



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	865 581 122
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOTODDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Hydroparken bygg 90 Heddalsvegen 11 3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Terje Veseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekt		4 798 600	6 559 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 798 600</b>	<b>6 559 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		564 356	2 391 041
Lønnskostnad	2	3 712 478	3 245 863
Annen driftskostnad		929 298	951 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 206 132</b>	<b>6 588 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-407 532</b>	<b>-28 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		104 887	26 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 887</b>	<b>26 625</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-362 309	-566 811
Annen finanskostnad		3 177	1 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-359 132</b>	<b>-565 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>464 019</b>	<b>592 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 487</b>	<b>563 688</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 487</b>	<b>563 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 487</b>	<b>563 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	56 487	563 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 487</b>	<b>563 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 890 220	3 127 490
Investeringer i aksjer og andeler		2 360 820	1 818 582
Andre fordringer	4	326 857	37 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 577 897</b>	<b>4 983 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 577 897</b>	<b>4 983 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 000
Andre fordringer		33 379	28 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 379</b>	<b>50 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 188 136</b>	<b>5 689 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 221 515</b>	<b>5 740 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 799 412</b>	<b>10 724 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	7	7 356 420	7 299 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 356 420</b>	<b>7 299 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 556 420</b>	<b>7 499 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	946 250	2 034 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>946 250</b>	<b>2 034 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	266 101	266 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>266 101</b>	<b>266 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 351</b>	<b>2 300 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 375	149 903
Skyldige offentlige avgifter		408 658	226 433
Annen kortsiktig gjeld		484 608	547 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 641</b>	<b>923 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 242 992</b>	<b>3 224 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 799 412</b>	<b>10 724 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 865 581 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTODDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hydroparken bygg 90  
Heddalsvegen 11  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Veseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 865 581 122  
NOTODDEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekt		4 798 600	6 559 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 798 600</b>	<b>6 559 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		564 356	2 391 041
Lønnskostnad	2	3 712 478	3 245 863
Annen driftskostnad		929 298	951 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 206 132</b>	<b>6 588 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-407 532</b>	<b>-28 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		104 887	26 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 887</b>	<b>26 625</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Annen finanskostnad		3 177	1 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-359 132</b>	<b>-565 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>464 019</b>	<b>592 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 487</b>	<b>563 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 487</b>	<b>563 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	56 487	563 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 487</b>	<b>563 688</b>



Organisasjonsnr: 865 581 122  
NOTODDEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 890 220	3 127 490
Investeringer i aksjer og andeler		2 360 820	1 818 582
Andre fordringer	4	326 857	37 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 577 897</b>	<b>4 983 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 577 897</b>	<b>4 983 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 000
Andre fordringer		33 379	28 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 379</b>	<b>50 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 188 136</b>	<b>5 689 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 221 515</b>	<b>5 740 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 799 412</b>	<b>10 724 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 356 420	7 299 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 356 420</b>	<b>7 299 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 556 420</b>	<b>7 499 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	946 250	2 034 860



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>946 250</b>	<b>2 034 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4 266 101	266 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>266 101</b>	<b>266 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 212 351</b>	<b>2 300 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	137 375	149 903
Skyldige offentlige avgifter	408 658	226 433
Annen kortsiktig gjeld	484 608	547 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 030 641</b>	<b>923 396</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 242 992</b>	<b>3 224 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 799 412</b>	<b>10 724 290</b>



Organisasjonsnr: 865 581 122  
NOTODDEN UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Notodden Kommune	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2168086.00	2718677.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	466515.00	397265.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	980944.00	89716.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96934.00	40204.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3712479.00	3245862.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Notodden Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Notodden Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 13. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Notodden Utvikling AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 5XL02-2F0TV-OQIU-JDM0H-15FH2-X1E3G



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-13 14:25:48 UTC



Penneo DokumentID: 5XL02-2F0TV-OQIU-JDM0H-15FH2-X1E3G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Notodden Utvikling AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OH07E-WZCWC-7SOAZ-SLHVJ-COXSS-58585



