



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 178 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Enoksen Regnskap AS
Mellomila 66
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Stefan Raschke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 253 659 | 273 187 |
| Sum inntekter | | 253 659 | 273 187 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 34 200 | 34 200 |
| Annen driftskostnad | 4 | 87 013 | 72 463 |
| Sum kostnader | | 121 213 | 106 663 |
| Driftsresultat | | 132 446 | 166 524 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 221 875 | 158 639 |
| Annen finanskostnad | | 14 125 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 236 000 | 158 639 |
| Netto finans | | -236 000 | -158 639 |
| Resultat før skattekostnad | | -103 555 | 7 886 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -22 782 | 1 735 |
| Årsresultat | | -80 772 | 6 151 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -29 084 | 0 |
| Annen egenkapital | | -51 689 | 6 151 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -80 773 | 6 151 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 11 537 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 537 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 617 970 | 2 640 770 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 17 415 | 28 815 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 635 385 | 2 669 585 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 2 043 585 | 1 790 447 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 073 585 | 1 820 447 |
| Sum anleggsmidler | | 4 720 507 | 4 490 032 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 480 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 192 | 48 163 |
| Sum fordringer | | 1 192 | 50 643 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 31 054 | 41 091 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 054 | 41 091 |
| Sum omløpsmidler | | 32 245 | 91 734 |
| SUM EIENDELER | | 4 752 752 | 4 581 766 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr. 1,00) | 10, 11 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | -11 820 | -11 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 180 | 18 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 0 | 51 689 |
| Udekket tap | 11 | 29 084 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -29 084 | 51 689 |
| Sum egenkapital | 12 | -10 904 | 69 869 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 0 | 11 245 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 11 245 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 2 678 158 | 2 692 937 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 2 026 411 | 1 744 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 704 568 | 4 437 062 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 704 569 | 4 448 307 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 404 | 828 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 684 | 62 763 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 088 | 63 591 |
| Sum gjeld | | 4 763 656 | 4 511 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 752 752 | 4 581 766 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627588

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 178 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Enoksen Regnskap AS
Mellomila 66
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Stefan Raschke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 178 845
BRE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 253 659 | 273 187 |
| Sum inntekter | | 253 659 | 273 187 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 34 200 | 34 200 |
| Annen driftskostnad | 4 | 87 013 | 72 463 |
| Sum kostnader | | 121 213 | 106 663 |
| Driftsresultat | | 132 446 | 166 524 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 221 875 | 158 639 |
| Annen finanskostnad | | 14 125 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 236 000 | 158 639 |
| Netto finans | | -236 000 | -158 639 |
| Resultat før skattekostnad | | -103 555 | 7 886 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -22 782 | 1 735 |
| Årsresultat | | -80 772 | 6 151 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -29 084 | 0 |
| Annen egenkapital | | -51 689 | 6 151 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -80 773 | 6 151 |



Organisasjonsnr: 925 178 845
BRE BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 11 537 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 537 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 617 970 | 2 640 770 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 17 415 | 28 815 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 635 385 | 2 669 585 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 2 043 585 | 1 790 447 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 073 585 | 1 820 447 |
| Sum anleggsmidler | | 4 720 507 | 4 490 032 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 480 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 192 | 48 163 |
| Sum fordringer | | 1 192 | 50 643 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 31 054 | 41 091 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 054 | 41 091 |
| Sum omløpsmidler | | 32 245 | 91 734 |
| SUM EIENDELER | | 4 752 752 | 4 581 766 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|-----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 | | | |
| aksjer à kr. 1,00) | 10, 11 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | -11 820 | -11 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 180 | 18 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 0 | 51 689 |
| Udekket tap | 11 | 29 084 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -29 084 | 51 689 |
| Sum egenkapital | 12 | -10 904 | 69 869 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 0 | 11 245 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 11 245 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 13 | 2 678 158 | 2 692 937 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 2 026 411 | 1 744 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 704 568 | 4 437 062 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 704 569 | 4 448 307 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 404 | 828 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 684 | 62 763 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 088 | 63 591 |
| Sum gjeld | | 4 763 656 | 4 511 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 752 752 | 4 581 766 |



Organisasjonsnr: 925 178 845
BRE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2750335.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2750335.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 114950.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2635385.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 34200.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



