



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 035 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA 10 AS
Forretningsadresse: Ramstadsletta 31
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro-Elin Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer		-211 904	
Annen driftsinntekt			11 942 539
Sum inntekter		-211 904	11 942 539
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer		2 703	23 321
Annen driftskostnad	1	142 700	161 365
Sum kostnader		145 403	184 686
Driftsresultat		-357 307	11 757 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 005	26 821
Sum finansinntekter		86 005	26 821
Netto finans		86 005	26 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 302	11 784 674
Skattekostnad på resultat	2	-59 702	2 592 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 600	9 192 044
Årsresultat		-211 600	9 192 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 600	9 192 044
Totalresultat		-211 600	9 192 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			9 192 044
Overført fra annen egenkapital		-211 600	
Sum overføringer og disponeringer	3	-211 600	9 192 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	702 742	
Sum finansielle anleggsmidler		702 742	
Sum anleggsmidler		702 742	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		557	557
Sum fordringer		557	557
Investeringer			
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	7 680 731	7 970 259
Sum investeringer		7 680 731	7 970 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 546 814	4 290 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 546 814	4 290 016
Sum omløpsmidler		11 228 102	12 260 833
SUM EIENDELER		11 930 844	12 260 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 322 284	9 533 884
Sum opptjent egenkapital		9 322 284	9 533 884
Sum egenkapital		9 424 284	9 635 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 466 917	2 526 619
Andre avsetninger for forpliktelser	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		2 466 917	2 526 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 466 917	2 526 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 393	
Betalbar skatt	2		62 037
Annen kortsiktig gjeld		18 250	36 293
Sum kortsiktig gjeld		39 643	98 330
Sum gjeld		2 506 560	2 624 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 930 844	12 260 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494057

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 035 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA 10 AS
Forretningsadresse: Ramstadsletta 31
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro-Elin Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 035 993
RAMSTADSLETTA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer		-211 904	
Annen driftsinntekt			11 942 539
Sum inntekter		-211 904	11 942 539
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer		2 703	23 321
Annen driftskostnad	1	142 700	161 365
Sum kostnader		145 403	184 686
Driftsresultat		-357 307	11 757 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 005	26 821
Sum finansinntekter		86 005	26 821
Netto finans		86 005	26 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-59 702	2 592 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 600	9 192 044
Årsresultat		-211 600	9 192 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 600	9 192 044
Totalresultat		-211 600	9 192 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			9 192 044
Overført fra annen egenkapital		-211 600	
Sum overføringer og disponeringer	3	-211 600	9 192 044



Organisasjonsnr: 984 035 993
RAMSTADSLETTA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 5

**Sum finansielle
anleggsmidler** 702 742

Sum anleggsmidler 702 742

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 557

Sum fordringer 557 557

Investeringer

Obligasjoner og
pengemarkedsfond 6

Sum investeringer 7 680 731 7 970 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 546 814

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 3 546 814 4 290 016

Sum omløpsmidler 11 228 102 12 260 833

SUM EIENDELER 11 930 844 12 260 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 102 000 102 000

Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 322 284	9 533 884
Sum opptjent egenkapital		9 322 284	9 533 884
Sum egenkapital		9 424 284	9 635 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 466 917	2 526 619
Andre avsetninger for forpliktelses	4		
Sum avsetninger for forpliktelses		2 466 917	2 526 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 466 917	2 526 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 393	
Betalbar skatt	2		62 037
Annen kortsiktig gjeld		18 250	36 293
Sum kortsiktig gjeld		39 643	98 330
Sum gjeld		2 506 560	2 624 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 930 844	12 260 833



Organisasjonsnr: 984 035 993
RAMSTADSLETTA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ramstadsletta 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramstadsletta 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg , 14. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2023-06-14 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



