



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	818 181 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIDSVÅG UMLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse:	Mønshaugane 60 5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Erik Flakne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 571	80 646
Sum kostnader		62 571	80 646
Driftsresultat		-62 571	-80 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		650 826	667 763
Annen renteinntekt		5 162	4 547
Sum finansinntekter		655 988	672 310
Annen rentekostnad		3 024 681	2 932 510
Sum finanskostnader		3 024 681	2 932 510
Netto finans		-2 368 693	-2 260 200
Resultat før skattekostnad		-2 431 264	-2 340 846
Skattekostnad	2, 3	-378 109	-514 379
Årsresultat		-2 053 155	-1 826 467
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		85 454	633 168
Udekket tap		-1 967 701	-1 193 299
Sum overføringer og disponeringer		-2 053 155	-1 826 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 905 765	8 905 765
Lån til foretak i samme konsern	5	41 989 850	44 289 600
Sum finansielle anleggsmidler		50 895 615	53 195 365
Sum anleggsmidler		50 895 615	53 195 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		101 452	0
Konsernfordringer	5	1 448 761	1 984 517
Sum fordringer		1 550 213	1 984 517
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18	4 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18	4 140
Sum omløpsmidler		1 550 231	1 988 657
SUM EIENDELER		52 445 846	55 184 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	90 892	90 892
Overkurs	7	2 281 430	2 281 430
Sum innskutt egenkapital		2 372 322	2 372 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	3 161 000	1 193 299
Sum opptjent egenkapital		-3 161 000	-1 193 299
Sum egenkapital		-788 678	1 179 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	982 573	1 336 579
Sum avsetninger for forpliktelser		982 573	1 336 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	45 219 632	44 842 044
Sum annen langsiktig gjeld		45 219 632	44 842 044
Sum langsiktig gjeld		46 202 205	46 178 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 641	61 827
Kortsiktig konserngjeld	5	6 905 679	7 386 266
Annen kortsiktig gjeld		100 000	378 284
Sum kortsiktig gjeld		7 032 320	7 826 377
Sum gjeld		53 234 524	54 005 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 445 846	55 184 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755056

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 181 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅG UTLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Mønshaugane 60
5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Flakne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 181 612
EIDSVÅG UTLEIEBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 571	80 646
Sum kostnader		62 571	80 646
Driftsresultat		-62 571	-80 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		650 826	667 763
Annen renteinntekt		5 162	4 547
Sum finansinntekter		655 988	672 310
Annen rentekostnad		3 024 681	2 932 510
Sum finanskostnader		3 024 681	2 932 510
Netto finans		-2 368 693	-2 260 200
Resultat før skattekostnad		-2 431 264	-2 340 846
Skattekostnad	2, 3	-378 109	-514 379
Årsresultat		-2 053 155	-1 826 467
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		85 454	633 168
Udekket tap		-1 967 701	-1 193 299
Sum overføringer og disponeringer		-2 053 155	-1 826 467



Organisasjonsnr: 818 181 612
EIDSVÅG UTLEIEBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 905 765	8 905 765
Lån til foretak i samme konsern	5	41 989 850	44 289 600
Sum finansielle anleggsmidler		50 895 615	53 195 365
Sum anleggsmidler		50 895 615	53 195 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		101 452	0
Konsernfordringer	5	1 448 761	1 984 517
Sum fordringer		1 550 213	1 984 517
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18	4 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18	4 140
Sum omløpsmidler		1 550 231	1 988 657
SUM EIENDELER		52 445 846	55 184 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	90 892	90 892
Overkurs	7	2 281 430	2 281 430
Sum innskutt egenkapital		2 372 322	2 372 322



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	3 161 000	1 193 299
Sum opptjent egenkapital		-3 161 000	-1 193 299
Sum egenkapital		-788 678	1 179 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	982 573	1 336 579
Sum avsetninger for forpliktelses		982 573	1 336 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	45 219 632	44 842 044
Sum annen langsiktig gjeld		45 219 632	44 842 044
Sum langsiktig gjeld		46 202 205	46 178 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 641	61 827
Kortsiktig konserngjeld	5	6 905 679	7 386 266
Annen kortsiktig gjeld		100 000	378 284
Sum kortsiktig gjeld		7 032 320	7 826 377
Sum gjeld		53 234 524	54 005 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 445 846	55 184 023



Organisasjonsnr: 818 181 612
EIDSVÅG UTLEIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
EIDSVÅG UMLEIEBOLIGER AS

818181612

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Til generalforsamlingen i
Eidsvåg Utleieboliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eidsvåg Utleieboliger AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 053 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Til generalforsamlingen i
Eidsvåg Utleieboliger AS
Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 9. september 2025

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor



EIDSVÅG UMLEIEBOLIGER AS
818 181 612

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	62 571	80 646
Sum driftskostnader		62 571	80 646
Driftsresultat		-62 571	-80 646
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		650 826	667 763
Annen renteinntekt		5 162	4 547
Sum finansinntekter		655 988	672 310
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 024 681	2 932 510
Sum finanskostnader		3 024 681	2 932 510
Netto finans		-2 368 693	-2 260 200
Resultat før skattekostnad		-2 431 264	-2 340 846
Skattekostnad	2, 3	-378 109	-514 379
Årsresultat		-2 053 155	-1 826 467
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		85 454	633 168
Udekket tap		-1 967 701	-1 193 299
Sum overføringer		-2 053 155	-1 826 467



EIDSVAG UMLEIEBOLIGER AS
818 181 612

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 905 765	8 905 765
Lån til foretak i samme konsern	5	41 989 850	44 289 600
Sum finansielle anleggsmidler		50 895 615	53 195 365
Sum anleggsmidler		50 895 615	53 195 365
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 448 761	1 984 517
Andre kortsiktige fordringer		101 452	0
Sum fordringer		1 550 213	1 984 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18	4 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18	4 140
Sum omløpsmidler		1 550 231	1 988 657
SUM EIENDELER		52 445 846	55 184 023



EIDSVAG UMLEIEBOLIGER AS
818 181 612

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	90 892	90 892
Overkurs	7	2 281 430	2 281 430
Sum innskutt egenkapital		2 372 322	2 372 322
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 161 000	1 193 299
Sum opptjent egenkapital		-3 161 000	-1 193 299
Sum egenkapital		-788 678	1 179 023
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	982 573	1 336 579
Sum avsetning for forpliktelser		982 573	1 336 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	45 219 632	44 842 044
Sum annen langsiktig gjeld		45 219 632	44 842 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 641	61 827
Kortsiktig konserngjeld	5	6 905 679	7 386 266
Annen kortsiktig gjeld		100 000	378 284
Sum kortsiktig gjeld		7 032 320	7 826 377
Sum gjeld		53 234 524	54 005 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 445 846	55 184 023

VOSS, 09.09.2025

Jørn-Magnus Emblem
styrets leder



EIDSVAG UMLEIEBOLIGER AS
818 181 612

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIDSVAG UMLEIEBOLIGER AS
818 181 612

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-24 103	-178 586
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-354 006	-335 793
Skattekostnad	-378 109	-514 379
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 431 264	-2 340 846
Permanente forskjeller	61 762	-665 004
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 221 067	1 526 333
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	760 383	1 479 517
Skattepliktig inntekt	-388 053	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	6 105 334	4 884 267	1 221 067
Fremførbart underskudd	-29 974	-418 027	388 053
Netto forskjeller	6 075 360	4 466 240	1 609 119
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 075 360	4 466 240	1 609 119
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 336 579	982 573	354 006

Note 4 - Datterselskaper

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper:

Selskap	Anskaffet	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets årsresultat 100%
Mindeveien 31 AS	21.12.2021	Voss	100%	-57 860	13 765
Mindeveien 2 AS	29.03.2022	Voss	100%	30 088	236 442
Mindeveien 4 AS	29.03.2022	Voss	100%	293 520	263 430

Per 31.12. har datterselskapet Mindeveien 31 AS tapt egenkapital. Det er dog identifisert merverdi i eiendom som overstiger udekket tap i datterselskap.



EIDSVÅG UMLEIEBOLIGER AS
818 181 612

Note 5 - Mellomværende med konsernselskaper

Selskapet har følgende fordringer med konsernselskaper:

Selskap	Pr 31.12	
JME AS		41 989 850
Mindeveien 31 AS		505 000
Uni-Com AS		183 378
Fordring på årets konsernbidrag		760 383
Sum		43 438 611

Selskapet har følgende gjeld med konsernselskaper:

Selskap	Pr 31.12	
Tyriveien 14 AS		870 461
UNI-Bygg AS		3 426 430
Lønahorgi AS		1 401 343
Mindeveien 2 AS		570 045
Mindeveien 4 AS		406 792
Uttrågata 42 AS		230 608
Sum		-6 905 679

Mellomværende innad i konsernet renteberegnes ikke.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 400	37,871665	90 892

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JME AS	2 400	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	90 892	2 281 430	0	-1 193 299	1 179 023
Årsresultat	0	0	-85 454	-1 967 701	-2 053 155
Mottatt konsernbidrag	0	0	85 454	0	85 454
Egenkapital 31.12.2024	90 892	2 281 430	0	-3 161 000	-788 678

Mer om egenkapital

Per 31.12.2024 er selskapets egenkapital negativ. Selskapet er holdingselskap for tre eiendomsselskap, og det foreligger lån fra finansieringsforetak med pant i disse eiendommene. Styret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt etter aksjelovens regler, og har behandlet saken i samsvar med aksjeloven § 3-5. Det er iverksatt tiltak for å styrke egenkapitalen og sikre tilstrekkelig likviditet i fremtiden, herunder refinansiering i år 2025. Ved avleggelsen av årsregnskapet har styret vurdert selskapets situasjon og funnet grunnlag for å anvende forutsetningen om fortsatt drift.



EIDSVAG UMLEIEBOLIGER AS
818 181 612

Note 8 - Fordringer, gjeld og pantstillelser, garantier m.v.

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2029	36 464 285
Sum	36 464 285

	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 219 632
Sum	45 219 632

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	
Varige driftsmidler	0
Sum	0

Fana Sparebank har pant i eiendommene:

- Mindeveien 2 som per i dag Mindeveien 2 AS har hjemmel for.
- Mindeveien 4 som pr i dag Mindeveien 4 AS har hjemmel for.
- Mindeveien 19, 21, 23 og 27 som pr idag JME AS har hjemmel for.

Lånet har i utgangspunkt hovedforfall i mars 2025 men lånet er blitt refinansiert og flyttet opp til morselskapet JME AS i februar 2025.