



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 507 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTA INVESTERING AS
Forretningsadresse: Hans Gudes vei 42
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 51 300 | |
| Annen driftsinntekt | 3,4 | 9 566 939 | 5 198 456 |
| Sum inntekter | | 9 618 239 | 5 198 456 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 51 579 | 705 270 |
| Sum kostnader | | 51 579 | 705 270 |
| Driftsresultat | | 9 566 660 | 4 493 186 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 154 851 | 501 650 |
| Sum finansinntekter | | 154 851 | 501 650 |
| Netto finans | | 154 851 | 501 650 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 721 511 | 4 994 836 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 40 903 | 84 209 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 680 608 | 4 910 627 |
| Årsresultat | | 9 680 608 | 4 910 627 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -81 962 |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | -145 019 | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 7 | -9 535 589 | -4 828 665 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 680 608 | -4 910 627 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 5 019 308 | 5 019 308 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 43 869 923 | 35 654 590 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 48 889 231 | 40 673 898 |
| Sum anleggsmidler | | 48 889 231 | 40 673 898 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 51 300 | |
| Andre fordringer | 3,5 | 1 513 644 | 425 720 |
| Sum fordringer | | 1 564 944 | 425 720 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 230 755 | 955 755 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 230 755 | 955 755 |
| Sum omløpsmidler | | 2 795 699 | 1 381 475 |
| SUM EIENDELER | | 51 684 930 | 42 055 373 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 51 383 508 | 41 847 919 |
| Sum opptjent egenkapital | | 51 383 508 | 41 847 919 |
| Sum egenkapital | | 51 483 508 | 41 947 919 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 125 | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 188 297 | 107 454 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 201 422 | 107 454 |
| Sum gjeld | | 201 422 | 107 454 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 684 930 | 42 055 373 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462511

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 507 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTA INVESTERING AS
Forretningsadresse: Hans Gudes vei 42
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 994 507 109
SOLSTA INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 51 300 | |
| Annen driftsinntekt | 3,4 | 9 566 939 | 5 198 456 |
| Sum inntekter | | 9 618 239 | 5 198 456 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 51 579 | 705 270 |
| Sum kostnader | | 51 579 | 705 270 |
| Driftsresultat | | 9 566 660 | 4 493 186 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 154 851 | 501 650 |
| Sum finansinntekter | | 154 851 | 501 650 |
| Netto finans | | 154 851 | 501 650 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 40 903 | 84 209 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 680 608 | 4 910 627 |
| Årsresultat | | 9 680 608 | 4 910 627 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -81 962 |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | -145 019 | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 7 | -9 535 589 | -4 828 665 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 680 608 | -4 910 627 |



Organisasjonsnr: 994 507 109
SOLSTA INVESTERING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 5 019 308 | 5 019 308 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 43 869 923 | 35 654 590 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 48 889 231 | 40 673 898 |
| Sum anleggsmidler | | 48 889 231 | 40 673 898 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 51 300 | |
| Andre fordringer | 3,5 | 1 513 644 | 425 720 |
| Sum fordringer | | 1 564 944 | 425 720 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 230 755 | 955 755 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 230 755 | 955 755 |
| Sum omløpsmidler | | 2 795 699 | 1 381 475 |
| SUM EIENDELER | | 51 684 930 | 42 055 373 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 51 383 508 | 41 847 919 |
| Sum opptjent egenkapital | | 51 383 508 | 41 847 919 |
| Sum egenkapital | | 51 483 508 | 41 947 919 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 125 | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 188 297 | 107 454 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 201 422 | 107 454 |
| Sum gjeld | | 201 422 | 107 454 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 684 930 | 42 055 373 |



Organisasjonsnr: 994 507 109
SOLSTA INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Solsta Eiendom AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2



Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10625.00 | 8750.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10625.00 | 10625.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 21250.00 | 19375.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Kobolt Invest AS | 50.00% | 50.00% | 3407032.00 | 2093303.00 |



Til generalforsamlingen i Solsta Investering AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsta Investering AS som viser et overskudd på kr 9 680 608.-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31 desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 ”Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon”, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hinna, 31.05.2021

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor



Solsta Investering AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2020. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder.

Revisor

Honorar for revisjon og konsulenttjenester i 2020 utgjør kr 31 750.-.



Solsta Investering AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 3 Tilknyttet selskap m.v.

Solsta Investering AS

| | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmerett | egenkap. | resultat |
|------------------|------------------------|--------------------------|-----------|-----------|
| Kobolt Invest AS | Stavanger | 50,00 % | 3 407 032 | 2 093 303 |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Solsta Investering AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Fordring på datterselskap Kobolt Invest AS er på kr. 1 044 716,-

Note 4 Aksjer/aksjefond

Selskap

Aksjer/aksjefond

Børsnoterte aksjer og aksjefond kostpris 33 463 794,-

Markedsverdi pr 31.12 43 869 923,-

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:

| | Eierandel | |
|-------------------|-----------|--------------------------------|
| Solsta Eiendom AS | 100 % | Representert med styrets leder |

Fordring på morselskapet er på kr 465 925,- presentert under andre fordringer.

Det er avgitt konsernbidrag til Solsta Eiendom med kr. 185 922,-, beløpet er presentert under annen kortsiktig gjeld.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------|---------------|
| Betalbar skatt | 0 |
| Skatt konsernbidrag | 40 903 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Netto skattekostnad | <u>40 903</u> |

| Utsatt skatt: | 31.12.2020 | 01.01.2020 | Endring |
|----------------------|------------|------------|---------|
| Netto skattegrunnlag | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt: | 0 | 0 | 0 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Solsta Investering AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 7 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs- fond | Annen egenkap. | Sum |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Pr.31.12.19 | 100 000 | 0 | 0 41 847 919 | 41 947 919 |
| Åpningsbalanse | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dekning stiftelse. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Før årets egenkapitalbevegelse | 100 000 | 0 | 41 847 919 | 41 947 919 |
| Årets resultat | | | 9 680 608 | 9 680 608 |
| Avgitt konsernbidrag etter skatt | | | -145 019 | -145 019 |
| Pr.31.12.20 | 100 000 | 0 | 51 383 508 | 51 483 508 |

Note 8 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.