



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 973 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916973187

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 444 839	1 334 275
Sum inntekter		1 444 839	1 334 275
Kostnader			
Kostnader leiligheter		255 677	252 766
Avskrivning av driftsmidler	2	13 724	23 677
Annen driftskostnad	3	87 327	97 367
Sum kostnader		356 728	373 810
Driftsresultat		1 088 111	960 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		23 892
Annen renteinntekt		2 081	1 597
Sum finansinntekter		2 081	25 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 437 245	867 464
Sum finanskostnader		1 437 245	867 464
Netto finans		-1 435 165	-841 976
Resultat før skattekostnad		-347 054	118 489
Skattekostnad på resultat	5		29 224
Årsresultat		-347 054	89 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 054	89 265
Totalresultat		-347 054	89 265
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-227 318	
Avgitt konsernbidrag	6		103 614
Udekket tap	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	6	-119 736	-14 349
Sum overføringer og disponeringer		-347 054	89 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	29 249 157	29 249 157
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2		13 724
Sum varige driftsmidler		29 249 157	29 262 881
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		796 386
Sum finansielle anleggsmidler			796 386
Sum anleggsmidler		29 249 157	30 059 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		50 000
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 277	41 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 277	41 606
Sum omløpsmidler		27 277	91 606
SUM EIENDELER		29 276 434	30 150 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6	297 250	524 568
Sum innskutt egenkapital		327 250	554 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		119 736
Sum opptjent egenkapital			119 736
Sum egenkapital		327 250	674 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	28 858 351	29 239 376
Sum annen langsiktig gjeld		28 858 351	29 239 376
Sum langsiktig gjeld		28 858 351	29 239 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 457	19 588
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	56 566	188 429
Annen kortsiktig gjeld		16 810	29 176
Sum kortsiktig gjeld		90 833	237 193
Sum gjeld		28 949 184	29 476 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 276 434	30 150 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689276

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 973 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 916 973 187
KLEIN BOLIGEIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 444 839	1 334 275
Sum inntekter		1 444 839	1 334 275
Kostnader			
Kostnader leiligheter		255 677	252 766
Avskrivning av driftsmidler 2		13 724	23 677
Annen driftskostnad 3		87 327	97 367
Sum kostnader		356 728	373 810
Driftsresultat		1 088 111	960 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4			23 892
Annen renteinntekt		2 081	1 597
Sum finansinntekter		2 081	25 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		1 437 245	867 464
Sum finanskostnader		1 437 245	867 464
Netto finans		-1 435 165	-841 976
Resultat før skattekostnad		-347 054	118 489
Skattekostnad på resultat 5			29 224
Årsresultat		-347 054	89 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 054	89 265
Totalresultat		-347 054	89 265
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital 6		-227 318	
Avgitt konsernbidrag 6			103 614
Udekket tap 6			
Overført fra annen egenkapital 6		-119 736	-14 349
Sum overføringer og disponeringer		-347 054	89 265



Organisasjonsnr: 916 973 187
KLEIN BOLIGEIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	29 249 157	29 249 157
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2		13 724
Sum varige driftsmidler		29 249 157	29 262 881

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		796 386
Sum finansielle anleggsmidler			796 386

Sum anleggsmidler		29 249 157	30 059 267
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4		50 000
Sum fordringer			50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 277	41 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 277	41 606

Sum omløpsmidler		27 277	91 606
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		29 276 434	30 150 873
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	297 250	524 568
Sum innskutt egenkapital		327 250	554 568

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		119 736
-------------------	---	--	---------



Sum opptjent egenkapital		119 736
Sum egenkapital	327 250	674 304
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	28 858 351
Sum annen langsiktig gjeld		28 858 351
Sum langsiktig gjeld		28 858 351
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		17 457
Betalbar skatt	5	
Kortsiktig konserngjeld	4	56 566
Annen kortsiktig gjeld		16 810
Sum kortsiktig gjeld		90 833
Sum gjeld		28 949 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 276 434	30 150 873



Organisasjonsnr: 916 973 187
KLEIN BOLIGEIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Klein Boligeiendom 3 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klein Boligeiendom 3 AS som viser et underskudd på NOK 347 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: FKX2A-1Y2F3-MX5SS-E38A3-Y1TDW-WP8X6



Revisors beretning 2024 for Klein Boligeiendom 3 AS

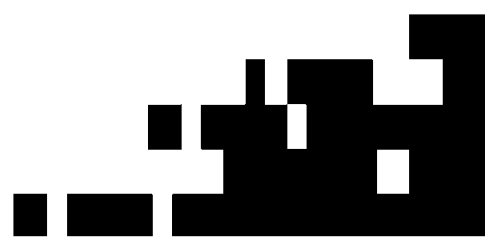


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2025
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FKX2A-1Y2F3-MX5SS-E38A3-Y1TDW-WP8X6





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 18:11:15 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Klein Boligeiendom 3 AS

Org.nr.: 916 973 187

UTARBEIDET AV:





Klein Boligeiendom 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 444 839	1 334 275
Sum driftsinntekter		1 444 839	1 334 275
Driftskostnader			
Kostnader leiligheter		255 677	252 766
Avskrivning av driftsmidler	2	13 724	23 677
Annen driftskostnad	3	87 327	97 367
Sum driftskostnader		356 728	373 810
Driftsresultat		1 088 111	960 465
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	23 892
Annen renteinntekt		2 081	1 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 437 245	867 464
Resultat av finansposter		-1 435 165	-841 976
Resultat før skattekostnad		-347 054	118 489
Skattekostnad på resultat	5	0	29 224
Årsresultat		-347 054	89 265
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	103 614
Overført fra annen egenkapital	6	119 736	14 349
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	227 318	0
Sum overføringer		-347 054	89 265



Klein Boligeiendom 3 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	29 249 157	29 249 157
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	0	13 724
Sum varige driftsmidler		29 249 157	29 262 881
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	796 386
Sum finansielle driftsmidler		0	796 386
Sum anleggsmidler		29 249 157	30 059 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	0	50 000
Sum fordringer		0	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 277	41 606
Sum omløpsmidler		27 277	91 606
Sum eiendeler		29 276 434	30 150 873



Klein Boligeiendom 3 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	297 250	524 568
Sum innskutt egenkapital		327 250	554 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	119 736
Sum opptjent egenkapital		0	119 736
Sum egenkapital		327 250	674 304
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	28 858 351	29 239 376
Sum annen langsiktig gjeld		28 858 351	29 239 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 457	19 588
Gjeld til selskap i samme konsern	4	56 566	188 429
Annen kortsiktig gjeld		16 810	29 176
Sum kortsiktig gjeld		90 833	237 193
Sum gjeld		28 949 184	29 476 569
Sum egenkapital og gjeld		29 276 434	30 150 873

Oslo, 13.06.2025

Styret i Klein Boligeiendom 3 AS

Signatur: 
Morten Klein (13. jun., 2025 09:58 GMT+2)

E-post: morten@kleingroup.no

Morten Klein
styreleder/daglig leder



Klein Boligeiendom 3 AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Klein Boligeiendom 3 AS

Noter 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.24	29 249 157	118 276	29 367 433
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	29 249 157	118 276	29 367 433
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	118 275	118 275
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.24	29 249 157	0	29 249 157
Årets avskrivninger	0	13 724	13 724
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningstid	Avskrives ikke	5 år	

Bygningene avskrives ikke da de vedlikeholdes løpende og ikke forventes å tape seg i verdi.

Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 4 Morselskap, tilknyttet selskap mv

Fordringer	2024	2023
Lån til Bonobo AS	0	169 712
Lån til Klein Eiendom AS	0	0
Lån til Klein Boligeiendom 4 AS	0	626 674
Andre fordringer på Klein Eiendom AS	0	50 000
Sum	0	846 386
Gjeld	2024	2023
Lån fra Klein Eiendom AS	28 858 351	29 239 376
Annen kortsiktig gjeld til Klein Eiendom AS	56 566	55 591
Avgitt konsernbidrag til Klein Eiendom AS	0	132 838
Sum	28 914 917	29 427 805

Langsiktig fordringer og gjeld på konsernselskapet renteberegnes med 5% ihht låneavtale.

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan, men det er avtalt at lån skal gjøres opp innen 01.01.2029.



Klein Boligeiendom 3 AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	29 224
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	29 224

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-347 054	118 489
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	6 261	14 348
Avgitt konsernbidrag	0	-132 838
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-340 793	0

Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	-29 852	-23 590
Underskudd til fremføring	-340 793	0
Grunnlag utsatt skatt	-370 645	-23 590
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-81 542	-5 190

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Klein Boligeiendom 3 AS

Noter 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	524 568	119 736	674 304
Årets resultat	0	-227 318	-119 736	-347 054
Egenkapital 31.12.	30 000	297 250	0	327 250

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Bygningene er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet. Balanseført verdi på bygningene i note 2.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.24.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Klein Eiendom AS	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Styreleder og daglig leder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS.



KBE3 AS Årsregnskap 2024 m noter

Endelig revisjonsrapport

2025-06-13

Opprettet:	2025-06-13
Av:	Geir Magne Flyum (geir@kleingroup.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAIMKRnMaHEVQxlrNTQX-cegBXkX8o-vp7

"KBE3 AS Årsregnskap 2024 m noter"-historikk

-  Dokument opprettet av Geir Magne Flyum (geir@kleingroup.no)
2025-06-13 - 07:25:01 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Morten Klein (morten@kleingroup.no) for signering
2025-06-13 - 07:25:04 GMT
-  E-postmelding vist av Morten Klein (morten@kleingroup.no)
2025-06-13 - 07:58:42 GMT
-  Dokument e-signert av Morten Klein (morten@kleingroup.no)
Signaturdato: 2025-06-13 - 07:58:51 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.
2025-06-13 - 07:58:51 GMT