



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 671 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPARTNER INNLANDET AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 73
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Pether Stramrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 210 518	
Sum inntekter		14 210 518	
Kostnader			
Varekostnad	1	10 977 431	
Lønnskostnad	2	1 749 098	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 600	
Annen driftskostnad		438 580	
Sum kostnader		13 167 708	
Driftsresultat		1 042 809	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 374	
Sum finansinntekter		6 374	
Annen rentekostnad		82	
Sum finanskostnader		82	
Netto finans		6 292	
Resultat før skattekostnad		1 049 101	0
Skattekostnad på resultat	4	229 530	
Årsresultat	5	819 571	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		819 571	
Totalresultat		819 571	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		819 571	
Sum overføringer og disponeringer		819 571	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	37 400	
Sum varige driftsmidler	3	37 400	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		37 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		499 126	
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	6 896 772	
Andre kortsiktige fordringer	6	27 582	
Konsernfordringer	6	43 377	
Sum fordringer		6 967 730	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 318 080	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 318 080	
Sum omløpsmidler		13 784 936	0
SUM EIENDELER		13 822 336	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		33 834	
Sum innskutt egenkapital		1 033 834	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		813 787	
Sum opptjent egenkapital		813 787	
Sum egenkapital	5	1 847 621	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	239 073	
Sum avsetninger for forpliktelser		239 073	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		239 073	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 095 817	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 612 582	
Annen kortsiktig gjeld	1, 6	7 027 242	
Sum kortsiktig gjeld	6	11 735 642	
Sum gjeld		11 974 715	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 822 336	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527238

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 671 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPARTNER INNLANDET AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 73
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Pether Stramrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 671 410
BOLIGPARTNER INNLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 210 518	
Sum inntekter		14 210 518	
Kostnader			
Varekostnad	1	10 977 431	
Lønnskostnad	2	1 749 098	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 600	
Annen driftskostnad		438 580	
Sum kostnader		13 167 708	
Driftsresultat		1 042 809	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 374	
Sum finansinntekter		6 374	
Annen rentekostnad		82	
Sum finanskostnader		82	
Netto finans		6 292	
Resultat før skattekostnad		1 049 101	0
Skattekostnad på resultat	4	229 530	
Årsresultat	5	819 571	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		819 571	
Totalresultat		819 571	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		819 571	
Sum overføringer og disponeringer		819 571	



Organisasjonsnr: 933 671 410
BOLIGPARTNER INNLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	37 400	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	3	37 400	
--------------------------------	----------	---------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		37 400	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		499 126	
------------------	--	----------------	--

Fordringer

Kundefordringer	1, 6	6 896 772	
-----------------	------	-----------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	27 582	
------------	---	--------	--

Konsernfordringer	6	43 377	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer		6 967 730	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	6 318 080	
----	---	-----------	--

Sum bankinnskudd,		6 318 080	
--------------------------	--	------------------	--

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		13 784 936	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		13 822 336	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	
--------------	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		33 834	
----------------------------	--	--------	--



Sum innskutt egenkapital		1 033 834	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		813 787	
Sum opptjent egenkapital		813 787	
Sum egenkapital	5	1 847 621	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	239 073	
Sum avsetninger for forpliktelser		239 073	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		239 073	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 095 817	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 612 582	
Annen kortsiktig gjeld	1, 6	7 027 242	
Sum kortsiktig gjeld	6	11 735 642	
Sum gjeld		11 974 715	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 822 336	0



Organisasjonsnr: 933 671 410
BOLIGPARTNER INNLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

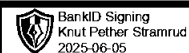
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Boligpartner Innlandet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 671 410



RESULTATREGNSKAP 09.06 - 31.12 2024

BOLIGPARTNER INNLANDET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Salgsinntekt	1	14 210 518
Sum driftsinntekter		14 210 518
Varekostnad	1	10 977 431
Lønnskostnad	2	1 749 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 600
Annen driftskostnad		438 580
Sum driftskostnader		13 167 708
Driftsresultat		1 042 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		6 374
Annen rentekostnad		82
Resultat av finansposter		6 292
Resultat før skattekostnad		1 049 101
Skattekostnad på resultat	4	229 530
Årsresultat	5	819 571
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		819 571
Sum overføringer		819 571



BALANSE

BOLIGPARTNER INNLANDET AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	37 400
Sum varige driftsmidler	3	37 400
Sum anleggsmidler		37 400
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		499 126
FORDRINGER		
Kundefordringer	1, 6	6 896 772
Andre kortsiktige fordringer	6	27 582
Konsernfordringer	6	43 377
Sum fordringer		6 967 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 318 080
Sum omløpsmidler		13 784 936
Sum eiendeler		13 822 336



BALANSE

BOLIGPARTNER INNLANDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	8	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		33 834
Sum innskutt egenkapital		1 033 834
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		813 787
Sum opptjent egenkapital		813 787
Sum egenkapital	5	1 847 621
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	4	239 073
Sum avsetning for forpliktelser		239 073
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	6	3 095 817
Skyldig offentlige avgifter		1 612 582
Annen kortsiktig gjeld	1, 6	7 027 242
Sum kortsiktig gjeld	6	11 735 642
Sum gjeld		11 974 715
Sum egenkapital og gjeld		13 822 336

Hamar, 05.06.2025
Styret i Boligpartner Innlandet AS

Knut Pether Stramrud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 9. juni 2024 og resultatregnskapet gjelder for perioden 09.06 - 31.12 2024.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Selskapets virksomhet består i utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til over flere år. Prosjektene regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Prosjektkostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden er basert på fysisk fremdrift på prosjektet.

Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart.

Der hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, eksempelvis ved nylige inngåtte kontrakter, inntektsføres ingen fortjeneste, slik at inntektene tilsvarer periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekt av kunden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Prosjekter i arbeid

	2024
Inntektsført på igangværende kontrakter	14 125 709
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	10 865 680
Netto resultatført på igangværende kontrakter	3 260 029
Opptjent ikke fakturert inntekt	3 349 884
Forskuddsbetalt inntekt prosjekt	564 312
Påløpte kostnader	6 178 184

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024
Lønninger	1 462 712
Arbeidsgiveravgift	214 478
Pensjonskostnader	57 963
Andre ytelser	13 945
Sum	1 749 098

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	40 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 600
= Bokført verdi 31.12.24	37 400
Årets ordinære avskrivninger	2 600
Økonomisk levetid	5 år



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	229 530
Skattekostnad ordinært resultat	229 530
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 049 101
Permanente forskjeller	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	-3 196 400
Mottatt konsernbidrag	43 377
Skattepliktig inntekt	-2 109 706
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-9 543
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 543
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	7 000
Tilvirkningskontrakter	3 260 029
Avsetninger mv	-70 629
Sum	3 196 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 109 706
Grunnlag for utsatt skatt	1 086 694
Utsatt skatt (22 %)	239 073

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Stiftelse selskap	1 000 000	-5 784	0	994 216
Årets resultat			819 571	819 571
Omdisponering resultat		5 784	-5 784	0
Konsernbidrag mottatt		33 834		33 834
Pr 31.12.2024	1 000 000	33 834	813 787	1 847 621



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	43 377	0
Sum	43 377	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 135 607, i tillegg har selskapet innestående kr 384 044 på en sperret konto i forbindelse stilet garantier.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGPARTNER INNLANDET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Octen AS	10 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Pether Stramrud	styreleder/daglig leder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000