



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 913 942
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HORTEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Øyvind Langfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3,1 4	46 094 801	38 337 578
Sum inntekter		46 094 801	38 337 578
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	828 069	896 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 340 050	4 374 887
Annen driftskostnad	6,7,8,9	35 525 055	30 368 933
Sum kostnader		40 693 174	35 640 059
Driftsresultat		5 401 627	2 697 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 162	27 228
Sum finansinntekter		36 162	27 228
Annen rentekostnad		4 524 372	4 404 810
Sum finanskostnader		4 524 372	4 404 810
Netto finans		4 488 209	4 377 582
Ordinært resultat før skattekostnad		913 417	-1 680 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 417	-1 680 064
Årsresultat		913 418	-1 680 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		913 418	-1 680 063
Sum overføringer og disponeringer		913 418	-1 680 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	192 123 602	192 895 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	0	6 699
Sum varige driftsmidler		192 123 602	192 902 239
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 117 427	19 637 427
Sum finansielle anleggsmidler		19 117 427	19 637 427
Sum anleggsmidler		211 241 029	212 539 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		757 054	634 052
Andre fordringer	11,13	4 649 229	3 928 480
Sum fordringer		5 406 283	4 562 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	4 314 101	17 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 314 101	17 959
Sum omløpsmidler		9 720 384	4 580 492
SUM EIENDELER		220 961 413	217 120 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 337 901	4 424 484
Sum opptjent egenkapital		5 337 901	4 424 484
Sum egenkapital	16	5 537 901	4 624 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	205 801 585	201 804 580
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 766 450	5 302 400
Sum annen langsiktig gjeld		210 568 035	207 106 980
Sum langsiktig gjeld		210 568 035	207 106 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 059 918	4 734 023
Annen kortsiktig gjeld		795 558	654 671
Sum kortsiktig gjeld		4 855 476	5 388 694
Sum gjeld		215 423 512	212 495 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 961 413	217 120 158
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12,15	210 568 035	207 106 980



Resultatregnskap 2019 Horten kommunale boligstiftelse

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNTEKT					
Innkrevd leieinntekt	1	32 652 761	32 113 884	33 131 000	33 885 000
Gevinst ved salg av eiendel	2	10 485 025	3 777 557	3 000 000	12 000 000
Tilskudd	14	488 950	493 650	493 650	450 000
Annen driftsinntekt	3	2 468 065	1 952 487	1 100 000	1 200 000
Sum inntekt		46 094 801	38 337 578	37 724 650	47 535 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad	4	783 069	785 240	719 823	803 710
Styrehonorar	5	45 000	111 000	111 000	200 000
Avskrivning	10	4 340 050	4 374 887	4 313 670	4 276 700
Energikostnad		3 041 071	3 080 848	3 200 000	3 010 000
Kommunale avgifter/renovasjon		3 015 469	2 948 799	3 000 000	3 104 000
Felleskostnad betalt til btl/sameie		2 604 565	2 479 300	2 500 000	2 700 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		424 330	473 786	437 700	345 000
Reparasjon og vedlikehold	9	11 837 074	12 230 957	9 650 000	9 050 000
Revisjonshonorar	6	33 750	33 875	45 000	80 000
Forretningsførerhonorar		2 510 628	2 436 500	1 950 000	2 586 000
Annet honorar	7	933 585	991 473	0	770 000
Forsikring		5 586 291	1 039 462	5 350 000	5 000 000
Annen driftskostnad	8	4 815 528	4 653 933	4 110 000	4 061 000
Tap		722 764	0	0	0
Sum kostnad		40 693 174	35 640 059	35 387 193	35 986 410
Driftsresultat		5 401 627	2 697 519	2 337 457	11 548 590
FINANSPOST					
Renteinntekt		36 162	27 228	35 000	40 000
Rentekostnad		4 524 372	4 404 810	5 000 000	4 300 000
Netto finanspost		4 488 209	4 377 582	4 965 000	4 260 000
Årsresultat		913 418	-1 680 063	-2 627 543	7 288 590
Overført til/fra egenkapital		913 418	-1 680 063	0	0
SUM OVERFØRINGER		913 418	-1 680 063	0	0



