



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 568 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		102	311
Sum finansinntekter		102	311
Annen finanskostnad	2	36 034	103 244
Sum finanskostnader		36 034	103 244
Netto finans		-35 932	-102 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 932	-102 933
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 661	-18 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 271	-84 473
Årsresultat		-34 271	-84 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	145 275	143 614
Sum immaterielle eiendeler		145 275	143 614
Sum anleggsmidler		145 275	143 614
Omløpsmidler			
Varer			
beholdning av aksjer i egen regi	5	5 012 419	4 689 864
Sum varer		5 012 419	4 689 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 774	226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 774	226
Sum omløpsmidler		5 014 193	4 690 090
SUM EIENDELER		5 159 468	4 833 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		894 028	894 028
Sum innskutt egenkapital		1 394 028	1 394 028
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 275 772	1 241 501
Sum opptjent egenkapital		-1 275 772	-1 241 501
Sum egenkapital		118 256	152 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	1 170 000	1 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 170 000	1 170 000
Sum langsiktig gjeld		1 170 000	1 170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		747 823	487 788
Annen kortsiktig gjeld	8	3 123 389	3 023 389
Sum kortsiktig gjeld		3 871 212	3 511 177
Sum gjeld		5 041 212	4 681 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 159 468	4 833 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 424470

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 568 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2019

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 568 745
SAGA BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		102	311
Sum finansinntekter		102	311
Annen finanskostnad	2	36 034	103 244
Sum finanskostnader		36 034	103 244
Netto finans		-35 932	-102 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 661	-18 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 271	-84 473
Årsresultat		-34 271	-84 473



Organisasjonsnr: 981 568 745
SAGA BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	145 275	143 614
Sum immaterielle eiendeler		145 275	143 614
Sum anleggsmidler		145 275	143 614
Omløpsmidler			
Varer			
beholdning av aksjer i egen regi	5	5 012 419	4 689 864
Sum varer		5 012 419	4 689 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 774	226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 774	226
Sum omløpsmidler		5 014 193	4 690 090
SUM EIENDELER		5 159 468	4 833 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		894 028	894 028
Sum innskutt egenkapital		1 394 028	1 394 028
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 275 772	1 241 501
Sum opptjent egenkapital		-1 275 772	-1 241 501
Sum egenkapital		118 256	152 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	1 170 000	1 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 170 000	1 170 000
Sum langsiktig gjeld		1 170 000	1 170 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		747 823	487 788
Annen kortsiktig gjeld	8	3 123 389	3 023 389
Sum kortsiktig gjeld		3 871 212	3 511 177
Sum gjeld		5 041 212	4 681 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 159 468	4 833 704



Organisasjonnr: 981 568 745
SAGA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bori Utbygging AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Saga Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Saga Brygge AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 12. april 2019
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Fødselsdato 070966

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.04.2019 15.27.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SAGA BRYGGE AS

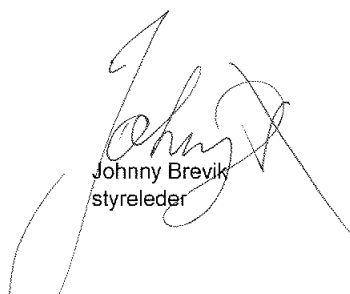
RESULTATREGNSKAP	Note	31.12.2018	31.12.2017
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>			
Andre inntekter		-	-
Sum driftsinntekter		-	-
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>			
Annen driftskostnad	2	36 034	103 244
Sum driftskostnader		36 034	103 244
DRIFTSRESULTAT		-36 034	-103 244
<u>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>			
Finansinntekter		102	311
Finanskostnader		-	-
Sum finanskostnader		102	311
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-35 932	-102 933
Skatter	4	1 661	18 460
ARETS RESULTAT	6	-34 271	-84 473
Disponeringer og overføringer: Til dekning av / til udekket tap		-34 271	-84 473



