



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLLAVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 000	
Sum inntekter		52 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	55 506	
Sum kostnader		55 506	
Driftsresultat		-3 506	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 506	0
Skattekostnad på resultat	4	-1 996	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 510	0
Årsresultat		-1 510	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 510	
Totalresultat		-1 510	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 510	
Sum overføringer og disponeringer		-1 510	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 395	
Sum immaterielle eiendeler		44 395	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	179 727	
Sum varige driftsmidler		179 727	
Sum anleggsmidler		224 122	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 016	
Sum fordringer		1 016	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 015	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 015	
Sum omløpsmidler		23 031	0
SUM EIENDELER		247 153	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	60 000	
Overkurs	3	148 657	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		203 087	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 510	
Sum opptjent egenkapital		-1 510	
Sum egenkapital		201 577	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 107	
Betalbar skatt	4	42 399	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 070	
Sum kortsiktig gjeld		45 576	
Sum gjeld		45 576	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 153	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595238

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLlavegen 3 AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 928 658 872
HYLLAVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 000	
Sum inntekter		52 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	55 506	
Sum kostnader		55 506	
Driftsresultat		-3 506	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 506	0
Skattekostnad på resultat	4	-1 996	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 510	0
Årsresultat		-1 510	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 510	
Totalresultat		-1 510	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 510	
Sum overføringer og disponeringer		-1 510	



Organisasjonsnr: 928 658 872
HYLLAVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	44 395	
Sum immaterielle eiendeler		44 395	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	179 727	
Sum varige driftsmidler		179 727	

Sum anleggsmidler		224 122	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 016	
Sum fordringer		1 016	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 015	
----------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 015	
----------------------------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		23 031	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		247 153	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	60 000	
Overkurs	3	148 657	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		203 087	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-1 510	
Sum opptjent egenkapital		-1 510	

Sum egenkapital		201 577	0
------------------------	--	----------------	----------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 107	
Betalbar skatt	4	42 399	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 070	
Sum kortsiktig gjeld		45 576	
Sum gjeld		45 576	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 153	0



Organisasjonsnr: 928 658 872
HYLLAVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hyllavegen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 928 658 872



Resultatregnskap

Hyllavegen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		52 000
Sum driftsinntekter		52 000
Annen driftskostnad	5	55 506
Sum driftskostnader		55 506
Driftsresultat		-3 506
Resultat før skattekostnad		-3 506
Skattekostnad på resultat	4	-1 996
Årsresultat		-1 510
Overføringer		
Overført til udekket tap	3	1 510
Sum overføringer		-1 510



Balanse

Hyllavegen 3 AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	44 395
Sum immaterielle eiendeler		44 395
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	179 727
Sum varige driftsmidler		179 727
Sum anleggsmidler		224 122
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		1 016
Sum fordringer		1 016
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 015
Sum omløpsmidler		23 031
Sum eiendeler		247 153



Balanse

Hyllavegen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	60 000
Overkurs	3	148 657
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		203 087
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	-1 510
Sum opptjent egenkapital		-1 510
Sum egenkapital		201 577
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 107
Betalbar skatt	4	42 399
Konserngjeld	7	1 070
Sum kortsiktig gjeld		45 576
Sum gjeld		45 576
Sum egenkapital og gjeld		247 153

21.06.2023

Styret i Hyllavegen 3 AS

Ole Kristian Sagvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Leieinntekten faktureres månedlig og inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og anlegg i arbeid avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom vurdert som til varig eie og bruk. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Hyllavegen 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang	179 727
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	179 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	179 727
Årets avskrivninger	0

Selskapets bokførte driftsmidler avskrives ikke da er anlegg under arbeid. Av årets tilgang kommer kr. 178.657 fra fisjonen som omtales i note 3 Egenkapital.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 1 000 aksjer à kr. 60.

Alle aksjer er eid av morselskapet Nye Hustad Eiendom AS, med forretningsadresse Søren R Thornæs veg 8, 7800 Namsos. Der kan konsernregnskapet som inkluderer selskapet fås utlevert.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	-5 570	24 430
Gjeldskonvertering ifm. fisjon	30 000	148 657	0	178 657
Årets resultat	0	0	-1 510	-1 510
Egenkapital 31.12.2022	60 000	148 657	-7 080	201 577

Selskapet ble stiftet i 2022. Videre ble det gjennomført en konsernfisjon hvor Hustad Eiendom AS var overdragende selskap. Eiendeler og gjeld ble overdratt til eiendomsselskaper, herunder Hyllavegen 3 AS. Fisjonen ble gjennomført med virkning 1.1.2022, og til regnskaps- og skattemessig kontinuitet. Hustad Eiendom AS ble oppløst som ledd i fisjonen. Vederlagsutstedende selskap i konsernfisjonen var Hustad Eiendom Holding AS. Det oppstod ei fisjongjeld som ledd i fisjonen, som i løpet av 2022 senere konvertert til aksjekapital og overkurs. Hustad Eiendom Holding AS ble i etterkant fisjonert i flere holdingsselskaper for eierne.



Hyllavegen 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel 2022

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	-201 797
Netto midlertidige forskjeller	-201 797
Underskudd til fremføring	0
Grunnlag for utsatt skatt	-201 797

Utsatt skattefordel	-44 394
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0
Utsatt skattefordel i balansen	-44 394

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt 2022

Resultat før skattekostnad	-3 506
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	201 797
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	192 721
Avgitt konsernbidrag	0
Mottatt konsernbidrag	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	192 721

Fordeling av skattekostnaden 2022

Betalbar skatt	42 399
For mye, for lite avsatt i fjor	0
Sum betalbar skatt	42 399
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-44 395
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0
Skattekostnad	-1 996

Betalbar skatt i balansen 2022

Betalbar skatt i skattekostnaden	42 399
Skattevirkning av konsernbidrag	0
Betalbar skatt i balansen	42 399



Hyllavegen 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse fra selskapet til styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke daglig leder i selskapet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022
Revisjon	0
Andre tjenester	10 000
Sum godtgjørelse til revisor	10 000

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke egen gjeld som er pantesikret.

Selskapet har stillet eiendeler som pant for morselskapets gjeld, bokført verdi av disse er:

	2022
Driftsmidler / Anlegg i arbeid	179 727
Sum pantsatte eiendeler	179 727

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

	2022
Annen kortsiktig gjeld	1 070



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hyllavegen 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hyllavegen 3 AS som viser et underskudd på NOK 1 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. juni 2023
Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor