



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 359 365
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN OTTERSØY BOLIGPROSJEKT
Forretningsadresse: 7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 000	408 000
Sum inntekter		423 000	408 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	15 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		225 761	255 421
Sum kostnader		245 761	281 186
Driftsresultat		177 239	126 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 532	1 297
Sum finansinntekter		5 532	1 297
Annen rentekostnad			1 860
Sum finanskostnader			1 860
Netto finans		5 532	-563
Resultat før skattekostnad		182 771	126 251
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	3	182 771	126 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 771	126 251
Totalresultat		182 771	126 251
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 771	126 251
Sum overføringer og disponeringer		182 771	126 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 352 800	1 212 800
Sum varige driftsmidler		1 352 800	1 212 800
Sum anleggsmidler		1 352 800	1 212 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 000
Andre kortsiktige fordringer		16 743	15 295
Sum fordringer		16 743	21 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 865	195 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 865	195 973
Sum omløpsmidler		221 608	217 268
SUM EIENDELER		1 574 408	1 430 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		209 000	209 000
Sum innskutt egenkapital		209 000	209 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 346 416	1 163 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 346 417	1 163 645
Sum egenkapital	3	1 555 417	1 372 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		30 750
Sum annen langsiktig gjeld			30 750
Sum langsiktig gjeld		0	30 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 838	6 558
Annen kortsiktig gjeld		11 153	20 115
Sum kortsiktig gjeld		18 991	26 673
Sum gjeld		18 991	57 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 574 408	1 430 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364960

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 359 365
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN OTTERSØY BOLIGPROSJEKT
7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 979 359 365
STIFTELSEN OTTERSØY BOLIGPROSJEKT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 000	408 000
Sum inntekter		423 000	408 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	15 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		225 761	255 421
Sum kostnader		245 761	281 186
Driftsresultat		177 239	126 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 532	1 297
Sum finansinntekter		5 532	1 297
Annen rentekostnad			1 860
Sum finanskostnader			1 860
Netto finans		5 532	-563
Resultat før skattekostnad		182 771	126 251
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	3	182 771	126 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 771	126 251
Totalresultat		182 771	126 251
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 771	126 251
Sum overføringer og disponeringer		182 771	126 251



Organisasjonsnr: 979 359 365
STIFTELSEN OTTERSØY BOLIGPROSJEKT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 352 800	1 212 800
Sum varige driftsmidler		1 352 800	1 212 800

Sum anleggsmidler		1 352 800	1 212 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 000
Andre kortsiktige fordringer		16 743	15 295
Sum fordringer		16 743	21 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 865	195 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 865	195 973

Sum omløpsmidler		221 608	217 268
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 574 408	1 430 068
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		209 000	209 000
Sum innskutt egenkapital		209 000	209 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 346 416	1 163 645
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 346 417	1 163 645

Sum egenkapital	3	1 555 417	1 372 645
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 750
Sum annen langsiktig gjeld		30 750
Sum langsiktig gjeld	0	30 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 838	6 558
Annen kortsiktig gjeld	11 153	20 115
Sum kortsiktig gjeld	18 991	26 673
Sum gjeld	18 991	57 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 574 408	1 430 068



Organisasjonsnr: 979 359 365
STIFTELSEN OTTERSØY BOLIGPROSJEKT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Stiftelsen Ottersøy Boligprosjekt

Orgnr: 979 359 365



Resultatregnskap
Stiftelsen Ottersøy Boligprosjekt

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		423 000	408 000
Sum driftsinntekter		423 000	408 000
Lønnskostnad	1	10 000	15 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		225 761	255 421
Sum driftskostnader		245 761	281 186
Driftsresultat		177 239	126 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 532	1 297
Annen rentekostnad		0	1 860
Resultat av finansposter		5 532	-563
Resultat før skattekostnad		182 771	126 251
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		182 771	126 251
Årsresultat	3	182 771	126 251
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 771	126 251
Sum overføringer		182 771	126 251



Balanse

Stiftelsen Ottersøy Boligprosjekt

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 352 800	1 212 800
Sum varige driftsmidler		1 352 800	1 212 800
Sum anleggsmidler		1 352 800	1 212 800
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer		16 743	15 295
Sum fordringer		16 743	21 295
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 865	195 973
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		204 865	195 973
Sum omløpsmidler		221 608	217 268
Sum eiendeler		1 574 408	1 430 068



Balanse

Stiftelsen Ottersøy Boligprosjekt

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		209 000	209 000
Sum innskutt egenkapital		<u>209 000</u>	<u>209 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 346 416	1 163 645
Sum opptjent egenkapital		<u>1 346 417</u>	<u>1 163 645</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 555 417</u>	<u>1 372 645</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	30 750
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>30 750</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 838	6 558
Annen kortsiktig gjeld		11 153	20 115
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 991</u>	<u>26 673</u>
Sum gjeld		<u>18 991</u>	<u>57 423</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 574 408</u>	<u>1 430 068</u>

Rørvik, 30.03.2025

Styret i Stiftelsen Ottersøy Boligprosjekt

Arild Ottesen
styreleder

Hilde Borgfjord Kristiansen
styremedlem

Martin Øiahals
styremedlem

Tove Anita Torstad
styremedlem

Gunnar Ole Johnsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i norsk regnskapsstandard utarbeidet av norsk regnskaps stiftelse. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og Styret bekrefter dette.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Husleieinntektene inntektsføres ved betaling fra leier. Ved årets slutt periodiseres leieinntektene. Ikke betalt leie bokføres som kundefordring og forskuddsbetalt leie bokføres som gjeld i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte som faller inn under bestemmelsen om OTP.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Styrehonorar	10 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	0	765
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	10 000	15 765

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 12 500,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 500
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	12 500

Note 2 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 989 275	3 989 275
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 000	150 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 139 275	4 139 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 786 475	2 786 475
= Bokført verdi 31.12.24	1 352 800	1 352 800
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000

Økonomisk levetid 50 år

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	209 000	1 163 645	1 372 645
Årets resultat		182 771	182 771
Pr 31.12	209 000	1 346 416	1 555 416



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall tidligere enn fem år	0	30 750

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	30 750
Sum	0	30 750

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 352 800	1 212 800
Sum	1 352 800	1 212 800



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Havnegata 3
7900 Rørvik
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til styret i Stiftelsen Ottersøy Boligprosjekt

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Ottersøy Boligprosjekts årsregnskap som viser et overskudd på kr 182 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Rørvik, 13. mars 2025
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)