



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 034 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL DAGLIGVARE HOLDING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		12 570	7 690
Sum kostnader		12 570	7 690
Driftsresultat		-12 570	-7 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	2 756 475	17 494
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 741	
Annen renteinntekt			2 915
Sum finansinntekter		2 786 216	20 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern			172 870
Annen rentekostnad		3 573 396	425 244
Annen finanskostnad			162 500
Sum finanskostnader		3 573 396	760 614
Netto finans		-787 180	-740 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-799 750	-747 895
Skattekostnad	6	-175 945	-164 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-623 805	-583 358
Årsresultat		-623 805	-583 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 380 280	-597 003
Annen egenkapital		2 756 475	13 645
Sum overføringer og disponeringer		-623 805	-583 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	341 707	165 762
Sum immaterielle eiendeler		341 707	165 762
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8	80 069 256	80 069 256
Sum finansielle anleggsmidler		80 069 256	80 069 256
Sum anleggsmidler		80 410 963	80 235 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	5 686 216	17 494
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	14 100 000	
Sum fordringer		19 786 216	17 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	42 238	120 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 238	120 321
Sum omløpsmidler		19 828 454	137 815
SUM EIENDELER		100 239 417	80 372 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	14 100 000	
Sum innskutt egenkapital		14 200 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 211 507	587 703
Sum opptjent egenkapital		-1 211 507	-587 703
Sum egenkapital	9	12 988 493	-487 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	65 000 000	65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	21 442 175	15 429 042
Sum annen langsiktig gjeld		86 442 175	80 429 042
Sum langsiktig gjeld		86 442 175	80 429 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	6 250
Annen kortsiktig gjeld		796 250	425 244
Sum kortsiktig gjeld		808 750	431 494
Sum gjeld		87 250 925	80 860 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 239 417	80 372 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581433

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 034 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL DAGLIGVARE HOLDING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 826 034 092
HEMSEDAL DAGLIGVARE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		12 570	7 690
Sum kostnader		12 570	7 690
Driftsresultat		-12 570	-7 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	2 756 475	17 494
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 741	
Annen renteinntekt			2 915
Sum finansinntekter		2 786 216	20 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern			172 870
Annen rentekostnad		3 573 396	425 244
Annen finanskostnad			162 500
Sum finanskostnader		3 573 396	760 614
Netto finans		-787 180	-740 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-799 750	-747 895
Skattekostnad	6	-175 945	-164 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-623 805	-583 358
Årsresultat		-623 805	-583 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 380 280	-597 003
Annen egenkapital		2 756 475	13 645
Sum overføringer og disponeringer		-623 805	-583 358



Organisasjonsnr: 826 034 092
HEMSEDAL DAGLIGVARE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 341 707 165 762

Sum immaterielle eiendeler 341 707 165 762

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 8 80 069 256 80 069 256

Sum finansielle anleggsmidler 80 069 256 80 069 256

Sum anleggsmidler 80 410 963 80 235 018

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 8 5 686 216 17 494

Krav på innbetaling av selskapskapital 9 14 100 000

Sum fordringer 19 786 216 17 494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 42 238 120 321

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 42 238 120 321

Sum omløpsmidler 19 828 454 137 815

SUM EIENDELER 100 239 417 80 372 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 9, 11 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 9 14 100 000

Sum innskutt egenkapital 14 200 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 1 211 507 587 703

Sum opptjent egenkapital -1 211 507 -587 703

Sum egenkapital 9 12 988 493 -487 703



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	65 000 000	65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	21 442 175	15 429 042
Sum annen langsiktig gjeld		86 442 175	80 429 042
Sum langsiktig gjeld		86 442 175	80 429 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	6 250
Annen kortsiktig gjeld		796 250	425 244
Sum kortsiktig gjeld		808 750	431 494
Sum gjeld		87 250 925	80 860 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 239 417	80 372 833



