



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 355 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIA OUTLETS VESTBY MANCO AS
Forretningsadresse: Vestbyveien 155
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wallentin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 269 650	11 098 500
Sum inntekter		11 269 650	11 098 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 467 200	10 605 860
Annen driftskostnad	2	694 038	832 470
Sum kostnader		11 161 238	11 438 330
Driftsresultat		108 412	-339 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		16 983	
Annen finansinntekt		1 777	15 464
Sum finansinntekter		18 760	15 464
Annen finanskostnad		4 027	792
Sum finanskostnader		4 027	792
Netto finans		14 733	14 672
Ordinært resultat før skattekostnad	3	123 145	-325 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 145	-325 158
Årsresultat	4	123 145	-325 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-325 158
Overføringer annen egenkapital	5	123 145	
Sum overføringer og disponeringer		123 145	-325 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	19 328 400	13 873 125
Andre fordringer	6	20 143	
Sum fordringer		19 348 543	13 873 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 099 364	7 818 897
Sum omløpsmidler		21 447 907	21 692 022
SUM EIENDELER		21 447 907	21 692 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 120	30 120
Overkurs	5	19 999 880	19 999 880
Sum innskutt egenkapital		20 030 000	20 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-529 020	-652 164
Sum opptjent egenkapital		-529 020	-652 164
Sum egenkapital	5	19 500 980	19 377 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	27 502	
Skyldige offentlige avgifter	7	743 132	1 154 518
Annen kortsiktig gjeld	6	1 176 293	1 159 668
Sum kortsiktig gjeld		1 946 927	2 314 186
Sum gjeld		1 946 927	2 314 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 447 907	21 692 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591131

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 355 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIA OUTLETS VESTBY MANCO AS
Forretningsadresse: Vestbyveien 155
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wallentin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 920 355 269
VIA OUTLETS VESTBY MANCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 269 650	11 098 500
Sum inntekter		11 269 650	11 098 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 467 200	10 605 860
Annen driftskostnad	2	694 038	832 470
Sum kostnader		11 161 238	11 438 330
Driftsresultat		108 412	-339 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		16 983	
Annen finansinntekt		1 777	15 464
Sum finansinntekter		18 760	15 464
Annen finanskostnad		4 027	792
Sum finanskostnader		4 027	792
Netto finans		14 733	14 672
Ordinært resultat før skattekostnad	3	123 145	-325 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 145	-325 158
Årsresultat	4	123 145	-325 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-325 158
Overføringer annen egenkapital	5	123 145	
Sum overføringer og disponeringer		123 145	-325 158



Organisasjonsnr: 920 355 269
VIA OUTLETS VESTBY MANCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	19 328 400	13 873 125
Andre fordringer	6	20 143	
Sum fordringer		19 348 543	13 873 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 099 364	7 818 897
Sum omløpsmidler		21 447 907	21 692 022
SUM EIENDELER		21 447 907	21 692 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 120	30 120
Overkurs	5	19 999 880	19 999 880
Sum innskutt egenkapital		20 030 000	20 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-529 020	-652 164
Sum opptjent egenkapital		-529 020	-652 164
Sum egenkapital	5	19 500 980	19 377 836
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	27 502	
Skyldige offentlige avgifter	7	743 132	1 154 518
Annen kortsiktig gjeld	6	1 176 293	1 159 668
Sum kortsiktig gjeld		1 946 927	2 314 186
Sum gjeld		1 946 927	2 314 186



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

21 447 907

21 692 022



Organisasjonsnr: 920 355 269
VIA OUTLETS VESTBY MANCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Shares	30.00	1004.00	30120.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Via Outlets Oslo AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8524448.00	8889878.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1346242.00	1315757.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	587308.00	375240.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9202.00	24985.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10467200.00	10605860.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Antall årsverk er 14.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39000.00	65000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39000.00	65000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



DocuSign Envelope ID: 06D12631-1416-4FBD-B8C9-05370190466D

Via Outlets Vestby Manco AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



DocuSign Envelope ID: 06D12631-1416-4FBD-B8C9-05370190466D

Via Outlets Vestby Manco AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 269 650	11 098 500
Sum driftsinntekter		<u>11 269 650</u>	<u>11 098 500</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	10 467 200	10 605 860
Annen driftskostnad	2	694 038	832 470
Sum driftskostnader		<u>11 161 238</u>	<u>11 438 330</u>
Driftsresultat		<u>108 412</u>	<u>-339 830</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		16 983	0
Annen finansinntekt		1 777	15 464
Annen finanskostnad		4 027	792
Netto finansposter		<u>14 733</u>	<u>14 672</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>123 145</u>	<u>-325 158</u>
Årsresultat	4	<u>123 145</u>	<u>-325 158</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	123 145	0
Udekket tap	5	0	-325 158
Sum disponert		<u>123 145</u>	<u>-325 158</u>



