



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 912 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLI NÆRINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: Nordlysveien 1
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ragnar Hellevammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	136 920
Annen driftskostnad	1	317 075	71 684
Sum kostnader		659 375	208 604
Driftsresultat		-659 375	-208 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 325	498
Sum finansinntekter		2 325	498
Annen rentekostnad		999 882	67 149
Sum finanskostnader		999 882	67 149
Netto finans		-997 557	-66 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 656 932	-275 255
Skattekostnad på resultat	2	-361 148	-62 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 295 784	-213 144
Årsresultat	3	-1 295 784	-213 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 295 784	-213 144
Totalresultat		-1 295 784	-213 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 295 784	-213 144
Sum overføringer og disponeringer		-1 295 784	-213 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	423 259	62 111
Sum immaterielle eiendeler		423 259	62 111
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		453 259	62 111
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			15 318 394
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	16 582 094	
Sum fordringer		16 582 094	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 056 980	2 544 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 056 980	2 544 238
Sum omløpsmidler		18 639 074	17 862 632
SUM EIENDELER		19 092 333	17 924 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 030 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 462 930	1 212 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 492 930	1 962 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 508 928	213 144
Sum opptjent egenkapital		-1 508 928	-213 144
Sum egenkapital	3	2 984 002	1 749 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 500 000	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 500 000	13 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 564	71 388
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		192 300	76 920
Annen kortsiktig gjeld		2 290 467	2 526 649
Sum kortsiktig gjeld		2 608 331	2 674 956
Sum gjeld		16 108 331	16 174 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 092 333	17 924 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623669

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 912 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLI NÆRINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: Strandveien 5
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ragnar Hellevammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 829 912 902
GULLI NÆRINGSTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	136 920
Annen driftskostnad	1	317 075	71 684
Sum kostnader		659 375	208 604
Driftsresultat		-659 375	-208 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 325	498
Sum finansinntekter		2 325	498
Annen rentekostnad		999 882	67 149
Sum finanskostnader		999 882	67 149
Netto finans		-997 557	-66 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 656 932	-275 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 295 784	-213 144
Årsresultat	3	-1 295 784	-213 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 295 784	-213 144
Totalresultat		-1 295 784	-213 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 295 784	-213 144
Sum overføringer og disponeringer		-1 295 784	-213 144



Organisasjonsnr: 829 912 902
GULLI NÆRINGSTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	423 259	62 111
Sum immaterielle eiendeler		423 259	62 111
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		453 259	62 111
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			15 318 394
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	16 582 094	
Sum fordringer		16 582 094	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 056 980	2 544 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 056 980	2 544 238
Sum omløpsmidler		18 639 074	17 862 632
SUM EIENDELER		19 092 333	17 924 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 030 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 462 930	1 212 930
Sum innskutt egenkapital		4 492 930	1 962 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 508 928	213 144
Sum opptjent egenkapital		-1 508 928	-213 144
Sum egenkapital	3	2 984 002	1 749 786



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		125 564
Betalbar skatt	2	71 388
Skyldig offentlige avgifter		192 300
Annen kortsiktig gjeld		2 290 467
Sum kortsiktig gjeld		2 608 331
Sum gjeld		16 108 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 924 743



Organisasjonsnr: 829 912 902
GULLI NÆRINGSTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

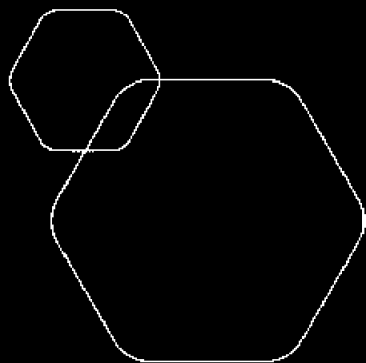
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

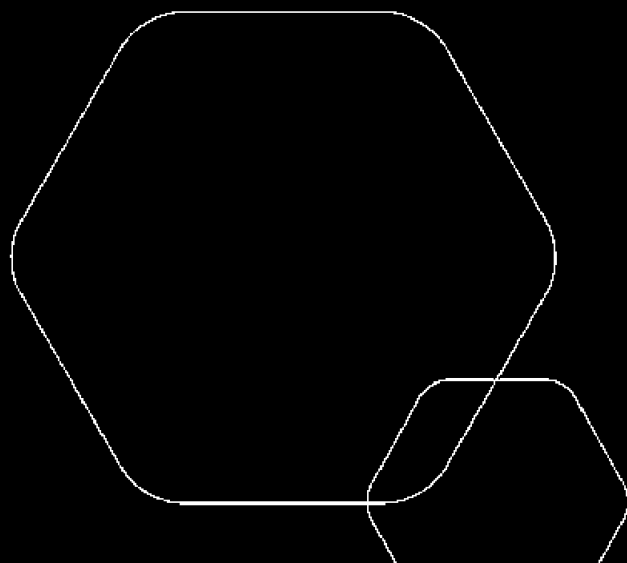
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gulli Næringstomter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 912 902



RESULTATREGNSKAP

GULLI NÆRINGSTOMTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	342 300	136 920
Annen driftskostnad	1	317 075	71 684
Sum driftskostnader		659 375	208 604
Driftsresultat		-659 375	-208 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 325	498
Annen rentekostnad		999 882	67 149
Resultat av finansposter		-997 557	-66 651
Resultat før skattekostnad		-1 656 932	-275 255
Skattekostnad på resultat	2	-361 148	-62 111
Årsresultat	3	-1 295 784	-213 144
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 295 784	213 144
Sum overføringer		-1 295 784	-213 144

GULLI NÆRINGSTOMTER AS

SIDE 2



BALANSE

GULLI NÆRINGSTOMTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	423 259	62 111
Sum immaterielle eiendeler		423 259	62 111
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		453 259	62 111
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	15 318 394
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	16 582 094	0
Sum fordringer		16 582 094	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 056 980	2 544 238
Sum omløpsmidler		18 639 074	17 862 632
Sum eiendeler		19 092 333	17 924 743

GULLI NÆRINGSTOMTER AS

SIDE 3



BALANSE

GULLI NÆRINGSTOMTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 030 000	750 000
Overkurs		3 462 930	1 212 930
Sum innskutt egenkapital		4 492 930	1 962 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 508 928	-213 144
Sum opptjent egenkapital		-1 508 928	-213 144
Sum egenkapital	3	2 984 002	1 749 786
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 500 000	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	13 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125 564	71 388
Skyldig offentlige avgifter		192 300	76 920
Annen kortsiktig gjeld		2 290 467	2 526 649
Sum kortsiktig gjeld		2 608 331	2 674 956
Sum gjeld		16 108 331	16 174 956
Sum egenkapital og gjeld		19 092 333	17 924 743

Tønsberg, 13.06.2024
Styret i Gulli Næringsstomter AS

Bjørn Ragnar Hellevammen
styreleder/daglig leder

Hans Jacob Fosaas
styremedlem

Sigve Ektvedt
styremedlem

Karsten Winther-Hansen
styremedlem

GULLI NÆRINGSTOMTER AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023
Lønninger	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300
Sum	342 300

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 26 375 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 136 138 ekskl. mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-361 148
Skattekostnad ordinært resultat	-361 148
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 656 932
Permanente forskjeller	15 353
Skattepliktig inntekt	-1 641 579
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 923 904
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 923 904
Utsatt skattefordel (22 %)	-423 259

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	750 000	1 212 930	0	-213 144	1 749 786
Årets resultat				-1 295 784	-1 295 784
Gjeldskonv.19.08.23	250 000	2 250 000		0	2 500 000
Fisjon 14.12.23	- 934 699		0		-934 699
Konsernfusjon 18.12.23	964 699			0	964 699
Pr 31.12.2023	1 030 000	3 462 930	0	-1 508 928	2 984 002

Note 4 Tomt og pantstillelser

Tomten BK5 er overført til nytt selskap. Tomteselskap BK5 AS.
Pr 31.12.2023 er tomten pantsatt for kr 15.000.000 for gjeld i Gulli Næringstomter AS.



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 150 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GULLI NÆRINGSTOMTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 300,0	1 030 000
Sum	100		1 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hjf Invest AS	50	50,0	50,0
Råel Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Karsten Winther-Hansen

6d967283-8a11-4886-b54d-b868682dea21 - 2024-06-14 17:34:24 UTC +03:00
BankID - 7073343f-0ae6-47d7-9af2-9bebbda41a0 - NO

Bjørn Ragnar Hellevammen

35a40591-5ef1-4c22-884c-c816928ca277 - 2024-06-14 17:41:07 UTC +03:00
BankID - ffe72464-33d9-4717-8317-6e3335e2fe98 - NO

Hans Jacob Fosaas

18b71dee-deaf-457f-b92f-0bad156ac418 - 2024-06-14 18:42:26 UTC +03:00
BankID - 0cc1aea4-be31-42b9-b364-e852d30a02f0 - NO

Sigve Ektvedt

bace134c-048e-4a44-8756-c5da88ecfa3c - 2024-06-17 10:40:27 UTC +03:00
BankID - 537751c3-0b9a-44b0-bedb-cb8647969b8d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavalluutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

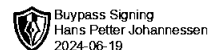
ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a3861b43-fcb2-4b4b-9f0e-5f2835cf5d7c>

 **visma sign**
www.vismasign.com



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Gulli Næringstomter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gulli Næringstomter AS som viser et underskudd på kr 1 295 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 19.06.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)