



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 621 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATCH EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 26B
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Annen driftskostnad		16 614	
Sum kostnader		26 614	
Driftsresultat		-26 614	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	617 500	
Sum finansinntekter		617 500	
Netto finans		617 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		590 886	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 855	
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 741	0
Årsresultat		596 741	0
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	6	600 000	
Annen egenkapital	6	-3 259	
Sum overføringer og disponeringer		596 741	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	2 540 217	
Sum finansielle anleggsmidler		2 540 217	
Sum anleggsmidler		2 540 217	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	691 172	
Sum fordringer		691 172	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		721 172	0
SUM EIENDELER		3 261 389	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)	5, 6	60 000	
Overkurs	5, 6	2 543 794	
Sum innskutt egenkapital		2 603 794	
Sum egenkapital		2 603 794	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	16 208	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 208	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 208	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	14 773	
Utbytte	6	600 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	26 614	
Sum kortsiktig gjeld		641 387	
Sum gjeld		657 595	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 261 389	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212644

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 621 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATCH EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 26B
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 621 517
CATCH EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Annen driftskostnad		16 614	
Sum kostnader		26 614	
Driftsresultat		-26 614	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	617 500	
Sum finansinntekter		617 500	
Netto finans		617 500	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 855	
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 741	0
Årsresultat		596 741	0
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	6	600 000	
Annen egenkapital	6	-3 259	
Sum overføringer og disponeringer		596 741	



Organisasjonsnr: 927 621 517
CATCH EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 5 2 540 217

**Sum finansielle
anleggsmidler 2 540 217**

Sum anleggsmidler 2 540 217 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 691 172

Sum fordringer 691 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 30 000

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 30 000**

Sum omløpsmidler 721 172 0

SUM EIENDELER 3 261 389 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 2,00) 5, 6 60 000

Overkurs 5, 6 2 543 794

Sum innskutt egenkapital 2 603 794

Sum egenkapital 2 603 794 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 16 208

**Sum avsetninger for
forpliktelser 16 208**

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		16 208	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	14 773	
Utbytte	6	600 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	26 614	
Sum kortsiktig gjeld		641 387	
Sum gjeld		657 595	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 261 389	0



Organisasjonsnr: 927 621 517
CATCH EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Investeringer i datterselskap Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Konserndannelse i 2021 Catch Eiendom Holding AS ble stiftet i forbindelse med en konsernfusjon. Catch Eiendom 1 AS ble stiftet av aksjonærene i Catch Eiendom AS, hvor Catch Eiendom Holding AS etterfølgende kjøpte nevnte aksjer. Catch Eiendom 1 AS (som overtakende selskap) fusjonerte deretter med Catch Eiendom AS (som overdragende selskap). Aksjonærene i Catch Eiendom AS fikk vederlagsaksjer i Catch Eiendom Holding AS ifm. fusjonen. Da fusjonen ble gjennomført ble Catch Eiendom AS slettet og Catch Eiendom 1 AS endret navn til Catch Eiendom AS. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet er nystiftet i 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

CATCH EIENDOM HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i datterselskap

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konserndannelse i 2021

Catch Eiendom Holding AS ble stiftet i forbindelse med en konsernfusjon. Catch Eiendom 1 AS ble stiftet av aksjonærene i Catch Eiendom AS, hvor Catch Eiendom Holding AS etterfølgende kjøpte nevnte aksjer. Catch Eiendom 1 AS (som overtakende selskap) fusjonerte deretter med Catch Eiendom AS (som overdragende selskap). Aksjonærene i Catch Eiendom AS fikk vederlagsaksjer i Catch Eiendom Holding AS ifm. fusjonen. Da fusjonen ble gjennomført ble Catch Eiendom AS slettet og Catch Eiendom 1 AS endret navn til Catch Eiendom AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet er nystiftet i 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Catch Eiendom AS	Ski	100%	2 042 943	441 060

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Utbytte fra Catch Eiendom AS til Catch Eiendom Holding AS (fordring)	617 500
Påløpte kostnader i Catch Eiendom Holding AS dekket av Catch Eiendom AS (gjeld)	26 614
Omgjøring av fusjonsfordring/ fusjonsgjeld	2 540 217

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000,00
Sum	30 000		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Graff, Christina (Styreleder)	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Lindqvist Pedersen, Carina (Styremedlem)	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 5 - Konserndannelse

Catch Eiendom AS (org.nr. 933 634 477) [OD] har i 2021 blitt innfusjonert i Catch Eiendom 1 AS (org.nr. 927 621 363) [OT]. **Catch Eiendom Holding AS (org.nr. 927 621 517) var aksjeutstedende selskap i fusjonen.**

Catch Eiendom 1 AS (org.nr. 927 621 363) har senere i 2021 endret navn til Catch Eiendom AS.

Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021. Dette ble gjort for å ivareta de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som lå i det overdragende selskap før fusjonen, samt for å videreføre det overdragende selskaps skatteposisjoner inn i det overtakende selskap.

Fusjonsvederlaget var basert på bokførte verdier. Fusjonsvederlaget til aksjonærene i Catch Eiendom AS økte pålydende på deres eksisterende aksjer i Catch Eiendom Holding AS, og det ble ikke beregnet bytteforhold. Økningen av pålydende ble gjennomført ved en kapitalforhøyelse i Catch Eiendom AS. Aksjeinnskuddet i kapitalforhøyelsen utgjørende kr 2 540 217 ble gjort opp etter fordringsmodellen ved at Catch Eiendom Holding AS fikk en fordring på Catch Eiendom 1 AS på kr 2 577 053 med fradrag for utsatt skatt på kr 36 836, slik at det tilsvarte det totale tegningsbeløpet i Catch Eiendom Holding AS. Fusjonsfordringen tilsvarte netto bokførte verdier som Catch Eiendom 1 AS ble tilført ved fusjonen.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Innskutt AK ved stiftelse	30 000			30 000
Etablering av fusjonsfordring	30 000	2 547 053		2 577 053
Ekstraordinært utbytte			(600 000)	(600 000)
Årets resultat			596 741	596 741
EK utlignet mot opptjent overkurs		(3 259)	3 259	
Egenkapital 31.12.2021	60 000	2 543 794	0	2 603 794

Note 7 - Skatt

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	590 886
+/- Permanente forskjeller	(617 500)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	93 764
Årets skattegrunnlag	67 150
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	14 773
Sum	14 773
+/- Endring i utsatt skatt	(20 628)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(5 855)
Betalbar skatt i skattekostnad	14 773
Betalbar skatt i balansen	14 773

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført. I dette tilfellet er det tilført en utsatt skatt i selskapet knyttet til fusjonsfordringen. Denne ble delvis konvertert innen 31.12.21 og det vil derfor være en midlertidig forskjell knyttet til fusjonsfordringen 31.12.21 som tilsvarer rest fusjonsfordring/ fusjonsgjeld.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Andre forskjeller	167 436	73 672	93 764
Sum midlertidige forskjeller	167 436	73 672	93 764
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	36 836	16 208	20 628

Spesifikasjon av posten andre forskjeller	01.01.2021	31.12.2021
Regnskapsmessig verdi av fusjonsfordringen	2 613 889	73 672
- Skattemessig verdi av fusjonsfordringen	2 446 453	0
= MF knyttet til fusjonsfordringen	167 436	73 672