DocuSign Envelope ID: 06D12631-1416-4FBD-B8C9-05370190466D

Via Outlets Vestby Manco AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	19 328 400	13 873 125
Andre fordringer		20 143	0
Sum fordringer		<u>19 348 543</u>	<u>13 873 125</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>2 099 364</u>	<u>7 818 897</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 447 907</u>	<u>21 692 022</u>
Sum eiendeler		<u>21 447 907</u>	<u>21 692 022</u>



DocuSign Envelope ID: 06D12631-1416-4FBD-B8C9-05370190466D

Via Outlets Vestby Manco AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	30 120	30 120
Overkurs	5	19 999 880	19 999 880
Sum innskutt egenkapital		<u>20 030 000</u>	<u>20 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-529 020	-652 164
Sum egenkapital	5	<u>19 500 980</u>	<u>19 377 836</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 502	0
Skyldige offentlige avgifter	7	743 132	1 154 518
Annen kortsiktig gjeld	6	1 176 293	1 159 668
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 946 927</u>	<u>2 314 186</u>
Sum gjeld		<u>1 946 927</u>	<u>2 314 186</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 447 907</u>	<u>21 692 022</u>

Vestby, 22. mai 2023

DocuSigned by:

Rita Magdalena J Schroeven

Rita Magdalena J Schroeven
Styremedlem

DocuSigned by:

Per Wallentin

Per Wallentin
Daglig leder/adm. dir

DocuSigned by:

Lars Pedersen

Lars Pedersen
Styrets leder



DocuSign Envelope ID: 06D12631-1416-4FBD-B8C9-05370190466D

Via Outlets Vestby Manco AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



DocuSign Envelope ID: 06D12631-1416-4FBD-B8C9-05370190466D

Via Outlets Vestby Manco AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	8 524 448	8 889 878
Arbeidsgiveravgift	1 346 242	1 315 757
Pensjonskostnader	587 308	375 240
Andre ytelser	9 202	24 985
Sum	<u>10 467 200</u>	<u>10 605 860</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Antall årsverk er 14.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	39 000	65 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	123 145	-325 158
Alminnelig inntekt	123 145	-325 158
Anvendt fremførbart underskudd	-123 145	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-325 158</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-524 474	-647 619
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-524 474	-647 619
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-524 474	0
Sum	<u>0</u>	<u>-647 619</u>



DocuSign Envelope ID: 06D12631-1416-4FBD-B8C9-05370190466D

Via Outlets Vestby Manco AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Fortsatt drift.

Selskapet leverer tjenester til Oslo Fashion Outlet AS.

Orientering om senterets drift:

Senterets omsetning ser ut til å fortsette i den trenden vi så andre halvår 2020, og øker relatert til foregående år.

2022 har en noe høyere omsetning enn 2021, og resultatet blir høyere enn 2021. Det er etter styrets oppfatning ingen risiko vedrørende fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 120	19 999 880	-652 164	19 377 836
Årsresultat	0	0	123 145	123 145
Egenkapital 31.12.	30 120	19 999 880	-529 019	19 500 981

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	19 328 400	13 873 125
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-142 659	-142 659

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2022
	388 880



DocuSign Envelope ID: 06D12631-1416-4FBD-B8C9-05370190466D

Via Outlets Vestby Manco AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Shares	30	1 004 kr	30 120

All shares are owned by Via Outlets Oslo AS.

The ultimate parent company is Via Holdco (NL) B.V. in the Netherlands.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Via Outlets Oslo AS	30	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Via Outlets Vestby Manco AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Via Outlets Vestby Manco AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2023-05-22 08:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Via Outlets Vestby Manco AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Via Outlets Vestby Manco AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	8 524 448	8 889 878
Arbeidsgiveravgift	1 346 242	1 315 757
Pensjonskostnader	587 308	375 240
Andre ytelser	9 202	24 985
Sum	<u>10 467 200</u>	<u>10 605 860</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Antall årsverk er 14.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	39 000	65 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	123 145	-325 158
Alminnelig inntekt	123 145	-325 158
Anvendt fremførbart underskudd	-123 145	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-325 158</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-524 474	-647 619
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-524 474	-647 619
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-524 474	0
Sum	<u>0</u>	<u>-647 619</u>



Via Outlets Vestby Manco AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Fortsatt drift.

Selskapet leverer tjenester til Oslo Fashion Outlet AS.

Orientering om senterets drift:

Senterets omsetning ser ut til å fortsette i den trenden vi så andre halvår 2020, og øker relatert til foregående år.

2022 har en noe høyere omsetning enn 2021, og resultatet blir høyere enn 2021. Det er etter styrets oppfatning ingen risiko vedrørende fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 120	19 999 880	-652 164	19 377 836
Årsresultat	0	0	123 145	123 145
Egenkapital 31.12.	30 120	19 999 880	-529 019	19 500 981

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	19 328 400	13 873 125
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-142 659	-142 659

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2022
	388 880



Via Outlets Vestby Manco AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Shares	30	1 004 kr	30 120

All shares are owned by Via Outlets Oslo AS.

The ultimate parent company is Via Holdco (NL) B.V. in the Netherlands.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Via Outlets Oslo AS	30	100 %	100 %