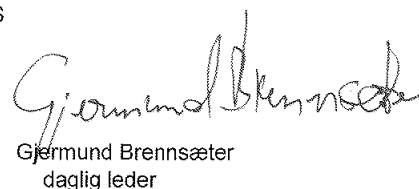
SAGA BRYGGE AS

BALANSE PR.	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
<u>ANLEGGSMIDLER</u>			
Utsatt skattefordel	4	145 275	143 614
Sum anleggsmidler		145 275	143 614
<u>OMLØPSMIDLER</u>			
Beholdning av prosjekter i egen regi	5	5 012 419	4 689 864
Andre fordringer		-	-
Bank		1 774	226
Sum omløpsmidler		5 014 193	4 690 090
SUM EIENDELER		5 159 469	4 833 704
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>EGENKAPITAL</u>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital (500 aksjer à 1.000,-)	3,6	500 000	500 000
Annen innskutt kapital		894 028	894 028
<i>Oppjent egenkapital:</i>			
Udekket tap	6	-1 275 772	-1 241 501
Sum egenkapital	6	118 256	152 527
<u>LANGSIKTIG GJELD</u>			
Ansvarlig lån	7	1 170 000	1 170 000
Sum langsiktig gjeld		1 170 000	1 170 000
<u>KORTSIKTIG GJELD</u>			
Leverandørgjeld	8	747 823	487 788
Annen kortsiktig gjeld	8	3 123 389	3 023 389
Sum kortsiktig gjeld		3 871 212	3 511 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 159 469	4 833 704

Lillestrøm, 31.12.2017 / 18.03.2019
I styret for Saga Brygge AS


Johnny Brevik
styreleder


Geir Øpedal
styremedlem


Gjermund Brennsæter
daglig leder



SAGA BRYGGE AS

NOTER TIL REGNSKAP 2018

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Prosjekter under utførelse.

Prosjekter under utførelse er normalt knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med gjennomføringen av prosjektet, basert på forventet fortjeneste. Dette innebærer at man før solgt andel av prosjektene resultatfører opparbeidet andel av forventet fortjeneste over prosjektperioden. Forventet tap på byggeprosjekter belastes resultatet når de blir identifisert. Det foretas avsetning for garantiarbeid og annen usikkerhet. Garantitiden er normalt tre til fem år. Når prosjektet er ferdig, overleveres ferdige bygg til borettslaget.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 Lønn, ant. ansatte, godtgjørelser med mer

Det er ingen ansatte i selskapet og herav ingen lønnsforpliktelser.
Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 11 125,- inkl.mva., herav kr 7 500 for lovbestemt revisjon.

NOTE 3 Antall aksjer, aksjeeiere med mer

Aksjekapitalen består av 500 aksjer à kr. 1.000,-	500 000
Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
BORI Utbygging AS	100 %

<u>NOTE 4 Skattekostnad</u>	2018	2017
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	1 661	18 460
Skattekostnad	<u>1 661</u>	<u>18 460</u>
<i>Forskjeller som utlignes:</i>		
Omløpsmidler	99 295	99 295
Underskudd til fremføring	<u>-759 638</u>	<u>-723 706</u>
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-660 343</u>	<u>-624 411</u>
Utsatt skattefordel	<u>-145 275</u>	<u>-143 615</u>



NOTE 5 Prosjektkostnader Saga Brygge

Bokført tomteverdi	4 500 000
Prosjektoppfølgning	512 419
	<u>5 012 419</u>

NOTE 6 Egenkapital

	Pr. 01.01.2018	Tilført 2018	Pr. 31.12.2018
Aksjekapital	500 000	-	500 000
Annen innskutt egenkapital	894 028		894 028
Udekket tap	-1 241 501	-34 271	-1 275 772
Sum	<u>152 527</u>	<u>-34 271</u>	<u>118 256</u>

Annen innskutt egenkapital gjelder mottatt konsernbidrag fra søsterselskap i 2012.

NOTE 7 Ansvarlig lån

Lånekapital gitt av morselskap. Renter er ikke avtalt.

1 170 000,00

NOTE 8 Gjeld til konsernselskaper

Bori BBL	311 953
BORI Utbygging AS	3 317 093
	<u>3 629 046</u>

NOTE 9 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet for BORI BBL, org.nr. 989987011.

Regnskapet kan fåes ved henvendelse til BORI, Alexander Kiellandsgt. 2 B, 2000 Lillestrøm.