



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 215 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 467	12 440
Annen driftsinntekt		354 312	
Sum inntekter		370 779	12 440
Kostnader			
Varekostnad		34 543	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 326	306 583
Annen driftskostnad		196 402	177 881
Sum kostnader		629 272	484 464
Driftsresultat		-258 493	-472 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	
Sum finansinntekter		189	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	823 115	484 892
Annen rentekostnad		90 065	87 064
Sum finanskostnader		913 180	571 956
Netto finans		-912 991	-571 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 171 484	-1 043 980
Skattekostnad på resultat	4		-205 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 171 484	-838 573
Årsresultat	5	-1 171 484	-838 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 171 484	-838 573
Totalresultat		-1 171 484	-838 573
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	5		-728 260
Udekket tap	5	-1 171 484	-110 313
Sum overføringer og disponeringer		-1 171 484	-838 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 021 623	11 708 975
Sum varige driftsmidler		13 021 623	11 708 975
Sum anleggsmidler		13 021 623	11 708 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 558	
Andre kortsiktige fordringer		109 921	52 561
Konsernfordringer	3	943 384	11 943 384
Sum fordringer		1 182 863	11 995 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 028	38 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 028	38 991
Sum omløpsmidler		1 184 891	12 034 936
SUM EIENDELER		14 206 514	23 743 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 719 453	8 719 453
Sum innskutt egenkapital		8 819 453	8 819 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 004 518	-166 966
Sum opptjent egenkapital		-1 004 518	166 966
Sum egenkapital	5, 7	7 814 935	8 986 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 816 688	12 178 573
Øvrig langsiktig gjeld		2 333 058	2 243 089
Sum annen langsiktig gjeld		6 149 746	14 421 662
Sum langsiktig gjeld		6 149 746	14 421 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 496	320 880
Annen kortsiktig gjeld		61 337	14 951
Sum kortsiktig gjeld		241 832	335 831
Sum gjeld		6 391 578	14 757 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 206 514	23 743 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587835

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 215 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 215 592
PRESTEGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 467	12 440
Annen driftsinntekt		354 312	
Sum inntekter		370 779	12 440
Kostnader			
Varekostnad		34 543	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 326	306 583
Annen driftskostnad		196 402	177 881
Sum kostnader		629 272	484 464
Driftsresultat		-258 493	-472 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	
Sum finansinntekter		189	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	823 115	484 892
Annen rentekostnad		90 065	87 064
Sum finanskostnader		913 180	571 956
Netto finans		-912 991	-571 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 171 484	-1 043 980
Skattekostnad på resultat	4		-205 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 171 484	-838 573
Årsresultat	5	-1 171 484	-838 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 171 484	-838 573
Totalresultat		-1 171 484	-838 573
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-728 260
Udekket tap	5	-1 171 484	-110 313
Sum overføringer og disponeringer		-1 171 484	-838 573



Organisasjonsnr: 921 215 592
PRESTEGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 13 021 623 11 708 975

Sum anleggsmidler 13 021 623 11 708 975

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 129 558

Andre kortsiktige
fordringer 109 921 52 561

Konsernfordringer 3 943 384 11 943 384

Sum fordringer 1 182 863 11 995 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 028 38 991

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 028 38 991

Sum omløpsmidler 1 184 891 12 034 936

SUM EIENDELER 14 206 514 23 743 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 5 8 719 453 8 719 453

Sum innskutt egenkapital 8 819 453 8 819 453

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 1 004 518 -166 966

Sum opptjent egenkapital -1 004 518 166 966

Sum egenkapital 5, 7 7 814 935 8 986 419

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	6 149 746	14 421 662
Sum langsiktig gjeld	6 149 746	14 421 662
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	241 832	335 831
Sum gjeld	6 391 578	14 757 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 206 514	23 743 912



Organisasjonsnr: 921 215 592
PRESTEGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Prestegata 2 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 215 592



Resultatregnskap

Prestegata 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 467	12 440
Annen driftsinntekt		354 312	0
Sum driftsinntekter		370 779	12 440
Varekostnad		34 543	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 326	306 583
Annen driftskostnad		196 402	177 881
Sum driftskostnader		629 272	484 464
Driftsresultat		-258 493	-472 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	823 115	484 892
Annen rentekostnad		90 065	87 064
Resultat av finansposter		-912 991	-571 956
Resultat før skattekostnad		-1 171 484	-1 043 980
Skattekostnad på resultat	4	0	-205 407
Resultat		-1 171 484	-838 573
Årsresultat	5	-1 171 484	-838 573
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-1 171 484	-110 313
Mottatt konsernbidrag	5	0	728 260
Sum overføringer		-1 171 484	-838 573



Balanse

Prestegata 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 021 623	11 708 975
Sum varige driftsmidler		13 021 623	11 708 975
Sum anleggsmidler		13 021 623	11 708 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		129 558	0
Andre kortsiktige fordringer		109 921	52 561
Konsernfordringer	3	943 384	11 943 384
Sum fordringer		1 182 863	11 995 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 028	38 991
Sum omløpsmidler		1 184 891	12 034 936
Sum eiendeler		14 206 514	23 743 912



Balanse

Prestegata 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 719 453	8 719 453
Sum innskutt egenkapital		8 819 453	8 819 453
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 004 518	166 966
Sum opptjent egenkapital		-1 004 518	166 966
Sum egenkapital	5, 7	7 814 935	8 986 419
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 816 688	12 178 573
Øvrig langsiktig gjeld		2 333 058	2 243 089
Sum annen langsiktig gjeld		6 149 746	14 421 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 496	320 880
Annen kortsiktig gjeld		61 337	14 951
Sum kortsiktig gjeld		241 832	335 831
Sum gjeld		6 391 578	14 757 493
Sum egenkapital og gjeld		14 206 514	23 743 912

26.06.2024

Styret i Prestegata 2 AS

Jon Patrik Mørk
Styreleder

Kristin Jeanette Mørk
Styremedlem

Magnus Blixhavn Mørk
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Prestegata 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 984 470		12 984 470
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 238 028	472 946	1 710 974
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 222 498	472 946	14 695 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 671 194	2 627	1 673 821
= Bokført verdi 31.12.23	12 551 304	470 319	13 021 623
Årets ordinære avskrivninger	395 699	2 627	398 326
Økonomisk levetid	0-50 år	15 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	943 384	11 943 384
Sum	943 384	11 943 384
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 816 688	12 178 573
	3 816 688	12 178 573

Lånet er renteberegnet med kr 823 115

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-205 407
Skattekostnad ordinært resultat	0	-205 407
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 171 484	-1 043 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 631	-129 950
Mottatt konsernbidrag	0	11 933 667
Skattepliktig inntekt	-1 096 852	10 759 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-205 407
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	205 407
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	41 461	116 093	74 631
Sum	41 461	116 093	74 631
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 320 958	-2 224 106	1 096 852
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 279 497	2 108 013	-1 171 484
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	8 719 453	166 966	8 986 419
Årets resultat			-1 171 484	-1 171 484
Pr 31.12.2023	100 000	8 719 453	-1 004 518	7 814 935

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prestegata 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polarise Property AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er gjenopprettet i 2022 ved konsernbidrag, og styret gjør også oppmerksom på at av selskapets gjeld på i alt kr 6 338 548 utgjør langsiktig gjeld til konsernselskaper og nærstående kr 6 149 746.

Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov.
Driften av Prestegata 2 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette grunnlaget.