BRE BOLIGUTLEIE AS
925 178 845

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 253 659 | 273 187 |
| Sum driftsinntekter | | 253 659 | 273 187 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -34 200 | -34 200 |
| Annen driftskostnad | 4 | -87 013 | -72 463 |
| Sum driftskostnader | | -121 213 | -106 663 |
| Driftsresultat | | 132 446 | 166 524 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -221 875 | -158 639 |
| Annen finanskostnad | | -14 125 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -236 000 | -158 639 |
| Netto finans | | -236 000 | -158 639 |
| Resultat før skattekostnad | | -103 555 | 7 886 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 22 782 | -1 735 |
| Årsresultat | | -80 772 | 6 151 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -51 689 | 6 151 |
| Udekket tap | | -29 084 | 0 |
| Sum overføringer | | -80 772 | 6 151 |



BRE BOLIGUTLEIE AS
925 178 845

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 11 537 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 537 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 617 970 | 2 640 770 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 17 415 | 28 815 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 635 385 | 2 669 585 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 2 043 585 | 1 790 447 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 073 585 | 1 820 447 |
| Sum anleggsmidler | | 4 720 507 | 4 490 032 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 480 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 192 | 48 163 |
| Sum fordringer | | 1 192 | 50 643 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 31 054 | 41 091 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 054 | 41 091 |
| Sum omløpsmidler | | 32 245 | 91 734 |
| SUM EIENDELER | | 4 752 752 | 4 581 766 |



BRE BOLIGUTLEIE AS
925 178 845

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|--------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr. 1,00) | 10, 11 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | -11 820 | -11 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 180 | 18 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 0 | 51 689 |
| Udekket tap | 11 | -29 084 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -29 084 | 51 689 |
| Sum egenkapital | 12 | -10 904 | 69 869 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 0 | 11 245 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 11 245 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 2 678 158 | 2 692 937 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 2 026 411 | 1 744 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 704 568 | 4 437 062 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 404 | 828 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 684 | 62 763 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 088 | 63 591 |
| Sum gjeld | | 4 763 656 | 4 511 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 752 752 | 4 581 766 |

Trondheim, 21.06.2024

Marcus Stefan Raschke
styrets leder / daglig leder



BRE BOLIGUTLEIE AS
925 178 845

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



BRE BOLIGUTLEIE AS
925 178 845

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 750 335 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 750 335 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -114 950 |
| Balansført verdi per 31.12. | 2 635 385 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 34 200 |

Note 4 - Revisjon

Revisjon er fravalgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|--------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -22 782 | 1 735 |
| Skattekostnad | -22 782 | 1 735 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -103 555 | 7 886 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 28 428 | 26 985 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -34 871 |
| Skattepliktig inntekt | -75 126 | 0 |

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|---------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 166 756 | 138 328 | 28 428 |
| Fremførbart underskudd | -115 643 | -190 769 | 75 126 |
| Netto forskjeller | 51 113 | -52 442 | 103 555 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 51 113 | -52 442 | 103 555 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | 11 245 | -11 537 | 22 782 |

Note 7 - Aksjer i datterselskap

| Selskap | Eierandel | Balansført verdi | Resultat 2023 | EK 31.12.2023 |
|---------------------|-----------|------------------|---------------|---------------|
| Bjørnsons gate 9 AS | 100 % | 30 000 | 125 535 | 105 120 |



BRE BOLIGUTLEIE AS
925 178 845

Note 8 - Langsiktig fordring på datterselskap

| Type | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Fordring på Bjørnsons gate 9 AS | 2 043 585 | 1 790 447 |

Fordringen er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for fordringen.

Note 9 - Bankinnskudd

Bundne midler (depositumskonto) pr. 31.12.2023 utgjør kr. 30 953.

Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 000 | 1 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| BACKLUND RASCHKE EIENDOM AS | 30 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital (30 000 aksjer à kr. 1,00) | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---|-----------------|----------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -11 820 | 51 689 | 0 | 69 869 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -51 689 | -29 084 | -80 772 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -11 820 | 0 | -29 084 | -10 904 |

Note 12 - Videre drift

Selskapet ble stiftet den 6.5.2021 og kjøpte en utleieleilighet som består av 4 hybler. Det ble i oppstartsåret foretatt renovering som er balanseført med kr. 220 000 og som avskrives med 10 % pr. år. Dette for å få mest mulig riktig sammenstilling av inntekter og kostnader.

Selskapet har et langsiktig lån til aksjonær med kr. 1 505 000. Lånet er ikke renteberegnet.

Eiendommen er balanseført med kr. 2 617 970. Med støtte i takst fra 2020 mener styret at eiendommen har en salgsverdi på kr. 3 900 000.

Styret forventer at selskapet i årene fremover vil gå med overskudd, og har derfor lagt forutsetningen om videre drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 540 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 704 569 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2 617 970 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 5 000 000 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantesikkerhet i eiendom kr. 5 000 000.



BRE BOLIGUTLEIE AS
925 178 845

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.