



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 604 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 1 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021               | 2020              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                    |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                    |                   |
| Annen driftskostnad                           | 4    | 109 511            | 90 028            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>109 511</b>     | <b>90 028</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-109 511</b>    | <b>-90 028</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                    |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      |                    | 14 832 278        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 11 434 573         |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 159 183            | 131               |
| Annen finansinntekt                           |      | 336 378 212        |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>347 971 968</b> | <b>14 832 409</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 3 738 255          | 5 787 681         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>3 738 255</b>   | <b>5 787 681</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>344 233 713</b> | <b>9 044 728</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>344 124 203</b> | <b>8 954 700</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1    | 1 704 118          | 1 970 034         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>342 420 085</b> | <b>6 984 666</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>342 420 085</b> | <b>6 984 666</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>342 420 085</b> | <b>6 984 666</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>342 420 085</b> | <b>6 984 666</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                    |                   |
| Konsernbidrag                                 |      | 6 041 872          | 6 984 665         |
| Overført fra annen egenkapital                |      | 336 378 213        | 1                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>342 420 085</b> | <b>6 984 666</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021                 | 2020               |
|--|------|----------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                      |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                      |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                      |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 1    | 3 182 144            | 3 182 144          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>3 182 144</b>     | <b>3 182 144</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                      |                    |
| Investering i datterselskap                    |      |                      | 637 117 783        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    |      |                      | 30 000             |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 996 059 796          |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>996 059 796</b>   | <b>637 147 783</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>999 241 940</b>   | <b>640 329 927</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                      |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                      |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                      |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 063 753            | 8 403              |
| Konsernfordringer                              | 5    |                      | 116 839 221        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 063 753</b>     | <b>116 847 624</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                      |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 87 310 503           | 38 547             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>87 310 503</b>    | <b>38 547</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>88 374 256</b>    | <b>116 886 172</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 087 616 196</b> | <b>757 216 099</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                      |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                      |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                      |                    |
| Aksjekapital                                   | 2    | 100 000              | 100 000            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>          | <b>2020</b>        |
|-----------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Overkurs                          |             | 634 939 930          | 634 939 930        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>635 039 930</b>   | <b>635 039 930</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                      |                    |
| Annen egenkapital                 |             | 347 379 546          | 11 001 332         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>347 379 546</b>   | <b>11 001 332</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>982 419 476</b>   | <b>646 041 262</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                      |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                      |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                      |                    |
| Konvertible lån                   | 5           | 97 367 097           | 102 203 825        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>97 367 097</b>    | <b>102 203 825</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>97 367 097</b>    | <b>102 203 825</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                      |                    |
| Leverandørgjeld                   |             | 11 040               | 10 999             |
| Betalbar skatt                    | 1           |                      |                    |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 72 593               | 5 314              |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5           | 7 745 990            | 8 954 699          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 829 623</b>     | <b>8 971 012</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>105 196 720</b>   | <b>111 174 837</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 087 616 196</b> | <b>757 216 099</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 604 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 1 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 920 604 803  
VITAMINVEIEN 1 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>       |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                    |                   |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                    |                   |
| Annen driftskostnad                               | 4           | 109 511            | 90 028            |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>109 511</b>     | <b>90 028</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-109 511</b>    | <b>-90 028</b>    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                    |                   |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         |             |                    | 14 832 278        |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       |             | 11 434 573         |                   |
| Annen renteinntekt                                |             | 159 183            | 131               |
| Annen finansinntekt                               |             | 336 378 212        |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>347 971 968</b> | <b>14 832 409</b> |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |             | 3 738 255          | 5 787 681         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>3 738 255</b>   | <b>5 787 681</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>344 233 713</b> | <b>9 044 728</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>344 124 203</b> | <b>8 954 700</b>  |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 1           | 1 704 118          | 1 970 034         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>342 420 085</b> | <b>6 984 666</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                | 3           | <b>342 420 085</b> | <b>6 984 666</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>342 420 085</b> | <b>6 984 666</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>342 420 085</b> | <b>6 984 666</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                    |                   |
| Konsernbidrag                                     |             | 6 041 872          | 6 984 665         |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             | 336 378 213        | 1                 |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>342 420 085</b> | <b>6 984 666</b>  |



