024. Konsernbidrag har øket kostprisen på aksjene. Det er foretatt en nedskrivning av aksjene i datterselskap et med kr 850.000 i 2024. Endring på nedskrivningen kr 850.000 er klassifisert som finanskostnad under nedskrivning av finansielle anleggsmidler.



Karmsund Eiendom AS

Datterselskapet har forretningsadresse i Karmøy kommune. Bokført egenkapital 31/12-2024 er på kr. -600.273 (-507.449 pr. 31.12.23) og regnskapet for 2024 viser et årsunderskudd på kr. -263.851 (kr -271.165 i 2023). Negativ egenkapital skyldes realisert tap på fordring og aksjer vedrørende tidligere tilknyttet selskap. Årets underskudd skyldes høyere renter og ledig utleieareal. Styret arbeider aktivt med å få flere nye leietakere. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til regnskapsloven §3-2,4. Det foreligger kortsiktig gjeld grunnet konsernbidrag pålydende kr 171.027 til datterselskapet 31/12-2024, og kr 23.051 i kortsiktig fordring. Det er ingen pantstillelser/sikkerhetsstillelser eller garantier til fordel for datterselskapet pr. 31/12-2024.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og således heller ikke lønnskostnader.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tekn. anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 854 782	261 048	343 952	2 459 782
Tilgang kjøpte driftsm.				
Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	1 854 782	261 048	343 952	2 459 782
Akk. avskrivninger 31.12.	1 402 127	208 808		1 610 935
Bokført verdi 31.12.	452 655	52 240	343 952	848 847
Årets avskrivning	9 290	26 110		35 400
% sats for ord. avskr linær	0,5 %	10 %		



Karmsund Eiendom AS

Note 4 Aksjer i andre foretak mv.

Selskapet har aksjer i:

Selskapets navn	Antall	Anskaffelses- kost	Verdi- justering	Balanseført verdi	Markeds- verdi
<u>Omløpsaksjer</u>					
NEL ASA	200	189 874	-189 323	551	551
Cavendish Hydrogen ASA	4	126	-92	34	34
REC Silicon ASA	205	62 022	-61 470	552	552
Aktiverte omkostninger v/kjøp		500	-500		
Sum omløpsaksjer pr. 31.12		252 522	-251 385	1 137	1 137

	Antall	Anskaffelses- kost inkl. konsernbidrag	Verdi- justering	Balanseført verdi
<u>Anleggsaksjer (datterselskap)</u>				
Norevegen 12 AS	450	5 463 996	-850 000	4 613 996
Sum anleggsaksjer		5 463 996	-850 000	4 613 996

Note 5 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-676 862
Permanente forskjeller	-255
Regnskapsmessig nedskrivning/rev. nedskr aksje	853 074
Endring i midlertidige forskjeller	-4 931
Årets skattegrunnlag	171 026
Avgitt konsernbidrag	-171 026
Årets grunnlag betalbar skatt	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	37 626
Endring utsatt skatt (reduksjon/ inntekt)	0
Netto skattekostnad	37 626

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0



Karmsund Eiendom AS

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	-127 652	-132 583	4 931
Avsetning kostnader	0	0	0
Gevinst/ tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-127 652	-132 583	4 931
Markedsbaserte aksjer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-127 652	-132 583	4 931
Utsatt skattefordel	-28 083	-29 168	1 085

Utsatt skattefordel 22 % 22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel/ skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

Note 6 Gjeld, pantestillelser, garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 3.740.086 inkl. påløpte renter.

Fordringer og gjeld:

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	3.436.152

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger	848 847
<u>Sum</u>	<u>848 847</u>

Kortsiktig gjeld pålydende kr 171.027 er gjeld til datterselskapet Norevegen 12 AS.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 350.974,-. Lånet er ikke renteberegnet.



Karmsund Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	1 825 072	1 925 072
Årets resultat		-714 488	-714 488
<u>Egenkapital pr. 31.12.</u>	<u>100 000</u>	<u>1 110 584</u>	<u>1 210 584</u>