Balanse 2019 Horten kommunale boligstiftelse

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	42 294 504	43 293 380
Bygninger	10	149 829 098	149 602 160
Andre driftsmidler	10	0	6 699
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		19 117 427	19 637 427
Sum anleggsmidler		211 241 029	212 539 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser leieinntekter		636 245	514 904
Kundefordringer		120 809	119 148
Andre kortsiktige fordringer	11	4 949 229	4 228 480
Avsetting tap	13	-300 000	-300 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank	18	4 314 101	17 959
Sum omløpsmidler		9 720 384	4 580 492
SUM EIENDELER		220 961 413	217 120 158



Balanse 2019 Horten kommunale boligstiftelse

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 337 901	4 424 484
Sum opptjent egenkapital		5 337 901	4 424 484
Sum egenkapital	16	5 537 901	4 624 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	205 801 585	201 804 580
Tilskudd kommune / Husbanken	12	7 713 000	7 760 000
Andre innskudd		-2 946 550	-2 457 600
Sum langsiktig gjeld		210 568 035	207 106 980
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt leieinntekt		264 572	191 857
Leverandørgjeld		4 059 918	4 734 023
Kassakreditt		0	114 243
Skyldig off. myndigheter		74 357	39 508
Påløpne renter		309 335	152 565
Annen kortsiktig gjeld		147 294	156 498
Sum kortsiktig gjeld		4 855 476	5 388 694
Sum gjeld		215 423 512	212 495 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 961 413	217 120 158
Pantstillelser	12, 15	210 568 035	207 106 980
Sted: _____	Dato: _____		

Finn Øyvind Langfjell
StyrelederRoy Kenneth Skulstad-Hansen
StyremedlemChristin Corneliussen
StyremedlemSilje Eide
StyremedlemSvein Åge Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Horten kommunale boligstiftelse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for små selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Andelsinnskudd i borettslag vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Horten kommunale boligstiftelse

Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	31 696 013	31 650 764
3605 Leie forretningslokaler	309 528	353 043
3609 Leie parkering	16 380	22 172
3610 Viderefakturerte kostnader	119 863	155 271
3617 Leieinntekter diverse I	23 400	22 350
3618 Leietillegg strøm	884 656	948 171
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	459 687	7 800
3627 Tomgang utleie	-856 766	-1 045 687
Sum	32 652 761	32 113 884

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2019	2018
3895 Bokført verdi anleggsmiddel (v/ gevinst)	10 485 025	3 777 557
Sum	10 485 025	3 777 557

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3990 Andre driftsinntekter	1 160 000	564 130
3999 Andre inntekter	1 308 065	1 388 357
Sum	2 468 065	1 952 487

Kto. 3990; gjelder salg av Villaveien 4K og Kongeveien 85C.

Kto. 3999; gjelder mva. kompensasjon.

Note 4 - Lønnskostnader

	2019	2018
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	438 741	431 139
5120 Timelønn fra lønssystemet	119 050	159 111
5129 Annen lønn fra lønssystemet	45 000	9 000
5150 Påløpne feriepenger	72 335	71 910
5280 Andre fordeler fra lønn	4 392	4 392
5290 MOTPOST AFP	-4 392	-4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	92 450	101 218
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	10 199	10 139
5500 Deltakelse kurs/seminar	1 800	0
5752 Trekk egenandel pensjonskostnad fra lønssysteme	-6 047	-5 952
5753 Tjenestepensjon OTP	9 541	8 673
Sum	783 069	785 240

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1 vaktmester.

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. De er forsikret i DNB Livsforsikring ASA



Noter årsregnskap 2019 Horten kommunale boligstiftelse

Note 5 - Styrehonorar

	2019	2018
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	111 000
Sum	45 000	111 000

Note 6 - Revisjonskostnader

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	33 750	33 875
Sum	33 750	33 875

Revisjonshonorar er ordinært honorar fra Vestfold Kommunerevisjon.

Note 7 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	266 926	276 423
6720 Juridisk honorar	0	7 053
6730 Teknisk honorar	143 037	35 187
6731 Teknisk honorar Usbl	269 413	101 076
6790 Andre Fremmede Tjenester	249 396	551 547
6799 Andre konsulenttj.	4 813	20 188
Sum	933 585	991 473

Kto. 6790; Gjelder i hovedsak bistand fra arkitekt og omkostninger til megler og takstmann.

Kto. 6799; Gjelder bistand ifbm. fravvikelse.



Noter årsregnskap 2019 Horten kommunale boligstiftelse

Note 8 - Andre driftskostnader

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	1 293 370	1 116 234
6311 Vaktmester Usbl	0	708
6340 Heisalarm	21 168	20 788
6341 Brannalarm	167 275	70 289
6360 Annet renhold	5 690	68 650
6361 Fast renhold	655 768	638 923
6362 Skadedyrtryddelse	66 670	95 537
6390 Andre driftskostnader	0	2 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	742 623	584 656
6392 Containerleie/tømming	200 135	285 987
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	82 975	9 369
6800 Kontorrekvisita	38 517	28 794
6900 Telefon/Fax kontorer	42 419	48 296
6905 Mobiltelefon	0	748
6940 Porto	72	0
6951 Avgifter TV / Bredbånd	1 346 467	1 252 976
7070 Driftskostnader, bil, traktor m.m.	9 664	2 228
7071 Driftskostnader bil	19 555	33 724
7100 Km godtgj oppgavepliktig fra lønssystemet	644	0
7120 Parkeringskostnader/bompenger	8 265	106
7400 Kontingenter	5 360	5 360
7420 Gaver, fradragsberettiget	500	0
7719 Møter, div. styret	5 569	8 082
7770 Betalingskostnader	18 182	18 786
7771 Andre gebyrer	0	-2 913
7772 Omkostninger inkasso	88 199	106 068
7790 Andre kostnader	1 254	1 375
7792 Øredifferanse	2	1
7795 Vakanse Husleietap	-4 815	257 162
Sum	4 815 528	4 653 933



Noter årsregnskap 2019 Horten kommunale boligstiftelse

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	718 318	1 748 206
6602 Vedlikehold VVS	1 458 115	917 393
6603 Vedlikehold elektro	2 042 435	1 406 569
6607 Vedlikehold bad	0	115 209
6608 Vedlikehold varmeanlegg	1 791	0
6610 Andre vaktmestertjenester	295 031	288 201
6611 Vedlikehold heiser	64 816	68 708
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	219 436	27 674
6617 Vedlikehold brannvernustyr	820 631	859 337
6630 Egenandel forsikring	1 000 000	1 100 000
6641 Malerarbeider	3 296 620	3 582 605
6642 Snekkerarbeid	1 238 086	1 502 902
6643 Glassarbeid/Vindu	38 060	86 230
6648 Vedlikehold dører og porter	5 644	117 135
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	121 358	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	210 399	179 674
6668 Drift ventilasjon	0	4 894
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	110 714	62 710
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	195 620	163 511
Sum	11 837 074	12 230 957

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2019 Horten kommunale boligstiftelse

Note 10 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Bygninger		Aksjer og andeler	Sum
			påkostninger	Teknisk anlegg		
Opprinnelig kostpris	43 293 380	205 169 762	2 138 036	66 988	19 637 427	270 305 593
Akk. avskrivninger 31.12.2019	0	60 979 038	988 503	66 988	0	62 034 529
Bokført verdi 01.01	43 293 380	148 428 637	1 173 523	6 699	19 637 427	212 539 666
+ Tilgang	0	6 124 000	0	0	0	6 124 000
- Avgang	698 876	1 563 711	0	0	470 000	2 732 587
- Avskrivninger	0	4 309 360	23 990	6 699	0	4 340 049
Bokført verdi 31.12	42 294 504	148 679 566	1 149 533	0	19 117 427	211 241 030
Avskrivningssats	Ingen	50 år	40 år	5 år	Ingen	

Note 11 - Andre fordringer

	2019	2018
1560 Åpne poster	11 688	0
1569 Forskuttering forsikringssaker	1 633 702	671 573
1750 Påløpte inntekter	1 308 065	1 388 357
1791 Forskuddsbetalte forsikr.premie	1 419 829	1 603 728
1799 Andre forskuddsbet. kostnader	575 945	564 823
Sum	4 949 229	4 228 480

Kto. 1560; Kostnader for 2019 som er viderefakturert i 2020.

Kto. 1569; Gjelder forskutterte forsikringssaker, oppgjør mottatt i 2020.

Kto. 1750; Gjelder mva.kompensasjon for 2019

Kto. 1799; Gjelder TV kostnader for 2020.



Noter årsregnskap 2019 Horten kommunale boligstiftelse

Note 12 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Opprinnelig lånebeløp	357 028 000
Lånesaldo 01.01.	201 804 580
Avdrag i perioden	7 402 995
Opptak i perioden	11 400 000
Lånesaldo 31.12.	205 801 585
Saldo 5 år frem i tid	166 474 284

Note 13 - Avsetning tap på fordring

Etter samråd med forvaltningsavdelingen er det ingen endring i avsetning tap pr. 31.12.2019. Avsetning tap pr. 31.12.2019 er på kr 300 000,-. Dette er tilstrekkelig, og utestående fordringer følges hyppig opp også i 2020.

Note 14 - Tilskudd

	2019	2018
3401 Tilskudd Husbanken	488 950	493 650
Sum	488 950	493 650

Tilskudd fra Husbanken er gitt med tilhørende forutsetninger. Disse gjelder i 10 år fra ferdigstilt prosjekt. Dersom forutsetningene ikke oppfylles i løpet av 10 års perioden skal tilskuddet tilbakebetales Husbanken. Dog med fradrag for 1/10 av tilskuddet for hvert år forutsetningen er oppfylt. For tilskudd gitt fra og etter 2008 så gjelder 20 år.

Note 15 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 210 568 035,- sikret ved pant. Eiendommene som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 206 617 927,-.

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	200 000	0	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	0	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4 424 484	913 417	5 337 901
Sum opptjent egenkapital	4 424 484	913 417	5 337 901
Sum egenkapital	4 624 484	913 417	5 537 901

Note 17 - MVA kompensasjon

Horten kommunale boligstiftelse har søkt mva kompensasjon for 2019. Kompensasjonen på kr. 1 308 065,- er mottatt fra Skatteetaten 24.02.2020, og er periodisert inn som en inntekt i 2019.



Noter årsregnskap 2019 Horten kommunale boligstiftelse

Note 18 - Bundne midler

Selskapets bundne skattetreksmidler pr. 31.12 kr. 44 919,-.



Resultat og balanse med noter for Horten kommunale boligstiftelse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Horten kommunale boligstiftelse

Styreleder	Finn Øyvind Langfjell (sign.)	16.09.2020
Styremedlem	Silje Eide (sign.)	16.09.2020
Styremedlem	Svein Åge Hansen (sign.)	14.09.2020
Styremedlem	Roy Kenneth Skulstad-Hansen (sign.)	03.09.2020
Styremedlem	Christin Corneliussen (sign.)	14.09.2020



Til styret i Horten kommunale boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Horten kommunale boligstiftelses årsregnskap som viser et overskudd på kr 913 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i stiftelsens årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

Vestfold og Telemark revisjon IKS
Org.nr.: 923 822 410 MVA
post@vtrrevisjon.no / www.vtrevisjon.no

Avdeling Skien
Postboks 2805, 3702 Skien
Tlf.: 35 91 70 30

Avdeling Horten
Sollistrandsveien 12, 3187 Horten
Tlf.: 33 07 13 00

Avdeling Bø
Bøgata 59, 3830 Bø
Tlf.: 35 05 90 00



verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til: www.nkrf.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Horten kommunale boligstiftelse som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Horten kommunale boligstiftelse som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1.9.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for å avlegge revisjonsberetning. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av stiftelsens styre.

Horten, 21. september 2020
Vestfold og Telemark revisjon IKS

Linn Therese Bekken
Statsautorisert revisor

Vestfold og Telemark revisjon IKS
Org nr : 923 822 410 MVA
post@vtrevisjon.no / www.vtrevisjon.no

Avdeling Skien
Postboks 2805, 3702 Skien
Tlf.: 35 91 70 30

Avdeling Horten
Sollistrandsveien 12, 3187 Horten
Tlf.: 33 07 13 00

Avdeling Bø
Bøgata 69, 3830 Bø
Tlf.: 35 05 90 00