



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHE INVEST AS
Forretningsadresse: Øraveien 15B
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 180	17 172
Sum kostnader		17 180	17 172
Driftsresultat		-17 180	-17 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		796 911	1 100 000
Sum finansinntekter		796 911	1 100 000
Annen finanskostnad		42	
Sum finanskostnader		42	
Netto finans		796 869	1 100 000
Ordinært resultat før skattekostnad		779 689	1 082 828
Skattekostnad på ordinært resultat	3	171 540	160 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 149	922 025
Årsresultat		608 149	922 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	640 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	-31 852	-77 974
Sum overføringer og disponeringer		608 148	922 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	785 002	785 002
Sum finansielle anleggsmidler		785 002	785 002
Sum anleggsmidler		785 002	785 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 215 575	1 218 664
Sum fordringer		1 215 575	1 218 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	542 086	520 113
Sum omløpsmidler		1 757 661	1 738 777
SUM EIENDELER		2 542 663	2 523 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 400	42 253
Sum opptjent egenkapital		10 400	42 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		40 400	72 253
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	171 540	160 803
Annen kortsiktig gjeld	5	2 330 723	2 290 723
Sum kortsiktig gjeld		2 502 263	2 451 526
Sum gjeld		2 502 263	2 451 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 542 663	2 523 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494627

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHE INVEST AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 139
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 915 066 844
JOHE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 180	17 172
Sum kostnader		17 180	17 172
Driftsresultat		-17 180	-17 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		796 911	1 100 000
Sum finansinntekter		796 911	1 100 000
Annen finanskostnad		42	
Sum finanskostnader		42	
Netto finans		796 869	1 100 000
Ordinært resultat før skattekostnad		779 689	1 082 828
Skattekostnad på ordinært resultat	3	171 540	160 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 149	922 025
Årsresultat		608 149	922 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	640 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	-31 852	-77 974
Sum overføringer og disponeringer		608 148	922 026



Organisasjonsnr: 915 066 844
JOHE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		785 002	785 002
Sum finansielle anleggsmidler		785 002	785 002
Sum anleggsmidler		785 002	785 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer 5		1 215 575	1 218 664
Sum fordringer		1 215 575	1 218 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6		542 086	520 113
Sum omløpsmidler		1 757 661	1 738 777
SUM EIENDELER		2 542 663	2 523 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7, 8		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 8		10 400	42 253
Sum opptjent egenkapital		10 400	42 253
Sum egenkapital		40 400	72 253
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt 3		171 540	160 803
Annen kortsiktig gjeld 5		2 330 723	2 290 723
Sum kortsiktig gjeld		2 502 263	2 451 526



Sum gjeld	2 502 263	2 451 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 542 663	2 523 779



Organisasjonsnr: 915 066 844
JOHE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jobemi AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Johan AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Jobemi AS kontrolleres av styremedlem Per Hermansen og Johan AS kontrolleres av styrets leder Geir Johansen og hans nærstående.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke ubetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6875.00	8125.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	6875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østfold Pizza	100.00%	100.00%	148643.00	250252.00
Østsiden AS				
Østfold Pizza AS	100.00%	100.00%	130714.00	321724.00
Østfold Pizza Lande AS	100.00%	100.00%	369473.00	32686.00
Østfold Pizza Iseveien AS	100.00%	100.00%	472740.00	214825.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i JOHE Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JOHE Invest AS som viser et overskudd på kr. 608 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 5. juni 2023
Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



JOHE Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



JOHE Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>17 180</u>	<u>17 172</u>
Driftsresultat		<u>-17 180</u>	<u>-17 172</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		796 911	1 100 000
Annen finanskostnad		<u>42</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>796 869</u>	<u>1 100 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>779 689</u>	<u>1 082 828</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>171 540</u>	<u>160 803</u>
Årsresultat		<u>608 149</u>	<u>922 025</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	640 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-31 852</u>	<u>-77 974</u>
Sum disponert		<u>608 148</u>	<u>922 026</u>



JOHE Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>785 002</u>	<u>785 002</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>785 002</u>	<u>785 002</u>
Sum anleggsmidler		<u>785 002</u>	<u>785 002</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>1 215 575</u>	<u>1 218 664</u>
Sum fordringer		<u>1 215 575</u>	<u>1 218 664</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>542 086</u>	<u>520 113</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 757 661</u>	<u>1 738 777</u>
Sum eiendeler		<u>2 542 663</u>	<u>2 523 779</u>



JOHE Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	10 400	42 253
Sum opptjent egenkapital		10 400	42 253
Sum egenkapital		40 400	72 253
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	171 540	160 803
Annen kortsiktig gjeld	5	2 330 723	2 290 723
Sum kortsiktig gjeld		2 502 263	2 451 526
Sum gjeld		2 502 263	2 451 526
Sum egenkapital og gjeld		2 542 663	2 523 779

31. desember 2022
Fredrikstad, 1. juni 2023

Per Hermansen
styremedlem, daglig leder

Geir Johansen
styreleder



JOHE Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Det er ikke ubetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2022

Revisjon	6 875
Andre tjenester	8 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



JOHE Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	171 540	160 803
Årets totale skattekostnad	171 540	160 803
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	779 688	1 082 829
Permanente forskjeller	42	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-300 000
Resultatført konsernbidrag	-796 911	-800 000
Alminnelig inntekt	-17 181	-17 171
Mottatt konsernbidrag	796 911	748 094
Årets skattegrunnlag	779 730	730 923
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	171 541	160 803

Note 4 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelse		Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
	år	Kontor		
Østfold Pizza Østsiden AS	2014	Fredrikstad	100 %	550 000
Østfold Pizza AS	2014	Fredrikstad	100 %	200 000
Østfold Pizza Lande AS	2014	Fredrikstad	100 %	2
Østfold Pizza Iseveien AS	2017	Fredrikstad	100 %	35 000
Sum				785 002

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	1 197 909	1 200 998
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	1 660 723	1 260 723

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.22.



JOHE Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jobemi AS	15 000	50 %	50 %
Johan AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Jobemi AS kontrolleres av styremedlem Per Hermansen og Johan AS kontrolleres av styrets leder Geir Johansen og hans nærstående.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	42 252	72 252
Årets resultat	0	608 149	608 149
Avsatt utbytte	0	-640 000	-640 000
Egenkapital 31.12.	30 000	10 401	40 401



Elektronisk signatur

Signert av

Hermansen, Per

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.06.2023 08.42.30

Johansen, Geir

Norwegian BankID

05.06.2023 12.23.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.