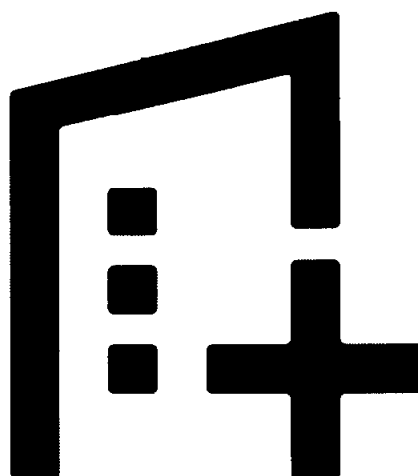
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Ramstadsletta 10 AS

org. nr. 984 035 993



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Ramstadsletta 10 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer		(211 904)	0
Annen driftsinntekt		0	11 942 539
SUM DRIFTSINNTEKT		(211 904)	11 942 539
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer		(2 703)	(23 321)
Annen driftskostnad	1	(142 700)	(161 365)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(145 403)	(184 686)
DRIFTSRESULTAT		(357 307)	11 757 853
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		86 005	26 821
SUM FINANSPOSTER		86 005	26 821
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(271 302)	11 784 674
Skattekostnad på resultat	2	59 702	(2 592 630)
ÅRSRESULTAT		(211 600)	9 192 044
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		0	9 192 044
Overført fra annen egenkapital		211 600	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	3	(211 600)	9 192 044



Ramstadsletta 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	702 742	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>702 742</u>	<u>0</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>702 742</u>	<u>0</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		557	557
Sum fordringer		<u>557</u>	<u>557</u>
Finansielle omløpsmidler			
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	7 680 731	7 970 259
Sum finansielle omløpsmidler		<u>7 680 731</u>	<u>7 970 259</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 546 814	4 290 016
SUM OMLØPSMIDLER		<u>11 228 102</u>	<u>12 260 833</u>
SUM EIENDELER		<u>11 930 844</u>	<u>12 260 833</u>



Ramstadsletta 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 322 284	9 533 884
Sum opptjent egenkapital		<u>9 322 284</u>	<u>9 533 884</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>9 424 284</u>	<u>9 635 884</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 466 917	2 526 619
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 466 917</u>	<u>2 526 619</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 393	0
Betalbar skatt	2	0	62 037
Annen kortsiktig gjeld		18 250	36 293
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 643</u>	<u>98 330</u>
SUM GJELD		<u>2 506 560</u>	<u>2 624 949</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 930 844</u>	<u>12 260 833</u>

Høvik, 14.06.2023

Anette Oddmar
styreleder



Ramstadsletta 10 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Ramstadsletta 10 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	62 037
Endring i utsatt skatt	-59 702	2 530 593
Skattekostnad ordinært resultat	-59 702	2 592 630

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-271 302	11 784 674
Permanente forskjeller	211 836	20 954
Skattepliktig inntekt	-59 465	11 805 628

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	62 037
Sum betalbar skatt i balansen	0	62 037

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	0	11 505 579	11 505 579
Andre forskjeller	11 505 579	0	-11 505 579
Sum	11 505 579	11 505 579	0
Aksjer og andre verdipapirer	-232 852	-20 948	211 905
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 465	0	59 465
Grunnlag for utsatt skatt	11 213 261	11 484 631	271 370
Utsatt skatt (22 %)	2 466 917	2 526 619	59 701



Ramstadsletta 10 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 3 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	102 000	0	9 533 884	9 635 884
Årets resultat	0	0	-211 600	-211 600
31.12.2022	102 000	0	9 322 284	9 424 284

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

I 2021 ble selskapets forretningsbygg ekspropriert til staten. Dersom selskapet reinvesterer i nytt næringsbygg innen tre år, er gevinsten skattefri. Den potensielle skattekostnaden er hensyntatt i årsregnskapet for 2021. Skattekostnaden er ført over resultatregnskapet, med motpost utsatt skattegjeld.

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	702 742	0
Sum	702 742	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7 913 583	7 680 731	7 680 731
Sum	7 913 583	7 680 731	7 680 731