Organisasjonsnr: 826 034 092
HEMSEDAL DAGLIGVARE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Transaksjoner med datter består av evt lån og mottatt konsernbidrag.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21442175.00	15429042.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Beløpet under gjeld til tilknyttet selskap gjelder samlet beløp til tilknyttet selskap / aksjonærer. Gjelden renteberegnes ihht avtale. Det har ikke oppstått noen intern gevinst. Det er ikke avtalt noen forfallstid på lånet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets långiver har pant i selskapets aksjer i datterselskap. Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Hemsedal Dagligvare Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Dagligvare Holding AS som viser et underskudd på kr 623.805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av
Side 1 av 2
Den norske Revisorforening



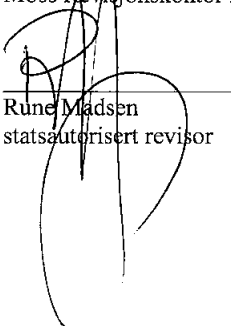
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 30.06.2023
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**Hemsedal Dagligvare Holding AS (tidl R EIENDOM HYLLE 9 AS)
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

9/11



Resultatregnskap for 2022

Hemsedal Dagligvare Holding AS (tidl R EIENDOM HYLLE 9 AS)

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Annen driftskostnad		(12 570)	(7 690)
Sum driftskostnader		<u>(12 570)</u>	<u>(7 690)</u>
Driftsresultat		<u>(12 570)</u>	<u>(7 690)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	2 756 475	17 494
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 741	0
Annen renteinntekt		0	2 915
Sum finansinntekter		<u>2 786 216</u>	<u>20 409</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(172 870)
Annen rentekostnad		(3 573 396)	(425 244)
Annen finanskostnad		0	(162 500)
Sum finanskostnader		<u>(3 573 396)</u>	<u>(760 614)</u>
Netto finans		<u>(787 180)</u>	<u>(740 205)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(799 750)</u>	<u>(747 895)</u>
Skattekostnad	6	175 945	164 537
Årsresultat		<u>(623 805)</u>	<u>(583 358)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(3 380 280)	(597 003)
Annen egenkapital		2 756 475	13 645
Sum		<u>(623 805)</u>	<u>(583 358)</u>

711



Balanse pr. 31. desember 2022

Hemsedal Dagligvare Holding AS (tidl R EIENDOM HYLLE 9 AS)

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	341 707	165 762
Sum immaterielle eiendeler		341 707	165 762
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8	80 069 256	80 069 256
Sum finansielle anleggsmidler		80 069 256	80 069 256
Sum anleggsmidler		80 410 963	80 235 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	5 686 216	17 494
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	14 100 000	0
Sum fordringer		19 786 216	17 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	42 238	120 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 238	120 321
Sum omløpsmidler		19 828 454	137 815
Sum eiendeler		100 239 417	80 372 833

TH

**Balanse pr. 31. desember 2022**
Hemsedal Dagligvare Holding AS (tidl R EIENDOM HYLLE 9 AS)

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	100 000	100 000
Besluttet, men ikke registrert kapitalforhøyelse	9	14 100 000	0
Sum innskutt egenkapital		14 200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(1 211 507)	(587 703)
Sum opptjent egenkapital		(1 211 507)	(587 703)
Sum egenkapital	9	12 988 493	(487 703)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	65 000 000	65 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	21 442 175	15 429 042
Sum annen langsiktig gjeld		86 442 175	80 429 042
Sum langsiktig gjeld		86 442 175	80 429 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	6 250
Annen kortsiktig gjeld		796 250	425 244
Sum kortsiktig gjeld		808 750	431 494
Sum gjeld		87 250 925	80 860 536
Sum egenkapital og gjeld		100 239 417	80 372 833

Oslo, 28.06.2023


Edgar Haugen
Styrets leder
Thor Wiig
Styremedlem
Thomas Martinser
Styremedlem

44



Noter 2022

Hemsedal Dagligvare Holding AS (tidl R EIENDOM HYLLE 9 AS)

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Hemsedal Handelseiendom AS	Oslo	100%	40 048 796	2 733 146

