



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 997 498 755                            |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                           |
| Foretaksnavn:        | TORRIDALSVEIEN 14 AS                   |
| Forretningsadresse:  | Markens gate 25<br>4611 KRISTIANSAND S |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                 |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Svanhild Asland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 25.05.2024      |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022            |
|--|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 288 582           | 258 013         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>288 582</b>    | <b>258 013</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 9 509             | 10 859          |
| Annen driftskostnad  |      | 890 204           | 909 598         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>899 713</b>    | <b>920 457</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-611 131</b>   | <b>-662 444</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 438               | 80              |
| Annen finansinntekt  |      | 939               | 3 563           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 377</b>      | <b>3 643</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 665 517           | 109 935         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>665 517</b>    | <b>109 935</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-664 139</b>   | <b>-106 292</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-1 275 270</b> | <b>-768 737</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-1 275 270</b> | <b>-768 737</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-1 275 270</b> | <b>-768 737</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                 |
| Udekket tap  |      | -1 275 270        | -768 737        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-1 275 270</b> | <b>-768 737</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023       | 2022       |
|--|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |            |            |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0          | 0          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 9 074 769  | 9 074 769  |
| Maskiner og anlegg                         |      | 59 482     | 68 991     |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 9 134 251  | 9 143 760  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |            |            |
| Lån til foretak i samme konsern            |      | 10 304 248 | 10 300 000 |
| Andre fordringer                           |      | 6 366      |            |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 10 310 614 | 10 300 000 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 19 444 865 | 19 443 760 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |            |            |
| <b>Varer</b>                               |      |            |            |
| Sum varer                                  |      | 0          | 0          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |            |            |
| Kundefordringer                            |      | 30 337     | 30 337     |
| Andre fordringer                           |      |            | 6 382      |
| Konsernfordringer                          |      | 10 000     | 10 000     |
| Sum fordringer                             |      | 40 337     | 46 719     |
| <b>Investeringer</b>                       |      |            |            |
| Sum investeringer                          |      | 0          | 0          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 91 614     | 233 594    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 91 614     | 233 594    |
| Sum omløpsmidler                           |      | 131 951    | 280 313    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>19 576 816</b> | <b>19 724 073</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          |      | 1 530 200         | 1 530 200         |
| Overkurs                                 |      | -2 675            | -2 675            |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 527 525</b>  | <b>1 527 525</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | -2 346 978        | -1 071 708        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-2 346 978</b> | <b>-1 071 708</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-819 453</b>   | <b>455 817</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 11 000 000        | 11 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 9 307 179         | 7 957 179         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>20 307 179</b> | <b>18 957 179</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 13 001            | 256 613           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 76 088            | 54 463            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>89 089</b>     | <b>311 077</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>20 396 268</b> | <b>19 268 256</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>19 576 816</b> | <b>19 724 073</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 498 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORRIDALSVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 25  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Asland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 498 755  
TORRIDALSVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                 |
| Annen driftsinntekt  |             | 288 582           | 258 013         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>288 582</b>    | <b>258 013</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 9 509             | 10 859          |
| Annen driftskostnad  |             | 890 204           | 909 598         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>899 713</b>    | <b>920 457</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-611 131</b>   | <b>-662 444</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                 |
| Annen renteinntekt   |             | 438               | 80              |
| Annen finansinntekt  |             | 939               | 3 563           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>1 377</b>      | <b>3 643</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 665 517           | 109 935         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>665 517</b>    | <b>109 935</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-664 139</b>   | <b>-106 292</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-1 275 270</b> | <b>-768 737</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-1 275 270</b> | <b>-768 737</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>-1 275 270</b> | <b>-768 737</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                 |
| Udekket tap  |             | -1 275 270        | -768 737        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-1 275 270</b> | <b>-768 737</b> |



Organisasjonsnr: 997 498 755  
TORRIDALSVEIEN 14 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

|                    |           |           |
|--------------------|-----------|-----------|
| annen fast eiendom | 9 074 769 | 9 074 769 |
|--------------------|-----------|-----------|

|                    |        |        |
|--------------------|--------|--------|
| Maskiner og anlegg | 59 482 | 68 991 |
|--------------------|--------|--------|

|                         |           |           |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | 9 134 251 | 9 143 760 |
|-------------------------|-----------|-----------|

