



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 198 761
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VOGTS GATE 55
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		357 252	357 252
Sum inntekter	2	357 252	357 252
Kostnader			
Annen driftskostnad		281 316	214 654
Sum kostnader		281 316	214 654
Driftsresultat		75 936	142 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		75 936	142 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 936	142 598
Årsresultat		75 936	142 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 936	142 598
Sum overføringer og disponeringer		75 936	142 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	632 116	555 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 116	555 388
Sum omløpsmidler		732 116	655 388
SUM EIENDELER		732 116	655 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 546	654 610
Sum opptjent egenkapital		730 546	654 610
Sum egenkapital	4	730 546	654 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	778
Annen kortsiktig gjeld		70	
Sum kortsiktig gjeld		1 570	778
Sum gjeld		1 570	778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 116	655 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486652

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 198 761
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VOGTS GATE 55
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 992 198 761
EIERSEKSJONSSAMEIET VOGTS GATE 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		357 252	357 252
Sum inntekter	2	357 252	357 252
Kostnader			
Annen driftskostnad		281 316	214 654
Sum kostnader		281 316	214 654
Driftsresultat		75 936	142 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		75 936	142 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 936	142 598
Årsresultat		75 936	142 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 936	142 598
Sum overføringer og disponeringer		75 936	142 598



Organisasjonsnr: 992 198 761
EIERSEKSJONSSAMEIET VOGTS GATE 55

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	632 116	555 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 116	555 388
Sum omløpsmidler		732 116	655 388
SUM EIENDELER		732 116	655 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 546	654 610
Sum opptjent egenkapital		730 546	654 610



Sum egenkapital	4	730 546	654 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	778
Annen kortsiktig gjeld		70	
Sum kortsiktig gjeld		1 570	778
Sum gjeld		1 570	778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 116	655 388



Organisasjonsnr: 992 198 761
EIERSEKSJONSSAMEIET VOGTS GATE 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Eierseksjonssameiet Vogts Gate 55
2022**

Eierseksjonssameiet Vogts Gate 55 Org.nr. 992198761

Document ID:
OzYXZdDxKWewnQEHpXG2ScToof1ug+4R
4t+YXT8lsbl=



Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Vogts Gate 55

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		357 252	357 252	357 252	357 252
SUM DRIFTSINNEKTER	2	357 252	357 252	357 252	357 252
Kommunale avgifter		135 981	128 083	136 300	154 500
Strøm og nettleie		6 629	7 068	7 000	8 900
Andre driftskostnader		0	1 854	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold	2	16 629	0	15 000	30 000
Eksterne tjenester	2	30 462	9 072	9 320	14 860
Forsikringer		85 044	64 058	79 864	80 300
Andre kostnader	2	6 571	4 519	3 715	5 203
SUM DRIFTSKOSTNADER		281 316	214 654	252 199	293 763
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		75 936	142 598	105 053	63 489
DRIFTSRESULTAT:		75 936	142 598	105 053	63 489
Finansinntekter		0	0	50	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		0	0	50	0
ÅRSRESULTAT		75 936	142 598	105 103	63 489
Resultat		75 936	142 598	105 103	63 489
Overført annen egenkapital		75 936	142 598	0	0
SUM DISPONERT		75 936	142 598	0	0

Eierseksjonssameiet Vogts Gate 55 Org. nr 992198761

Document ID:

OzYXZcDxKWewnQEhpXG2ScToof1ug+4R
4t+YXT8lsbl=



Balanse

Eierseksjonssameiet Vogts Gate 55

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	632 116	555 388
SUM OMLØPSMIDLER		732 116	655 388
SUM EIENDELER		732 116	655 388
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		730 546	654 610
Sum opptjent egenkapital		730 546	654 610
SUM EGENKAPITAL	4	730 546	654 610
Leverandørgjeld		1 500	778
Annen kortsiktig gjeld		70	0
Sum kortsiktig gjeld		1 570	778
SUM GJELD		1 570	778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 116	655 388

OSLO,
Styret for Eierseksjonssameiet Vogts Gate 55

Morten Sand
Styrets leder

Simen Fauske Pettersen
Styremedlem

Hanne Fedje
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Eierseksjonssameiet Vogts Gate 55

Document ID:
OzYXZcDxKWewnQEhpXG2ScToof1ug+4R
4t+YXT8lsbl=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Document ID:

OzYXZdDxKWewnQEHpXG2ScToof1ug+4R
4t+YXT8lsbl=



Note 2 Div. spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	357 252
Sum driftsinntekter	357 252

Reparasjon og vedlikehold	2022
Brannvarsling og skallsikring annet	6 629
Egenandel forsikring	10 000
Sum reparasjon og vedlikehold	16 629

Eksterne tjenester	2022
Meglerhonorar – Pensum Forsikringsmegling AS	17 723
Andre konsulenthonorarer	1 988
Forretningsførsel og regnskap	9 513
Annen fremmed tjeneste	1 238
Sum eksterne tjenester	30 462

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	1 125
Bank- og kortgebyrer	3 911
Annen kostnad	1 500
Tap på fordringer	35
Sum andre kostnader	6 571

Note 3 Bundne midler

	2022
Driftskonto	632 116
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	632 116

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0

Document ID:

OzYXZdDxKWewnQEhpXG2ScToof1ug+4R
4t+YXT8lsbl=



Note 4 Egenkapital



	Annen EK
Saldo 01.01.	654 610
Årsresultat	75 936
Saldo 31.12.	730 546


Document ID:

OzYXZdDxKWewnQEHpXG2ScToof1ug+4R
4t+YXT8lsbl=



617 Eierseksjonssameiet Vogts gate 55 Årsregnskap 2022.pdf

Name	Date	Name	Date
Fedje, Hanne	2023-04-11	Sand, Morten	2023-04-10
Timestamp		Timestamp	
2023-04-11T11:04:52.500+02:00		2023-04-10T22:30:22.131+02:00	
Document ID		Document ID	
OzYXZdDxKWewnQEHpXG2ScToof1ug+4R4t+YX		OzYXZdDxKWewnQEHpXG2ScToof1ug+4R4t+YX	
T8lsbl=		T8lsbl=	
Identification		Identification	
 Fedje, Hanne		 Sand, Morten	

Name	Date
Pettersen, Simen Fauske	2023-04-10
Timestamp	
2023-04-10T10:33:01.905+02:00	
Document ID	
OzYXZdDxKWewnQEHpXG2ScToof1ug+4R4t+YX	
T8lsbl=	
Identification	
 Pettersen, Simen Fauske	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))