



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 491 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGATE 99 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannik Dam Kehlet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 224 908	3 242 939
Sum inntekter		2 080 231	2 145 995
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	110 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	978 644	710 063
Sum kostnader		1 092 743	820 163
Driftsresultat		2 132 165	2 422 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 496	1 780
Sum finansinntekter		1 496	1 780
Annen rentekostnad		245 669	320 689
Sum finanskostnader		245 669	320 689
Netto finans		244 173	318 909
Ordinært resultat før skattekostnad		1 887 991	2 103 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 887 991	2 103 867
Årsresultat		1 887 991	2 103 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 887 993	2 103 868
Sum overføringer og disponeringer		1 887 993	2 103 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 740 000	57 740 000
Sum varige driftsmidler		57 740 000	57 740 000
Sum anleggsmidler		57 740 000	57 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 588	20 125
Andre fordringer	12	179 506	171 630
Sum fordringer		197 094	191 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 087	329 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 087	329 084
Sum omløpsmidler		483 181	520 840
SUM EIENDELER		58 223 181	58 260 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 029 657	10 141 664
Sum opptjent egenkapital		11 889 657	10 001 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	12 029 657	10 141 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	12 500 014	13 609 701
Øvrig langsiktig gjeld	14	33 445 298	34 439 975
Sum annen langsiktig gjeld		45 945 312	48 049 676
Sum langsiktig gjeld		45 945 312	48 049 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 875	25 692
Annen kortsiktig gjeld	15	52 338	43 807
Sum kortsiktig gjeld		248 213	69 500
Sum gjeld		46 193 525	48 119 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 223 181	58 260 840
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	45 945 312	48 049 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322009

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 491 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGATE 99 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannik Dam Kehlet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 989 491 334
SCHWEIGAARDSGATE 99 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 224 908	3 242 939
Sum inntekter		2 080 231	2 145 995
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	110 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	978 644	710 063
Sum kostnader		1 092 743	820 163
Driftsresultat		2 132 165	2 422 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 496	1 780
Sum finansinntekter		1 496	1 780
Annen rentekostnad		245 669	320 689
Sum finanskostnader		245 669	320 689
Netto finans		244 173	318 909
Ordinært resultat før skattekostnad		1 887 991	2 103 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 887 991	2 103 867
Årsresultat		1 887 991	2 103 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 887 993	2 103 868
Sum overføringer og disponeringer		1 887 993	2 103 868



Organisasjonsnr: 989 491 334
SCHWEIGAARDSGATE 99 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 740 000	57 740 000
Sum varige driftsmidler		57 740 000	57 740 000
Sum anleggsmidler		57 740 000	57 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 588	20 125
Andre fordringer	12	179 506	171 630
Sum fordringer		197 094	191 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 087	329 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 087	329 084
Sum omløpsmidler		483 181	520 840
SUM EIENDELER		58 223 181	58 260 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 029 657	10 141 664
Sum opptjent egenkapital		11 889 657	10 001 664
Sum egenkapital	13	12 029 657	10 141 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	12 500 014	13 609 701



Øvrig langsiktig gjeld	14	33 445 298	34 439 975
Sum annen langsiktig gjeld		45 945 312	48 049 676
Sum langsiktig gjeld		45 945 312	48 049 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 875	25 692
Annen kortsiktig gjeld	15	52 338	43 807
Sum kortsiktig gjeld		248 213	69 500
Sum gjeld		46 193 525	48 119 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 223 181	58 260 840
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	45 945 312	48 049 676



Organisasjonsnr: 989 491 334
SCHWEIGAARDSGATE 99 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	451 340	379 156
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 887 993	2 103 868
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 109 687	-934 740
Endringer i andre langsiktige poster	-994 677	-1 096 944
B. Årets endring disponible midler	-216 372	72 184
C. Disponible midler	234 969	451 340
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	483 181	520 840
Kortsiktig gjeld	-248 213	-69 500
C. Disponible midler	234 969	451 340

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Schweigaardsgate 99 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 040 631	2 106 395	2 056 000	2 208 328
Sum leieinntekt		2 040 631	2 106 395	2 056 000	2 208 328
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	39 600	39 600	40 000	40 000
Sum annen inntekt		39 600	39 600	40 000	40 000
Sum inntekt		2 080 231	2 145 995	2 096 000	2 248 328
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 100	10 100	14 000	14 000
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	149 902	61 563	50 000	100 000
Kostnad eiendom/lokale	6	87 077	92 205	92 000	95 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	199 533	197 142	199 000	199 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 524	3 558	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	214 842	46 388	100 000	160 000
Revisjonshonorar		4 887	4 775	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		70 772	69 114	70 000	73 000
Andre honorar	10	9 835	10 054	8 000	8 000
Kontorkostnad		908	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		144 930	142 508	145 000	145 000
Kontingent og gaver		1 000	0	1 000	1 000
Forsikring		85 535	77 759	86 000	94 000
Andre kostnader	11	1 899	4 997	6 000	6 000
Sum kostnad		1 092 743	820 163	881 000	1 005 000
Driftsresultat før IN		987 488	1 325 832	1 215 000	1 243 328
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		1 144 677	1 096 944	0	0
Driftsresultat etter IN		2 132 165	2 422 777	1 215 000	1 243 328
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 496	1 780	0	0
Rentekostnad		245 669	320 689	245 000	224 465
Netto finansposter		244 173	318 909	245 000	224 465
Årsresultat		1 887 993	2 103 868	970 000	1 018 863
Overført til/fra annen egenkapital		1 887 993	2 103 868	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 887 993	2 103 868	0	0