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

|         |            |            |
|---------|------------|------------|
| konsern | 10 304 248 | 10 300 000 |
|---------|------------|------------|

|                  |       |  |
|------------------|-------|--|
| Andre fordringer | 6 366 |  |
|------------------|-------|--|

|                 |  |  |
|-----------------|--|--|
| Sum finansielle |  |  |
|-----------------|--|--|

|               |            |            |
|---------------|------------|------------|
| anleggsmidler | 10 310 614 | 10 300 000 |
|---------------|------------|------------|

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | 19 444 865 | 19 443 760 |
|-------------------|------------|------------|

##### Omløpsmidler

##### Varer

|           |   |   |
|-----------|---|---|
| Sum varer | 0 | 0 |
|-----------|---|---|

##### Fordringer

|                 |        |        |
|-----------------|--------|--------|
| Kundefordringer | 30 337 | 30 337 |
|-----------------|--------|--------|

|                  |  |       |
|------------------|--|-------|
| Andre fordringer |  | 6 382 |
|------------------|--|-------|

|                   |        |        |
|-------------------|--------|--------|
| Konsernfordringer | 10 000 | 10 000 |
|-------------------|--------|--------|

|                |        |        |
|----------------|--------|--------|
| Sum fordringer | 40 337 | 46 719 |
|----------------|--------|--------|

##### Investeringer

|                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| Sum investeringer | 0 | 0 |
|-------------------|---|---|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter |  |  |
|-------------------------|--|--|

|             |        |         |
|-------------|--------|---------|
| og lignende | 91 614 | 233 594 |
|-------------|--------|---------|

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| Sum bankinnskudd, |  |  |
|-------------------|--|--|

|                       |        |         |
|-----------------------|--------|---------|
| kontanter og lignende | 91 614 | 233 594 |
|-----------------------|--------|---------|

|                  |         |         |
|------------------|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 131 951 | 280 313 |
|------------------|---------|---------|

|               |            |            |
|---------------|------------|------------|
| SUM EIENDELER | 19 576 816 | 19 724 073 |
|---------------|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |                   |                   |
| Selskapskapital                   | 1 530 200         | 1 530 200         |
| Overkurs                          | -2 675            | -2 675            |
| Annen innskutt egenkapital        | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>1 527 525</b>  | <b>1 527 525</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | -2 346 978        | -1 071 708        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>-2 346 978</b> | <b>-1 071 708</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>-819 453</b>   | <b>455 817</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 11 000 000        | 11 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9 307 179         | 7 957 179         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>20 307 179</b> | <b>18 957 179</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 13 001            | 256 613           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 76 088            | 54 463            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>89 089</b>     | <b>311 077</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>20 396 268</b> | <b>19 268 256</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>19 576 816</b> | <b>19 724 073</b> |



Organisasjonsnr: 997 498 755  
TORRIDALSVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| <u>Investering</u> | <u>Inng.balanse</u> | <u>Inntektsf.res</u> | <u>Andre endr.</u> | <u>Utg. balanse</u> |
|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Torridalsveien 14  | 300.00              |                      |                    | 300.00              |
| Hjemmel AS         |                     |                      |                    |                     |

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

### Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

### Note

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Torridalsveien 14 AS**

**Årsregnskap 2023**

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter



---

## Resultatregnskap

---

### Torridalsveien 14 AS

|  | Note     | 2023              | 2022            |
|--|----------|-------------------|-----------------|
| Leieinntekter                              |          | 288 582           | 258 013         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |          | <b>288 582</b>    | <b>258 013</b>  |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 1        | 9 509             | 10 859          |
| Annen driftskostnad                        | 2        | 890 204           | 909 598         |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |          | <b>899 713</b>    | <b>920 457</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |          | <b>-611 131</b>   | <b>-662 444</b> |
| Annen renteinntekt                         |          | 438               | 80              |
| Annen finansinntekt                        |          | 939               | 3 563           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |          | <b>1 377</b>      | <b>3 643</b>    |
| Annen rentekostnad                         |          | 665 517           | 109 935         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |          | <b>665 517</b>    | <b>109 935</b>  |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |          | <b>-664 139</b>   | <b>-106 292</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>3</b> | <b>-1 275 270</b> | <b>-768 737</b> |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |          | <b>-1 275 270</b> | <b>-768 737</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |          | <b>-1 275 270</b> | <b>-768 737</b> |
| Overført til udekket tap                   |          | -1 275 270        | -768 737        |
| <b>Sum disponert</b>                       |          | <b>-1 275 270</b> | <b>-768 737</b> |