Organisasjonsnr: 920 604 803  
VITAMINVEIEN 1 HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 3 182 144 3 182 144  
Sum immaterielle eiendeler 3 182 144 3 182 144

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 637 117 783  
Investering i annet foretak i samme konsern 30 000  
Lån til foretak i samme konsern 5 996 059 796  
Sum finansielle anleggsmidler 996 059 796 637 147 783  
Sum anleggsmidler 999 241 940 640 329 927

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 063 753 8 403  
Konsernfordringer 5 116 839 221  
Sum fordringer 1 063 753 116 847 624

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 87 310 503 38 547  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 87 310 503 38 547  
Sum omløpsmidler 88 374 256 116 886 172

### SUM EIENDELER

1 087 616 196 757 216 099

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000  
Overkurs 634 939 930 634 939 930  
Sum innskutt egenkapital 635 039 930 635 039 930

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 347 379 546 11 001 332



|                                 |   |                      |                    |
|---------------------------------|---|----------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital        |   | 347 379 546          | 11 001 332         |
| Sum egenkapital                 | 3 | 982 419 476          | 646 041 262        |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                      |                    |
| Langsiktig gjeld                |   |                      |                    |
| Annen langsiktig gjeld          |   |                      |                    |
| Konvertible lån                 | 5 | 97 367 097           | 102 203 825        |
| Sum annen langsiktig gjeld      |   | 97 367 097           | 102 203 825        |
| Sum langsiktig gjeld            |   | 97 367 097           | 102 203 825        |
| Kortsiktig gjeld                |   |                      |                    |
| Leverandørgjeld                 |   | 11 040               | 10 999             |
| Betalbar skatt                  | 1 |                      |                    |
| Skyldig offentlige avgifter     |   | 72 593               | 5 314              |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5 | 7 745 990            | 8 954 699          |
| Sum kortsiktig gjeld            |   | 7 829 623            | 8 971 012          |
| Sum gjeld                       |   | 105 196 720          | 111 174 837        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>1 087 616 196</b> | <b>757 216 099</b> |



Organisasjonsnr: 920 604 803  
VITAMINVEIEN 1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Vitaminveien 1 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 604 803



## Resultatregnskap

Vitaminveien 1 Holding AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2019</b>        | <b>2020</b>      |
|---|-------------|--------------------|------------------|
| Annen driftskostnad                       | 4           | 109 511            | 90 028           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>109 511</b>     | <b>90 028</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-109 511</b>    | <b>-90 028</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                    |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap    |             | 0                  | 14 832 278       |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |             | 11 434 573         | 0                |
| Annen renteinntekt                        |             | 159 183            | 131              |
| Annen finansinntekt                       |             | 336 378 212        | 0                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 3 738 255          | 5 787 681        |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>344 233 713</b> | <b>9 044 728</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 344 124 203        | 8 954 700        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 1           | 1 704 118          | 1 970 034        |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>342 420 085</b> | <b>6 984 666</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>3</b>    | <b>342 420 085</b> | <b>6 984 666</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                    |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      |             | 6 041 872          | 6 984 665        |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 336 378 213        | 1                |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>342 420 085</b> | <b>6 984 666</b> |



### Balanse

Vitaminveien 1 Holding AS

| Eiendeler                                     | Note | 2021                 | 2020               |
|---|------|----------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                          |      |                      |                    |
| Utsatt skattefordel                           | 1    | 3 182 144            | 3 182 144          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>             |      | <b>3 182 144</b>     | <b>3 182 144</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>              |      |                      |                    |
| Investeringer i datterselskap                 |      | 0                    | 637 117 783        |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern |      | 0                    | 30 000             |
| Lån til foretak i samme konsern               | 5    | 996 059 796          | 0                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>          |      | <b>996 059 796</b>   | <b>637 147 783</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |      | <b>999 241 940</b>   | <b>640 329 927</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |      |                      |                    |
| <b>Fordringer</b>                             |      |                      |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                  |      | 1 063 753            | 8 403              |
| Konsernfordringer                             | 5    | 0                    | 116 839 221        |
| <b>Sum fordringer</b>                         |      | <b>1 063 753</b>     | <b>116 847 624</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>            |      |                      |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |      | 87 310 503           | 38 547             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                       |      | <b>88 374 256</b>    | <b>116 886 172</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                          |      | <b>1 087 616 196</b> | <b>757 216 099</b> |



