



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST I AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad		403 656	678 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 706</b>	<b>735 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-460 706</b>	<b>-735 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 791	50
Annen finansinntekt		3 958 915	5 076 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 960 706</b>	<b>5 076 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 960 706</b>	<b>5 076 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 341 710</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 341 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 341 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 341 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 341 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	3 500 000	4 341 710
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 341 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	68 019 961	68 019 961
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 019 961</b>	<b>68 019 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 019 961</b>	<b>68 019 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 950	
Konsernfordringer		458 915	445 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>462 865</b>	<b>445 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 791	27 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 791</b>	<b>27 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 656</b>	<b>473 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 506 617</b>	<b>68 493 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	50 014 000	53 514 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 014 000</b>	<b>54 514 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	17 370 410	13 870 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 370 410</b>	<b>13 870 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 384 410</b>	<b>68 384 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 157	15 675
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			36 386
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 207</b>	<b>109 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 207</b>	<b>109 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 506 617</b>	<b>68 493 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST I AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 052 402  
ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad		403 656	678 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 706</b>	<b>735 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-460 706</b>	<b>-735 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 791	50
Annen finansinntekt		3 958 915	5 076 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 960 706</b>	<b>5 076 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 960 706</b>	<b>5 076 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 341 710</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 341 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 341 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 341 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 341 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	3 500 000	4 341 710
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 341 710</b>



Organisasjonsnr: 918 052 402  
ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	68 019 961	68 019 961
Sum finansielle anleggsmidler		68 019 961	68 019 961
Sum anleggsmidler		68 019 961	68 019 961
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 950	
Konsernfordringer		458 915	445 861
Sum fordringer		462 865	445 861
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 791	27 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 791	27 699
Sum omløpsmidler		486 656	473 560
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 506 617</b>	<b>68 493 521</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	50 014 000	53 514 000
Sum innskutt egenkapital		51 014 000	54 514 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	17 370 410	13 870 410
Sum opptjent egenkapital		17 370 410	13 870 410
Sum egenkapital		68 384 410	68 384 410
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 157	15 675
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter		36 386
Kortsiktig konserngjeld	50 000	
Annen kortsiktig gjeld	57 050	57 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>122 207</b>	<b>109 111</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>122 207</b>	<b>109 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>68 506 617</b>	<b>68 493 521</b>



Organisasjonsnr: 918 052 402  
ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Askim Logistiksenter Invest I AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 052 402



## Resultatregnskap

### Askim Logistikkcenter Invest I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad		403 656	678 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>460 706</b>	<b>735 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-460 706</b>	<b>-735 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 791	50
Annen finansinntekt		3 958 915	5 076 945
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 960 706</b>	<b>5 076 995</b>
Resultat før skattekostnad		3 500 000	4 341 710
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 341 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 341 710</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	3 500 000	4 341 710
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 341 710</b>



## Balanse

### Askim Logistikkcenter Invest I AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	68 019 961	68 019 961
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 019 961</b>	<b>68 019 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 019 961</b>	<b>68 019 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 950	0
Konsernfordringer		458 915	445 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>462 865</b>	<b>445 861</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 791	27 699
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 656</b>	<b>473 560</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 506 617</b>	<b>68 493 521</b>



Balanse

Askim Logistikkcenter Invest I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	50 014 000	53 514 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 014 000</b>	<b>54 514 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	17 370 410	13 870 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 370 410</b>	<b>13 870 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 384 410</b>	<b>68 384 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 157	15 675
Skyldig offentlige avgifter		0	36 386
Konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 207</b>	<b>109 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 207</b>	<b>109 111</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 506 617</b>	<b>68 493 521</b>

Oslo, 15.02.2023

Styret i Askim Logistikkcenter Invest I AS

Harald Anderssen  
styreleder

Eyvind Holt  
styremedlem

Karstein Gjersvik  
styremedlem

Askim Logistikkcenter Invest I AS

Side 4



## Askim Logistikkcenter Invest I AS2022

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 57 050 inkluderte arbeidsgiveravgift i godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 500 000	4 341 710
Permanente forskjeller	-3 958 915	-4 780 615
Mottatt konsernbidrag	458 915	438 905
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-100 961	-96 559
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	100 961	96 559
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 500 000	4 341 710
Beregnet skatt av resultat før skatt	770 000	955 176
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-770 000	-955 176
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	1 000 000	53 514 000	13 870 410	68 384 410
Tilleggsutbytte*		-3 500 000		-3 500 000
Årets resultat			3 500 000	3 500 000
<b>Sum egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>50 014 000</b>	<b>17 370 410</b>	<b>68 384 410</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

## Note 4 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Bokført verdi</b>
Askim Logistikkcenter Invest II AS	Oslo	100 %	5 995 561	72 771 909	68 019 961



Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Til generalforsamlingen i Askim Logistikkcenter Invest I AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askim Logistikkcenter Invest I AS som viser et overskudd på NOK 3 500 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: M5E57-1KXMS-AU80-1KH6M-Z3LFE-XEFG6



Revisors beretning 2022 for Askim Logistikkcenter Invest I AS

Oslo, 16. februar 2023  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M5E57-1KXMS-ALJ80-1KH6M-Z3LFE-XEFG5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-16 16:42:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSE57-1KXMS-4U80-1KH6M-Z3LFE-XEFGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>