



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 387 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTPARKEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Fransson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		398 091	-1 255 346
Annen driftskostnad		73 730	81 340
Sum kostnader		471 821	-1 174 006
Driftsresultat		-471 821	1 174 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	1 562
Annen finansinntekt		39 593	32 418
Sum finansinntekter		39 918	33 980
Annen rentekostnad			40 705
Annen finanskostnad		5	11
Sum finanskostnader		5	40 715
Netto finans		39 912	-6 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 908	1 167 271
Skattekostnad	2	-95 020	256 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 888	910 472
Årsresultat		-336 888	910 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 888	910 472
Totalresultat		-336 888	910 472
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 416 998	
Avsatt fra/ til annen egenkapital		-4 753 886	910 472
Sum overføringer og disponeringer		-336 888	910 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 677 740	3 326 478
Sum immaterielle eiendeler		2 677 740	3 326 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 869 119
Sum finansielle anleggsmidler			1 869 119
Sum anleggsmidler		2 677 740	5 195 597
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer			1 287 566
Andre kortsiktige fordringer	6	3 380 716	2 508 286
Sum fordringer		3 380 716	3 795 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 294 609	433 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 609	433 370
Sum omløpsmidler		4 675 325	4 229 222
SUM EIENDELER		7 353 065	9 424 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 11 920 á 213,25	4	2 541 940	2 541 940
Overkurs	4	2 636 958	35 605 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	5 178 898	38 147 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 128 994	28 722 794
Sum opptjent egenkapital		2 128 994	-28 722 794
Sum egenkapital	4	7 307 892	9 424 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	45 173	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		45 173	
Sum gjeld		45 173	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 353 065	9 424 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433095

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 387 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTPARKEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Fransson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 988 387 770
VESTPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		398 091	-1 255 346
Annen driftskostnad		73 730	81 340
Sum kostnader		471 821	-1 174 006
Driftsresultat		-471 821	1 174 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	1 562
Annen finansinntekt		39 593	32 418
Sum finansinntekter		39 918	33 980
Annen rentekostnad			40 705
Annen finanskostnad		5	11
Sum finanskostnader		5	40 715
Netto finans		39 912	-6 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 908	1 167 271
Skattekostnad	2	-95 020	256 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 888	910 472
Årsresultat		-336 888	910 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 888	910 472
Totalresultat		-336 888	910 472
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 416 998	
Avsatt fra/ til annen egenkapital		-4 753 886	910 472
Sum overføringer og disponeringer		-336 888	910 472



Organisasjonsnr: 988 387 770
VESTPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 2 677 740 3 326 478
Sum immaterielle eiendeler 2 677 740 3 326 478

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 1 869 119
Sum finansielle
anleggsmidler 1 869 119

Sum anleggsmidler 2 677 740 5 195 597

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6

Fordringer

Kundefordringer 1 287 566
Andre kortsiktige
fordringer 6 3 380 716 2 508 286
Sum fordringer 3 380 716 3 795 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 1 294 609 433 370
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 294 609 433 370

Sum omløpsmidler 4 675 325 4 229 222

SUM EIENDELER 7 353 065 9 424 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 11 920 á 213,
25 4 2 541 940 2 541 940
Overkurs 4 2 636 958 35 605 673
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital 4 5 178 898 38 147 613

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 -2 128 994 28 722 794



Sum opptjent egenkapital		2 128 994	-28 722 794
Sum egenkapital	4	7 307 892	9 424 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	45 173	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		45 173	
Sum gjeld		45 173	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 353 065	9 424 819



Organisasjonsnr: 988 387 770
VESTPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Vestparken AS

 Legally signed by
Christopher Brunvoll
2022-03-17

 Legally signed by
Tor Even Bakke
2022-03-17

 Legally signed by
Øystein Klungland
2022-03-17

 Legally signed by
Sverre Molvik
2022-03-18

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Vestparken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		398 091	-1 255 346
Annen driftskostnad		73 730	81 340
Sum driftskostnader		<u>471 821</u>	<u>-1 174 006</u>
Driftsresultat		<u>-471 821</u>	<u>1 174 006</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	1 562
Annen finansinntekt		39 593	32 418
Annen rentekostnad		0	40 705
Annen finanskostnad		5	11
Resultat av finansposter		<u>39 912</u>	<u>-6 735</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 908	1 167 271
Skattekostnad	2	-95 020	256 799
Årsresultat		<u>-336 888</u>	<u>910 472</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 416 998	0
Avsatt fra/ til annen egenkapital		-4 753 886	910 472
Sum overføringer		<u>-336 888</u>	<u>910 472</u>



Balanse

Vestparken AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 677 740	3 326 478
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 677 740</u>	<u>3 326 478</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 869 119
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 869 119</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 677 740</u>	<u>5 195 597</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 287 566
Andre kortsiktige fordringer	6	3 380 716	2 508 286
Sum fordringer		<u>3 380 716</u>	<u>3 795 852</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 294 609	433 370
Sum omløpsmidler		<u>4 675 325</u>	<u>4 229 222</u>
Sum eiendeler		<u>7 353 065</u>	<u>9 424 819</u>



Balanse

Vestparken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 11 920 á 213,25	4	2 541 940	2 541 940
Annen innskutt egenkapital	4	<u>2 636 958</u>	<u>35 605 673</u>
Sum innskutt egenkapital	4	<u>5 178 898</u>	<u>38 147 613</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>2 128 994</u>	<u>-28 722 794</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 128 994</u>	<u>-28 722 794</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 307 892</u>	<u>9 424 819</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	<u>45 173</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 173</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>45 173</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 353 065</u>	<u>9 424 819</u>

Oslo, 05.03.2022
Styret i Vestparken AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Christopher Brunvoll
styremedlem

Tor Even Bakke
daglig leder



Vestparken AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Vestparken AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-743 758	-551 823
Endring i utsatt skattefordel	648 738	808 622
Skattekostnad ordinært resultat	-95 020	256 799
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-431 908	1 167 271
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 948 808	-3 675 557
Mottatt konsernbidrag	3 380 716	2 508 286
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-743 758	-551 823
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	743 758	551 823
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-431 908	1 167 271
Beregnet skatt av resultat før skatt	-95 020	256 800
Sum	-95 020	256 800
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-677 359	-752 621	-75 262
Gevinst – og tapskonto	-11 494 186	-14 367 732	-2 873 546
Sum	-12 171 545	-15 120 353	-2 948 808
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 171 545	-15 120 353	-2 948 808
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 677 740	-3 326 478	-648 738

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 541 940	35 605 673	-28 722 794	9 424 819
Reklassifisering	0	-35 605 673	35 605 673	0
Tilleggsutbytte	0	0	-4 416 998	-4 416 998
Årets resultat	0	0	-336 888	-336 888
Mottatt konsernbidrag	0	2 636 958	0	2 636 958
Egenkapital 31.12.2021	2 541 940	2 636 958	2 128 994	7 307 892



Vestparken AS

Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern	3 380 716	4 377 405
	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Fordringer med forfall >1 år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0



Til generalforsamlingen i Vestparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestparken AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2022-03-21 11:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.