



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 696 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAN ELEKTRO SERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordlysvegen 3  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 518 084	1 522 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 518 084</b>	<b>1 522 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 983	453 000
Annen driftskostnad	3	359 697	243 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 680</b>	<b>696 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>856 404</b>	<b>825 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 753	7 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 753</b>	<b>7 103</b>
Annen rentekostnad		428 890	414 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 890</b>	<b>414 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 137</b>	<b>-406 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>439 267</b>	<b>418 779</b>
Skattekostnad på resultat	4	96 639	92 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 628</b>	<b>326 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>342 628</b>	<b>326 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>342 628</b>	<b>326 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>342 628</b>	<b>326 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		262 843	265 797
Avsatt til annen egenkapital		79 785	60 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 628</b>	<b>326 648</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	174 921	164 893
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 921</b>	<b>164 893</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 523 448	11 825 431
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 523 448</b>	<b>11 825 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 698 369</b>	<b>11 990 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		452 548	460 031
Andre kortsiktige fordringer		909 938	9 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 362 486</b>	<b>469 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 971	561 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 971</b>	<b>561 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 422 456</b>	<b>1 031 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 120 825</b>	<b>13 021 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	59 662	59 662
Overkurs		1 155 912	1 155 912



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 215 574</b>	<b>1 215 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 236 299	1 156 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 236 299</b>	<b>1 156 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 451 873</b>	<b>2 372 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 762 490	9 762 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 762 490</b>	<b>9 762 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 762 490</b>	<b>9 762 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 617	21 645
Betalbar skatt	4	69 510	97 577
Skyldig offentlige avgifter		79 167	81 611
Annen kortsiktig gjeld		735 169	686 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>906 462</b>	<b>886 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 668 952</b>	<b>10 649 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 120 825</b>	<b>13 021 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 696 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAN ELEKTRO SERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 996 696 863  
KRAN ELEKTRO SERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 174 921 164 893  
Sum immaterielle eiendeler 174 921 164 893

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 11 523 448 11 825 431  
Maskiner og anlegg 2 11 523 448 11 825 431  
Sum varige driftsmidler 11 523 448 11 825 431

Sum anleggsmidler 11 698 369 11 990 324

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 452 548 460 031  
Andre kortsiktige  
fordringer 909 938 9 293  
Sum fordringer 1 362 486 469 324

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 59 971 561 826  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 59 971 561 826

Sum omløpsmidler 1 422 456 1 031 149

SUM EIENDELER 13 120 825 13 021 473

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 59 662 59 662  
Overkurs 1 155 912 1 155 912  
Sum innskutt egenkapital 1 215 574 1 215 574

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 236 299 1 156 514  
Sum opptjent egenkapital 1 236 299 1 156 514

Sum egenkapital 6 2 451 873 2 372 088



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 762 490	9 762 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 762 490</b>	<b>9 762 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 762 490</b>	<b>9 762 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 617	21 645
Betalbar skatt	4	69 510	97 577
Skyldig offentlige avgifter		79 167	81 611
Annen kortsiktig gjeld		735 169	686 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>906 462</b>	<b>886 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 668 952</b>	<b>10 649 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 120 825</b>	<b>13 021 473</b>



Organisasjonsnr: 996 696 863  
KRAN ELEKTRO SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kran Elektro Service Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 696 863



## Kran Elektro Service Eiendom AS

996 696 863

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 518 084	1 522 046
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 518 084</b>	<b>1 522 046</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 983	453 000
Annen driftskostnad	3	359 697	243 350
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>661 680</b>	<b>696 350</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>856 404</b>	<b>825 696</b>
Annen renteinntekt		11 753	7 103
Annen rentekostnad		428 890	414 020
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-417 137</b>	<b>-406 917</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>439 267</b>	<b>418 779</b>
Skattekostnad på resultat	4	96 639	92 131
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>342 628</b>	<b>326 648</b>
Avsatt konsernbidrag		262 843	265 797
Avsatt til annen egenkapital		79 785	60 851
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>342 628</b>	<b>326 648</b>



