



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 557 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovslagerveien 4
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bohlin Maskin & Transport AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 000	436 966
Sum inntekter		327 000	436 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 700	92 400
Annen driftskostnad		194 903	196 659
Sum kostnader		289 603	289 059
Driftsresultat		37 397	147 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		684	1 339
Sum finansinntekter		684	1 339
Annen rentekostnad		285 361	257 378
Sum finanskostnader		285 361	257 378
Netto finans		-284 677	-256 039
Resultat før skattekostnad		-247 280	-108 132
Skattekostnad på resultat	3	-36 223	-24 083
Årsresultat	4	-211 057	-84 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 057	-84 049
Totalresultat		-211 057	-84 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-211 057	-84 049
Sum overføringer og disponeringer		-211 057	-84 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 077	21 184
Sum immaterielle eiendeler		39 077	21 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 405 941	4 749 996
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 494	43 400
Sum varige driftsmidler	2	3 476 435	4 793 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 515 512	4 814 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer	5	711 536	
Konsernfordringer		3 900 000	
Sum fordringer		4 611 536	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700 702	1 111 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 702	1 111 315
Sum omløpsmidler		5 312 238	1 121 315
SUM EIENDELER		8 827 750	5 935 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	33 304	200 722
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 900 000	
Sum innskutt egenkapital		3 933 304	200 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		979 531	1 599 055
Sum opptjent egenkapital		979 531	1 599 055
Sum egenkapital	4	4 912 835	1 799 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		4 114 375
Langsiktig konserngjeld	5	3 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	4 114 375
Sum langsiktig gjeld		3 900 000	4 114 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 914	5 541
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			12 820
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			3 382
Sum kortsiktig gjeld		14 914	21 742
Sum gjeld		3 914 914	4 136 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 827 749	5 935 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653207

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 557 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovslagerveien 4
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bohlin Maskin & Transport AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 922 557 365
ØKB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 000	436 966
Sum inntekter		327 000	436 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 700	92 400
Annen driftskostnad		194 903	196 659
Sum kostnader		289 603	289 059
Driftsresultat		37 397	147 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		684	1 339
Sum finansinntekter		684	1 339
Annen rentekostnad		285 361	257 378
Sum finanskostnader		285 361	257 378
Netto finans		-284 677	-256 039
Resultat før skattekostnad		-247 280	-108 132
Skattekostnad på resultat	3	-36 223	-24 083
Årsresultat	4	-211 057	-84 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 057	-84 049
Totalresultat		-211 057	-84 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-211 057	-84 049
Sum overføringer og disponeringer		-211 057	-84 049



Organisasjonsnr: 922 557 365
ØKB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	39 077	21 184
Sum immaterielle eiendeler		39 077	21 184

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 405 941	4 749 996
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	70 494	43 400
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	3 476 435	4 793 396
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 515 512	4 814 580
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			10 000
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige

fordringer	5	711 536	
------------	---	---------	--

Konsernfordringer		3 900 000	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		4 611 536	10 000
-----------------------	--	------------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		700 702	1 111 315
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		700 702	1 111 315
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		5 312 238	1 121 315
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 827 750	5 935 895
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	33 304	200 722
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 900 000	
Sum innskutt egenkapital		3 933 304	200 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		979 531	1 599 055
Sum opptjent egenkapital		979 531	1 599 055
Sum egenkapital	4	4 912 835	1 799 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		4 114 375
Langsiktig konserngjeld	5	3 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	4 114 375
Sum langsiktig gjeld		3 900 000	4 114 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 914	5 541
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			12 820
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			3 382
Sum kortsiktig gjeld		14 914	21 742
Sum gjeld		3 914 914	4 136 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 827 749	5 935 894



Organisasjonsnr: 922 557 365
ØKB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Økb Eiendom AS

Org.nr. 922 557 365

Årsoppgjør 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

ØKB EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		327 000	436 966
Sum driftsinntekter		327 000	436 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 700	92 400
Annen driftskostnad		194 903	196 659
Sum driftskostnader		289 603	289 059
Driftsresultat		37 397	147 907
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		684	1 339
Annen rentekostnad		285 361	257 378
Resultat av finansposter		-284 677	-256 039
Resultat før skattekostnad		-247 280	-108 132
Skattekostnad på resultat	3	-36 223	-24 083
Resultat		-211 057	-84 049
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-211 057	-84 049
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-211 057	-84 049
Sum overføringer		-211 057	-84 049



BALANSE

ØKB EIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	39 077	21 184
Sum immaterielle eiendeler		39 077	21 184
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 405 941	4 749 996
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 494	43 400
Sum varige driftsmidler	2	3 476 435	4 793 396
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 515 512	4 814 580
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer	5	711 536	0
Konsernfordringer		3 900 000	0
Sum fordringer		4 611 536	10 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700 702	1 111 315
Sum omløpsmidler		5 312 238	1 121 315
Sum eiendeler		8 827 750	5 935 895



BALANSE				
ØKB EIENDOM AS				
Beløp i kroner	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	6	33 304	200 722	
Annen innskutt egenkapital		3 900 000	0	
Sum innskutt egenkapital		3 933 304	200 722	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		979 531	1 599 055	
Sum opptjent egenkapital		979 531	1 599 055	
Sum egenkapital	4	4 912 835	1 799 777	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 114 375	
Langsiktig konserngjeld	5	3 900 000	0	
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	4 114 375	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		14 914	5 541	
Skyldig offentlige avgifter		0	12 820	
Annen kortsiktig gjeld		0	3 382	
Sum kortsiktig gjeld		14 914	21 742	
Sum gjeld		3 914 914	4 136 117	
Sum egenkapital og gjeld		8 827 749	5 935 894	

30.06.2025
Styret i Økb Eiendom AS

Kurt Arve Bohlin
styremedlem

Ørjan Kristian Bohlin
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FISJON

Med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2024 er selskapets eiendom i Sikterigata 8 fisjonert ut til et nystiftet søsterselskap - Sikterigata 8 AS.

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet, ved at de balanseførte verdiene av overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser er videreført i overtakende selskap forholdsmessig.

Aksjonærer i ØKB Eiendom AS har som vederlag for nedsettelse av aksjekapitalen mottatt aksjer i overtakende selskap i samme forhold som deres aksjer i ØKB Eiendom AS ble innløst.

Fisjonen er skattemessig gjennomført til kontinuitet som innebærer at overtakende selskap viderefører de skattemessige verdiene. Overtakende selskap overtar skatteposisjonene som er knyttet til virksomheten som overtas av overtakende selskap.



Note 1 Lønnskostnader

Økb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 588 842	50 000	3 638 842
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		35 594	35 594
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 588 842	85 594	3 674 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	186 700	15 100	201 800
= Bokført verdi 31.12.24	3 402 142	70 494	3 472 636
Årets ordinære avskrivninger	86 200	8 500	94 700
Økonomisk levetid	30 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-36 223	-24 083
Skattekostnad ordinært resultat	-36 223	-24 083
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-247 280	-108 132
Permanente forskjeller	-684	-1 339
Endring i midlertidige forskjeller	-14 254	-21 170
Skattepliktig inntekt	-262 218	-130 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	131 918	117 664	-14 254
Sum	131 918	117 664	-14 254
Akkumulert fremførbart underskudd	-392 859	-130 641	262 218
Grunnlag for utsatt skattefordel	-260 941	-12 976	247 964
Utsatt skattefordel (22 %)	-57 407	-2 855	54 552



I forbindelse med fisjonen har det oppstått en differanse på endring i utsatt skatt på kr 18 330. Denne differansen skyldes utsatt skatt på driftsmidlene.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 722	0	0	1 599 055	1 799 777
Årets resultat				-211 057	-211 057
Fondsemissjon 13.06.2024	299 278			-299 278	0
Konsernbidrag mottatt			3 900 000		3 900 000
Fisjon 17.08.2024	-466 696			-109 189	-575 885
Pr 31.12.2024	33 304	0	3 900 000	979 531	4 912 835

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 900 000	0
Sum	3 900 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 900 000	0
Sum	3 900 000	0



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØKB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	33 304,0	33 304
Sum	1		33 304

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Økb Holding AS	1	100,0	100,0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 114 375
Sum annen langsiktig gjeld	0	4 114 375