Aksjeinvesteringen er balanseført til anskaffelseskost. Det anses ikke være forekommet nedskrivningsbehov knyttet til denne. Inntektsført konsernbidrag fra datter utgjør 2 756 475,- Selskapets långiver har pant i aksjer i datter.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(799 750)	(747 895)
Konsernbidrag	2 756 475	17 494
+/- Permanente forskjeller	(2 756 475)	(17 494)
Årets skattegrunnlag	(799 750)	(747 895)
+/- Endring i utsatt skatt	(175 945)	(164 537)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(175 945)	(164 537)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(753 465)	(1 553 214)	799 750
Sum midlertidige forskjeller	(753 465)	(1 553 214)	799 750
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(165 762)	(341 707)	175 945



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Transaksjoner med datter består av evt lån og mottatt konsernbidrag.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	21 442 175	15 429 042

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Beløpet under gjeld til tilknyttet selskap gjelder samlet beløp til tilknyttet selskap / aksjonærer. Gjelden renteberegnes ihht avtale. Det har ikke oppstått noen intern gevinst. Det er ikke avtalt noen forfallstid på lånet.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000			(587 703)	(487 703)
Økning annen innskutt EK		14 100 000			14 100 000
Årets resultat				(3 380 280)	(3 380 280)
Konsernbidrag				2 756 475	2 756 475
Egenkapital 31.12.2022	100 000	14 100 000		(1 211 507)	12 988 492

Nok 14 100 000 er gjeld til aksjonærer som er besluttet konvertert til aksjekapital og overkurs hhv kr 100 000 og kr 14 000 000 i desember 2022, men først registrert i Brønnøysundregisteret pr 02.01.2023.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Martinsen, Thomas	50	50,00%	Ordinære aksjer
RAGDE EIENDOM AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 12 - Gjeld

Selskapets långiver har pant i selskapets aksjer i datterselskap. Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 2022

Hemsedal Dagligvare Holding AS (tidl R EIENDOM HYLLE 9 AS)

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Hemsedal Handelseiendom AS	Oslo	100%	40 048 796	2 733 146

Aksjeinvesteringen er balanseført til anskaffelseskost. Det anses ikke være forekommet nedskrivningsbehov knyttet til denne. Inntektsført konsernbidrag fra datter utgjør 2 756 475,- Selskapets långiver har pant i aksjer i datter.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(799 750)	(747 895)
Konsernbidrag	2 756 475	17 494
+/- Permanente forskjeller	(2 756 475)	(17 494)
Årets skattegrunnlag	(799 750)	(747 895)
+/- Endring i utsatt skatt	(175 945)	(164 537)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(175 945)	(164 537)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(753 465)	(1 553 214)	799 750
Sum midlertidige forskjeller	(753 465)	(1 553 214)	799 750
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(165 762)	(341 707)	175 945



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Transaksjoner med datter består av evt lån og mottatt konsernbidrag.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	21 442 175	15 429 042

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Beløpet under gjeld til tilknyttet selskap gjelder samlet beløp til tilknyttet selskap / aksjonærer. Gjelden renteberegnes ihht avtale. Det har ikke oppstått noen intern gevinst. Det er ikke avtalt noen forfallstid på lånet.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000			(587 703)	(487 703)
Økning annen innskutt EK		14 100 000			14 100 000
Årets resultat				(3 380 280)	(3 380 280)
Konsernbidrag				2 756 475	2 756 475
Egenkapital 31.12.2022	100 000	14 100 000		(1 211 507)	12 988 492

Nok 14 100 000 er gjeld til aksjonærer som er besluttet konvertert til aksjekapital og overkurs hhv kr 100 000 og kr 14 000 000 i desember 2022, men først registrert i Brønnøysundregisteret pr 02.01.2023.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Martinsen, Thomas	50	50,00%	Ordinære aksjer
RAGDE EIENDOM AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 12 - Gjeld

Selskapets långiver har pant i selskapets aksjer i datterselskap. Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.