## Kran Elektro Service Eiendom AS

996 696 863

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	174 921	164 893
<b>SUM IMMATERIELL EIENDELER</b>		<b>174 921</b>	<b>164 893</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 523 448	11 825 431
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>11 523 448</b>	<b>11 825 431</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 698 369</b>	<b>11 990 324</b>
Kundefordringer		452 548	460 031
Andre kortsiktige fordringer		909 938	9 293
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 362 486</b>	<b>469 324</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 971	561 826
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>59 971</b>	<b>561 826</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 422 456</b>	<b>1 031 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 120 825</b>	<b>13 021 473</b>



## Kran Elektro Service Eiendom AS

996 696 863

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5	59 662	59 662
Overkurs		1 155 912	1 155 912
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 215 574</b>	<b>1 215 574</b>
Annen egenkapital		1 236 299	1 156 514
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 236 299</b>	<b>1 156 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>2 451 873</b>	<b>2 372 088</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 762 490	9 762 490
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 762 490</b>	<b>9 762 490</b>
Leverandørgjeld		22 617	21 645
Betalbar skatt	4	69 510	97 577
Skyldig offentlige avgifter		79 167	81 611
Annen kortsiktig gjeld		735 169	686 062
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>906 462</b>	<b>886 895</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 668 952</b>	<b>10 649 385</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>13 120 825</b>	<b>13 021 473</b>

Bryne, 03.03.2023  
Styret i Kran Elektro Service Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Mads Hobberstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Sjølyst-Kverneland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mads Kverneland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tønnes Helge Kverneland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Larsen  
daglig leder



## Kran Elektro Service Eiendom AS

Org.nr: 996 696 863

### Noter til regnskapet for 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kran Elektro Service Eiendom AS

Org.nr; 996 696 863

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Bygning</b>	<b>Tekn. inst</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	4 205 000	9 529 048	2 803 283	16 537 331
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0		0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 205 000</b>	<b>9 529 048</b>	<b>2 803 283</b>	<b>16 537 331</b>
Akk. avskrivinger 31.12.	0	2 210 600	2 803 283	5 013 883
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>4 205 000</b>	<b>7 318 448</b>	<b>0</b>	<b>11 523 448</b>
Årets avskrivinger	ingen	190 000	111 983	301 983
Avskrivingssetter	0 %	2 %	10 %	

#### Note 3 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Kran Elektro Service Eiendom AS

Org.nr; 996 696 863

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 667	131 780
Endring i utsatt skattefordel	-10 028	-39 649
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>96 639</b>	<b>92 131</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	439 267	418 779
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 582	180 223
Avgitt konsernbidrag	-168 897	-155 468
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>315 952</b>	<b>443 534</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 667	131 780
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 157	-34 203
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 510</b>	<b>97 577</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-753 921	-698 046	55 875
Gevinst – og tapskonto	-41 176	-51 469	-10 293
<b>Sum</b>	<b>-795 097</b>	<b>-749 515</b>	<b>45 582</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-795 097</b>	<b>-749 515</b>	<b>45 582</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-174 921</b>	<b>-164 893</b>	<b>10 028</b>



## Kran Elektro Service Eiendom AS

Org.nr: 996 696 863

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kran Elektro Service Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	59 662	1	59 662

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Newton Eiendom Holding AS	59 662	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>59 662</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	59 662	1 155 912	1 156 514	2 372 088
Årsresultat			342 628	342 628
Avgitt konsernbidrag			-262 843	-262 843
Avsatt utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>59 662</b>	<b>1 155 912</b>	<b>1 236 299</b>	<b>2 451 873</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 762 490	9 762 490
<b>Sum</b>	<b>9 762 490</b>	<b>9 762 490</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 489 849	11 791 832
Kundefordringer	452 548	460 031
<b>Sum</b>	<b>11 942 396</b>	<b>12 251 863</b>