## Balanse

Vitaminveien 1 Holding AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2021                 | 2020               |
|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                      |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                      |                    |
| Aksjekapital                      | 2        | 100 000              | 100 000            |
| Overkurs                          |          | 634 939 930          | 634 939 930        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>635 039 930</b>   | <b>635 039 930</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                      |                    |
| Annen egenkapital                 |          | 347 379 546          | 11 001 332         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>347 379 546</b>   | <b>11 001 332</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>982 419 476</b>   | <b>646 041 262</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                      |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                      |                    |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5        | 97 367 097           | 102 203 825        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>97 367 097</b>    | <b>102 203 825</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                      |                    |
| Leverandørgjeld                   |          | 11 040               | 10 999             |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 72 593               | 5 314              |
| Konserngjeld                      | 5        | 7 745 990            | 8 954 699          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>7 829 623</b>     | <b>8 971 012</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>105 196 720</b>   | <b>111 174 837</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>1 087 616 196</b> | <b>757 216 099</b> |

Oslo, 15.03.2022

Styret i Vitaminveien 1 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Utgård  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mads Mortensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Didrik Christian Brager Carlsen  
styremedlem



## Vitaminveien 1 Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

#### Datterselskap/Tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Selskapet inntektsfører sin andel i ANS regnskapsmessig.



## Vitaminveien 1 Holding AS

### Note 1 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 704 118        | 1 970 034        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 704 118</b> | <b>1 970 034</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 344 124 203      | 8 954 700        |
| Permanente forskjeller                   | -336 378 212     | 0                |
| Avgitt konsernbidrag                     | -7 745 990       | -8 954 699       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 704 118        | -1 293 067       |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -1 704 118       | -1 970 034       |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 0                | 3 263 101        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        | <b>Endring</b> |
|---|--------------------|--------------------|----------------|
| Avskåret rentefradrag                   | -14 464 289        | -14 464 289        | 0              |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-14 464 289</b> | <b>-14 464 289</b> | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-3 182 144</b>  | <b>-3 182 144</b>  | <b>0</b>       |

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vitaminveien 1 Holding AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 100,0            | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  |                  | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                      | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|--------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Malling & Co Eiendomsfond Holding AS | 1 000           | 100,0            | 100,0              |

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



## Vitaminveien 1 Holding AS

### Note 3 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs           | Annen egenkapital  | Sum egenkapital    |
|-----------------------|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020        | 100 000        | 634 939 930        | 11 001 332         | 646 041 262        |
| <b>Sum</b>            | <b>100 000</b> | <b>634 939 930</b> | <b>11 001 332</b>  | <b>646 041 262</b> |
| Årets resultat        | 0              | 0                  | 342 420 085        | 342 420 085        |
| Konsernbidrag avgitt  |                |                    | -6 041 872         | -6 041 872         |
| <b>Pr. 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>634 939 930</b> | <b>347 379 545</b> | <b>982 419 475</b> |

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 68 058.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2021               | 2020               |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Fordring</b>                      |                    |                    |
| Vitaminveien 1 AS                    | 0                  | 102 006 943        |
| Malling & Co Eiendomsfond Holding AS | 996 059 796        | 0                  |
| <b>Sum</b>                           | <b>996 059 796</b> | <b>102 006 943</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                    |                    |
| Malling & Co Eiendomsfond AS         | 97 367 097         | 102 203 825        |
| Malling & Co Eiendomsfond Holding AS | 7 745 990          | 8 954 699          |
| <b>Sum</b>                           | <b>105 113 087</b> | <b>111 158 524</b> |



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vitaminveien 1 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vitaminveien 1 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PZDTQ-355JM-MWXXX-00XSC-7M3L8-5MMUJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 13:07:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZDTQ-355JM-MWXXX-COXSC-7M3L8-5MMUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>