Balanse 2021 Schweigaardsgate 99 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	57 740 000	57 740 000
Sum anleggsmidler		57 740 000	57 740 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		17 588	20 125
Andre kortsiktige fordringer	12	1 470	1 008
Forskuddsbetalte kostnader		178 036	170 622
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		286 087	329 084
Sum omløpsmidler		483 181	520 840
SUM EIENDELER		58 223 181	58 260 840



Balanse 2021 Schweigaardsgate 99 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 889 657	10 001 664
Sum opptjent egenkapital		11 889 657	10 001 664
Sum egenkapital	13	12 029 657	10 141 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	12 500 014	13 609 701
Borettsinnskudd		20 704 000	20 704 000
IN nedbetalt fellesgjeld	14	12 741 298	13 735 975
Sum langsiktig gjeld		45 945 312	48 049 676
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 727	31 275
Leverandørgjeld		195 875	25 692
Påløpne renter		1 336	1 376
Annen kortsiktig gjeld	15	48 275	11 156
Sum kortsiktig gjeld		248 213	69 500
Sum gjeld		46 193 525	48 119 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 223 181	58 260 840
Pantstillelser	16	45 945 312	48 049 676

Sted: _____

Dato: _____

Jannik Dam Kehlet
Styreleder_____
Frans Friis
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets

balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantdokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst

på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjestående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkwitteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	839 628	839 628
3650 Innkrevde felleskostn. renter	229 294	351 679
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	971 709	915 088
Sum	2 040 631	2 106 395

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3955 Fellesvaskeri	39 600	39 600
Sum	39 600	39 600

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	10 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	114 100	110 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 740 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 740 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 740 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF. Polisenr.SP752629.

Borettslaget eier tomten. Tomten har G.nr 233, b.nr 423 og utgjør 10.393.200 kr. av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2021 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	149 902	61 563
Sum	149 902	61 563

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	53 093	51 555
6360 Annet renhold	580	603
6361 Fast renhold	33 405	32 852
6392 Containerleie/tømming	0	1 690
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	5 506
Sum	87 077	92 205

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	199 533	197 142
Sum	199 533	197 142

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	1 425
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 685	1 894
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 200	0
6552 Driftsmateriell	639	239
Sum	7 524	3 558



Noter årsregnskap 2021 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	163 000	0
6616 Vedlikehold vaskeri	27 274	18 992
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	20 556	10 565
6644 Fasade/balkonger	0	16 831
6648 Vedlikehold dører og porter	4 013	0
Sum	214 842	46 388

Konto 6601 gjelder reparasjon av tak.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 835	10 054
Sum	9 835	10 054

Gjelder tilleggstjenester for IN lån, godkjenning av nye andelseiere og bruksoverlating.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	95
7719 Møter, div. styret	0	3 610
7770 Betalingskostnader	994	979
7773 Omkostninger innkreving	837	301
7790 Andre kostnader	-3	-1
7795 Husleietap	71	13
Sum	1 899	4 997

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 470	1 008
Sum	1 470	1 008

Konto 1570 gjelder renter for 2021 fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	140 000	0	140 000
Sum innskutt egenkapital	140 000	0	140 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	10 001 664	1 887 993	11 889 657
Sum opptjent egenkapital	10 001 664	1 887 993	11 889 657
Sum egenkapital	10 141 664	1 887 993	12 029 657



Noter årsregnskap 2021 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
	v/DNB Bank ASA	v/DNB Bank ASA
Formål:	Refinans lån 64607 oppuss.fasader/vindu	
Lånenummer:	12134159837	12118897607
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2011
Rentesats:	1.95 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 055 647	29 670 500
Lånesaldo 01.01:	3 584 320	10 025 381
Avdrag i perioden:	140 664	969 022
Lånesaldo 31.12:	3 443 656	9 056 358
Saldo 5 år frem i tid:	2 712 912	4 765 070
Andelssaldo 01.01:	0	13 735 975
Innbetalt IN i perioden:	0	150 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 144 677
Andelssaldo 31.12:	0	12 741 298
Sum pantegjeld for lån:	3 443 656	21 797 656

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118897607	1	1 156 852	1 156 852
	1	1 090 011	1 090 011
	1	1 069 445	1 069 445
	1	1 054 020	1 054 020
	1	915 198	915 198
	1	863 783	863 783
	1	832 933	832 933
	1	683 828	683 828
	1	386 203	386 203
	1	293 804	293 804
	1	273 089	273 089
	1	153 305	153 305
	1	146 902	146 902
	1	110 176	110 176
	1	26 810	26 810
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134159837	1	155 886	155 886
	2	153 051	306 102
	1	150 217	150 217
	1	144 549	144 549
	3	138 880	416 640
	4	133 211	532 844
	3	124 709	374 127

899 Schweigaardsgate 99 Borettslag Org. nr. 989491334



Noter årsregnskap 2021 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Langsiktig gjeld

1	121 874	121 874
1	119 040	119 040
1	110 537	110 537
3	107 703	323 109
1	104 869	104 869
1	102 034	102 034
4	99 200	396 800
1	85 029	85 029

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkwitteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	20 986	11 156
2980 Andre påløpte kostnader	27 274	0
2997 IN konto betalinger	15	0
Sum	48 275	11 156

Konto 2980 gjelder avsetning kostnad til reparasjon i vaskeri i 2021.

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	25 241 312
Innskuddskapital	20 704 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	45 945 312
Bokført verdi av pantsatt eiendom	57 740 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 20.704.000,-.Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Schweigaardsgate 99 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Schweigaardsgate 99 Borettslag

Styreleder	Jannik Dam Kehlet (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Frans Friis (sign.)	25.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Schweigaardsgate 99 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Schweigaardsgate 99 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Schweigaardsgate 99 Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor