



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 433 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LK BYGG AS
Forretningsadresse: Leilighet H0102
Dønskiveien 32
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leo Kunz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		334 073	5 406 462
Sum inntekter		334 073	5 406 462
Kostnader			
Varekostnad		252 000	1 362 110
Lønnskostnad	2	181 153	2 995 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	9 224
Annen driftskostnad	2	773 788	1 226 467
Sum kostnader		1 216 942	5 593 241
Driftsresultat	8	-882 868	-186 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			162
Annen finansinntekt	4	330 089	111 202
Sum finansinntekter		330 089	111 364
Annen rentekostnad		3 553	1 277
Annen finanskostnad	4	62 510	7 549
Sum finanskostnader		66 063	8 826
Netto finans		264 026	102 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-618 843	-84 242
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-737	-41 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-618 106	-43 077
Årsresultat	6	-618 106	-43 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-618 106	-43 077
Totalresultat		-618 106	-43 077
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-85 776	
Avsatt til annen egenkapital		-532 330	-43 077
Sum overføringer og disponeringer		-618 106	-43 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 910	16 910
Sum varige driftsmidler		45 910	16 910
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		112 500	112 500
Sum finansielle anleggsmidler		112 500	112 500
Sum anleggsmidler		158 410	129 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 158	179 908
Andre kortsiktige fordringer			115 945
Sum fordringer		122 158	295 853
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	36 838	571 890
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		36 838	571 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	68 612	3 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 612	3 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		227 607	870 811
SUM EIENDELER		386 017	1 000 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			532 330
Udisponert resultat			
Udekket tap		85 776	
Sum opptjent egenkapital	6, 8	-85 776	532 330
Sum egenkapital		-61 346	556 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		737
Sum avsetninger for forpliktelser			737
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 607	34 926
Betalbar skatt	1		10 596
Skyldig offentlige avgifter		133 401	188 058
Annen kortsiktig gjeld		259 355	209 145
Sum kortsiktig gjeld		447 363	442 725
Sum gjeld		447 363	443 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 017	1 000 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847527

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 433 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LK BYGG AS
Forretningsadresse: Leilighet H0102
Dønskiveien 32
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leo Kunz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 922 433 224
LK BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		334 073	5 406 462
Sum inntekter		334 073	5 406 462
Kostnader			
Varekostnad		252 000	1 362 110
Lønnskostnad	2	181 153	2 995 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	9 224
Annen driftskostnad	2	773 788	1 226 467
Sum kostnader		1 216 942	5 593 241
Driftsresultat	8	-882 868	-186 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			162
Annen finansinntekt	4	330 089	111 202
Sum finansinntekter		330 089	111 364
Annen rentekostnad		3 553	1 277
Annen finanskostnad	4	62 510	7 549
Sum finanskostnader		66 063	8 826
Netto finans		264 026	102 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-618 843	-84 242
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-737	-41 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-618 106	-43 077
Årsresultat	6	-618 106	-43 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-618 106	-43 077
Totalresultat		-618 106	-43 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 776	
Avsatt til annen egenkapital		-532 330	-43 077
Sum overføringer og disponeringer		-618 106	-43 077





Organisasjonsnr: 922 433 224
LK BYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	45 910	16 910
Sum varige driftsmidler		45 910	16 910
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		112 500	112 500
Sum finansielle anleggsmidler		112 500	112 500
Sum anleggsmidler		158 410	129 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 158	179 908
Andre kortsiktige fordringer			115 945
Sum fordringer		122 158	295 853
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	36 838	571 890
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		36 838	571 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	68 612	3 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 612	3 068
Sum omløpsmidler		227 607	870 811
SUM EIENDELER		386 017	1 000 222



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			532 330
Udisponert resultat			
Udekket tap		85 776	
Sum opptjent egenkapital	6, 8	-85 776	532 330

Sum egenkapital		-61 346	556 760
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		737
Sum avsetninger for forpliktelser			737
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	737

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		54 607	34 926
Betalbar skatt	1		10 596
Skyldig offentlige avgifter		133 401	188 058
Annen kortsiktig gjeld		259 355	209 145
Sum kortsiktig gjeld		447 363	442 725

Sum gjeld		447 363	443 462
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 017	1 000 222
---------------------------------	--	----------------	------------------



Organisasjonsnr: 922 433 224
LK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Lk Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 433 224



RESULTATREGNSKAP

LK BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		334 073	5 406 462
Sum driftsinntekter		334 073	5 406 462
Varekostnad		252 000	1 362 110
Lønnskostnad	2	181 153	2 995 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	9 224
Annen driftskostnad	2	773 788	1 226 467
Sum driftskostnader		1 216 942	5 593 241
Driftsresultat	8	-882 868	-186 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	162
Annen finansinntekt	4	330 089	111 202
Annen rentekostnad		3 553	1 277
Annen finanskostnad	4	62 510	7 549
Resultat av finansposter		264 026	102 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-618 843	-84 242
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-737	-41 164
Ordinært resultat		-618 106	-43 077
Årsresultat	6	-618 106	-43 077
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-532 330	-43 077
Overført til udekket tap		85 776	0
Sum overføringer		-618 106	-43 077



BALANSE

LK BYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 910	16 910
Sum varige driftsmidler		45 910	16 910
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		112 500	112 500
Sum finansielle anleggsmidler		112 500	112 500
Sum anleggsmidler		158 410	129 410
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		122 158	179 908
Andre kortsiktige fordringer		0	115 945
Sum fordringer		122 158	295 853
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	36 838	571 890
Sum investeringer		36 838	571 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	68 612	3 068
Sum omløpsmidler		227 607	870 811
Sum eiendeler		386 017	1 000 222



BALANSE

LK BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	532 330
Udekket tap		-85 776	0
Sum opptjent egenkapital	6, 8	-85 776	532 330
Sum egenkapital		-61 346	556 760
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	0	737
Sum avsetning for forpliktelser		0	737
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 607	34 926
Betalbar skatt	1	0	10 596
Skyldig offentlige avgifter		133 401	188 058
Annen kortsiktig gjeld		259 355	209 145
Sum kortsiktig gjeld		447 363	442 725
Sum gjeld		447 363	443 462
Sum egenkapital og gjeld		386 017	1 000 222

Styret i Lk Bygg AS

Leo Kunz
styreleder/daglig leder



LK BYGG AS

922 433 224

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LK BYGG AS

922 433 224

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-40 413
Endring i utsatt skatt	-737	-751
Skattekostnad ordinært resultat	-737	-41 164
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-618 843	-84 242
Permanente forskjeller	26 643	-102 868
Endring i midlertidige forskjeller	107 081	3 413
Skattepliktig inntekt	-485 119	-183 697
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 596
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-40 413
Sum betalbar skatt i balansen	0	-29 817

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	16 270	3 351	-12 919
Fordringer	-120 000	0	120 000
Sum	-103 730	3 351	107 081
Akkumulert fremførbart underskudd	-485 119	0	485 119
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	588 849	0	-588 849
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	3 351	3 351
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	737	737

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



LK BYGG AS

922 433 224

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	148 270	2 620 531
Arbeidsgiveravgift	20 906	352 833
Andre ytelser	11 977	22 077
Sum	181 153	2 995 441

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov.

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Sum	0	0

REVISOR

Revisor er fravalgt.

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	27 671	27 671
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	39 000	39 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	66 671	66 671
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	20 761	20 761
= Bokført verdi 31.12.21	45 910	45 910
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	3-4 år	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	<u>Anskaffelses kost</u>	<u>Balanseført verdi</u>
OMLØPSMIDLER		
BerGenBio ASA	3 595	3 595
Norwegian Air Shuttle ASA	274	274
Quantafuel AS	9 679	9 679
TARGOVAX ASA	23 290	23 290
Sum	36 838	36 838



LK BYGG AS

922 433 224

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 32 052.
Dette er tilstrekkelig til å dekke forpliktelsen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	532 330	556 760
Årets resultat			-618 106	-618 106
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-85 776	-61 346

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LK BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leo Kunz	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Leo Kunz	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet driver byggevirksomhet herunder nybygg, tilbygg, renovering, grunnarbeid, innvendig oppussing, prosjektering, import og eksport byggematerialer. Selskapet har også vært aktiv i aksjemarkedet.

Koronapandemien som har vedvart også i 2021 har påvirket årsregnskapet sterkt i negativ retning. Selskapet har i 2021 solgt det meste av sin aksjebeholdning for å finansiere virksomheten. Selskapet vil i 2022 ytterligere tilpasse variable kostnader i henhold til aktiviteten, og selskapet budsjetterer med et positivt resultat.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.