## Balanse

### Torridalsveien 14 AS

|   | Note     | 2023              | 2022              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                        |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1        | 9 074 769         | 9 074 769         |
| Maskiner, anlegg, transportmidler o.l   |          | 59 482            | 68 991            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <b>1</b> | <b>9 134 251</b>  | <b>9 143 760</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern         | 6        | 10 304 248        | 10 300 000        |
| Andre langsiktige fordringer            |          | 6 366             | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |          | <b>10 310 614</b> | <b>10 300 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |          | <b>19 444 865</b> | <b>19 443 760</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |          |                   |                   |
| Kundefordringer                         |          | 30 337            | 30 337            |
| Kortsiktige konsernfordringer           |          | 10 000            | 10 000            |
| Andre fordringer                        |          | 0                 | 6 382             |
| <b>Sum fordringer</b>                   |          | <b>40 337</b>     | <b>46 719</b>     |
| <b>Investeringer</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |          | <b>91 614</b>     | <b>233 594</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |          | <b>131 951</b>    | <b>280 313</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |          | <b>19 576 816</b> | <b>19 724 073</b> |

**Balanse****Torridalsveien 14 AS**

|                                      | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Selskapskapital                      | 4    | 1 530 200         | 1 530 200         |
| Overkurs                             |      | -2 675            | -2 675            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>1 527 525</b>  | <b>1 527 525</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                    |      | -2 346 978        | -1 071 708        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>-2 346 978</b> | <b>-1 071 708</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>               | 4    | <b>-819 453</b>   | <b>455 817</b>    |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelseser</b> |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 5    | 11 000 000        | 11 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld               |      | 9 307 179         | 7 957 179         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    | 5    | <b>20 307 179</b> | <b>18 957 179</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |      | 13 001            | 256 613           |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 76 088            | 54 463            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |      | <b>89 089</b>     | <b>311 077</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                     | 5    | <b>20 396 268</b> | <b>19 268 256</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |      | <b>19 576 816</b> | <b>19 724 073</b> |

Kristiansand, 25.05.2024  
Styret for Torridalsveien 14 AS

  
Rolf Anders Stumpf  
Styreleder



## Torridalsveien 14 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til salg eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Note 1 Anleggsmidler

|                               | Hjemmel *)   | Bygninger        | Maskiner       | Sum              |
|-------------------------------|--------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01        | 3 395        | 9 071 374        | 108 590        | 9 183 359        |
| Tilgang                       |              | 0                | 0              | 0                |
| Avgang                        |              | 0                | 0              | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b> | <b>3 395</b> | <b>9 071 374</b> | <b>108 590</b> | <b>9 183 359</b> |

\*) Hjemmel overført fra innfusjonert selskap Torridalsveien 14 Hjemmel AS år 2022 til overtakende selskap Torridalsveien 14 AS.

|                               |  |          |          |          |
|-------------------------------|--|----------|----------|----------|
| Oppskrivning per 01.01        |  | 0        | 0        | 0        |
| -Avgang                       |  | 0        | 0        | 0        |
| <b>Oppskrivning per 31.12</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

|  |              |                  |               |                  |
|--|--------------|------------------|---------------|------------------|
| Akkumulerte avskrivninger 01.01        |              | 0                | 39 599        | 39 599           |
| + årets avskrivning                    |              | 0                | 9 509         | 9 509            |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b> |              | <b>0</b>         | <b>49 108</b> | <b>49 108</b>    |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>        | <b>3 395</b> | <b>9 071 374</b> | <b>59 482</b> | <b>9 134 251</b> |

|                     |  |   |       |  |
|---------------------|--|---|-------|--|
| Årets avskrivninger |  | 0 | 9 509 |  |
| Avskrivningsplan    |  | 0 | 10 år |  |

Ingen avskrivning på bygninger da det ikke anses som verditap på eneboliger.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2023.

Selskapet har valgt bort revisjon av regnskapet og har således ikke hatt kostnader til revisjon.



## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

|                                    | 2023            | 2022            |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt/ordinært resultat   | -               | -               |
| Endring utsatt skatt               | -280 559        | -169 122        |
| Virkning av endring i skatteregler | -               | -               |
| <b>Sum skattekostnad</b>           | <b>-280 559</b> | <b>-169 122</b> |

|                                     |            |          |
|-------------------------------------|------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -1 275 270 | -768 737 |
| Permanente forskjeller              | -          | -        |
| Avgitt konsernbidrag                | -          | -        |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 54 572     | -2 921   |
| Endring i underskudd til fremføring | 1 220 698  | 771 658  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>        | <b>-</b>   | <b>-</b> |

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:             | 2023     | 2022     |
| Betalbar skatt på årets resultat       | -        | -        |
| Balanseført skatteeffekt konsernbidrag | -        | -        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> |

### Oversikt over midlertidige forskjeller

|  | 2023              | 2022              | Endring          |
|--|-------------------|-------------------|------------------|
| Værite drittsmidler                        | -40 702           | 13 869            | 54 571           |
| Framførbart underskudd                     | -2 311 844        | -1 091 146        | 1 220 698        |
| <b>Midlertidige forskjeller/grunnlag</b>   | <b>-2 352 546</b> | <b>-1 077 277</b> | <b>1 275 270</b> |
| Utsatt skatt 22 %                          | -517 560          | -237 001          | 280 559          |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 517 560           | 237 001           | -280 559         |
| <b>Utsatt skatt i balansen</b>             | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>         |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapsskikk.



## Note 4 Egenkapital

|                   | Aksje-<br>kapital | Over<br>kurs | Udekket<br>tap | SUM        |
|-------------------|-------------------|--------------|----------------|------------|
| Egenkapital 01.01 | 1 530 200         | -2675        | -1 071 708     | 455 817    |
| Årets resultat    |                   |              | -1 275 270     | -1 275 270 |
| Egenkapital 31.12 | 1 530 200         | -2675        | -2 346 978     | -819 453   |

Egenkapitalen til selskapet er tapt Dette skyldes kostnader til nødvendige oppgaderinger gjort på utleiehus utført i 2022 og 2023 samt manglende leieinntekter i samme periode som følge av dette Oppgradering er ferdigstilt og man venter normale driftsår fra og med 2024

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har én aksjeklasse

Selskapets aksjekapital er på kr 1 500 000 fordelt på 1500 aksjer a kr 1 000.

Aksjer med tilhørende stemmerett eies av

| Navn                | Verv        | Ordinære aksjer | Eierandel |
|---------------------|-------------|-----------------|-----------|
| L Stumpf Holding AS |             | 1 000           | 66,7 %    |
| Rolf Anders Stumpf  | Styremedlem | 500             | 33,3 %    |
| SUM                 |             | 1 500           | 100,0 %   |

## Note 5 Fordring og Gjeld

| Fordringer                               | 2023       | 2022       |
|--|------------|------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 10 300 000 | 10 300 000 |
| Nedskrevet del                           | 0          | 0          |
| Sum                                      | 10 300 000 | 10 300 000 |

| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2023       | 2022       |
|--|------------|------------|
| Obligasjonslån                                   | -          | -          |
| Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner         | 11 000 000 | 11 000 000 |
| Kortsiktig byggetån                              | -          | -          |
| Sum  | 11 000 000 | 11 000 000 |

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Fast Eiendom   | 9 033 702 | 9 033 702 |
| Totalt   | 9 033 702 | 9 033 702 |

## Note 6 Mellomværende med nærstående parter

|                     |          | Fordring<br>2023 | Fordring<br>2022 |
|---------------------|----------|------------------|------------------|
| Stumpfgården AS     | Aksjonær | 10 300 000       | 10 300 000       |
| Skippergata 36 AS   | Aksjonær | 10 000           | 10 000           |
|                     | Sum      | 10 310 000       | 10 300 000       |
|                     |          | Gjeld            | Gjeld            |
|                     |          | 2023             | 2022             |
| Rolf Anders Stumpf  | Aksjonær | 3 495 000        | 3 495 000        |
| L Stumpf Holding AS | Aksjonær | 5 812 179        | 4 462 179        |
|                     | Sum      | 9 307 179        | 7 957 179        |

Fordring og gjeld til nærstående er ikke renteberegnet i 2023.