## Notodden Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Prosjektinntekt		4 798 600	6 559 957
Sum driftsinntekter		<u>4 798 600</u>	<u>6 559 957</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Prosjektkostnader		564 356	2 391 041
Lønnskostnad	2	3 712 478	3 245 863
Annen driftskostnad		929 298	951 626
Sum driftskostnader		<u>5 206 132</u>	<u>6 588 530</u>
Driftsresultat		<u>-407 532</u>	<u>-28 573</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		104 887	26 625
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-362 309	-566 811
Annen finanskostnad		3 177	1 175
Netto finansposter		<u>464 019</u>	<u>592 261</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>56 487</u>	<u>563 688</u>
Årsresultat	7	<u>56 487</u>	<u>563 688</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	56 487	563 688

Penneo Dokumentnøkkel: OH07E-WZCWC-7SOAZ-SLHVJ-COX35-58585



## Notodden Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		3 890 220	3 127 490
Investeringer i aksjer og andeler		2 360 820	1 818 582
Andre fordringer	4	<u>326 857</u>	<u>37 710</u>
Sum finansielle anleggsmidler	4	<u>6 577 897</u>	<u>4 983 782</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 577 897</u>	<u>4 983 782</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	22 000
Andre fordringer		<u>33 379</u>	<u>28 875</u>
Sum fordringer		<u>33 379</u>	<u>50 875</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 188 136</u>	<u>5 689 633</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 221 515</u>	<u>5 740 508</u>
Sum eiendeler		<u>9 799 412</u>	<u>10 724 290</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OH07E-WZCWC-75OAZ-SLHVJ-COX55-58585



## Notodden Utvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	7 356 420	7 299 933
Sum egenkapital		<u>7 556 420</u>	<u>7 499 933</u>



## Notodden Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelses</i>			
Andre avsetninger for forpliktelses	5	946 250	2 034 860
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	266 101	266 101
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		137 375	149 903
Skyldige offentlige avgifter		408 658	226 433
Annen kortsiktig gjeld		484 608	547 060
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 030 641</u>	<u>923 396</u>
Sum gjeld		<u>2 242 992</u>	<u>3 224 357</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 799 412</u>	<u>10 724 290</u>

31. desember 2023  
Notodden, 3. mai 2024

<hr/> <b>John Terje Veset</b> Daglig leder	<hr/> <b>Wenche Haugerud</b> Styremedlem	<hr/> <b>Sveinung Olavsens Flaaten</b> Styremedlem
<hr/> <b>Åse Kjersti Øverdal</b> Styremedlem	<hr/> <b>Anders Davidsen</b> Styremedlem	<hr/> <b>Torkild Bjørnson</b> Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OH07E-WZCWC-750AZ-SLHVJ-COX55-58585



## Notodden Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 2 - Lønnskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	2 168 086	2 718 677
Arbeidsgiveravgift	466 515	397 265
Pensjonskostnader	980 944	89 716
Andre ytelser	96 934	40 204
Sum	<u>3 712 479</u>	<u>3 245 862</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.



## Notodden Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

Selskapet er fritatt for beskatning

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktige utlånsfordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bokført verdi utlånsfordringer	326 857	37 710

Avsetning til forventet tap utgjør kr. 1 303 009

#### Note 5 - Avsetning for forpliktelser

Tekst	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Paraveka	0	1 088 610
Garantifond for etablering av nye flyruter ved Notodden flyplass	946 250	946 250
Sum	<u>946 250</u>	<u>2 034 860</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
2 000	100	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Notodden Kommune	2 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	200 000	7 299 932	7 499 932
Årsresultat	0	56 487	56 487
Egenkapital 31.12.2023	<u>200 000</u>	<u>7 356 419</u>	<u>7 556 419</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OH07E-WZCWC-75OAZ-SLHVJ-COX55-58585



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øverdal, Åse Kjersti

Styremedlem

På vegne av: Notodden Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-52984

IP: 109.109.xxx.xxx

2024-05-06 20:49:14 UTC



### Veset, John Terje

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-70149

IP: 91.135.xxx.xxx

2024-05-07 05:13:45 UTC



### Bjørnson, Torkild

Styreleder

På vegne av: Notodden Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2651118

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-05-07 06:02:32 UTC



### Davidsen, Anders

Styremedlem

På vegne av: Notodden Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2328368

IP: 128.39.xxx.xxx

2024-05-08 06:16:18 UTC



### Haugerud, Wenche

Styremedlem

På vegne av: Notodden Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1253237

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-08 09:31:47 UTC



### Flaaten, Sveinung Olavsén

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2654576

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-09 08:50:53 UTC



Penneo Dokumentnummer: OH07E-WZCWC-75OAZ-SLHVJ-COX5S-58585

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>