



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 303 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Munch Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 019 964	1 855 037
Sum inntekter		2 019 964	1 855 037
Kostnader			
Varekostnad			7 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	652 800	652 207
Annen driftskostnad	2	418 374	272 842
Sum kostnader		1 071 174	932 549
Driftsresultat		948 791	922 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		580	
Sum finansinntekter		585	
Annen rentekostnad		698 475	508 582
Annen finanskostnad			7 620
Sum finanskostnader		698 475	516 202
Netto finans		-697 890	-516 202
Ordinært resultat før skattekostnad		250 901	406 286
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	199 105	232 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 796	173 418
Årsresultat		51 796	173 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 796	173 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	51 796	173 418
Sum overføringer og disponeringer		51 796	173 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	19 426 800	20 079 600
Sum varige driftsmidler		19 426 800	20 079 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 156 908	1 318 908
Sum finansielle anleggsmidler		1 156 908	1 318 908
Sum anleggsmidler		20 583 708	21 398 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		429 402	527 955
Sum fordringer		429 402	527 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 902	17 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 902	17 668
Sum omløpsmidler		449 303	545 624
SUM EIENDELER		21 033 011	21 944 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	814 852	866 647
Sum opptjent egenkapital		-814 852	-866 647
Sum egenkapital		585 148	533 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 256 674	20 316 670
Øvrig langsiktig gjeld		177 638	329 038
Sum annen langsiktig gjeld		19 434 312	20 645 708
Sum langsiktig gjeld		19 434 312	20 645 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 402	9 094
Betalbar skatt	3	199 105	232 868
Kortsiktig konserngjeld		496 000	267 500
Annen kortsiktig gjeld		301 044	255 608
Sum kortsiktig gjeld		1 013 551	765 071
Sum gjeld		20 447 863	21 410 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 033 011	21 944 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613546

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 303 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Munch Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 303 636
MUNCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 019 964	1 855 037
Sum inntekter		2 019 964	1 855 037
Kostnader			
Varekostnad			7 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	652 800	652 207
Annen driftskostnad	2	418 374	272 842
Sum kostnader		1 071 174	932 549
Driftsresultat		948 791	922 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		580	
Sum finansinntekter		585	
Annen rentekostnad		698 475	508 582
Annen finanskostnad			7 620
Sum finanskostnader		698 475	516 202
Netto finans		-697 890	-516 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	199 105	232 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 796	173 418
Årsresultat		51 796	173 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 796	173 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	51 796	173 418
Sum overføringer og disponeringer		51 796	173 418



Organisasjonsnr: 913 303 636
MUNCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	19 426 800	20 079 600
Sum varige driftsmidler		19 426 800	20 079 600

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 156 908	1 318 908
Sum finansielle anleggsmidler		1 156 908	1 318 908

Sum anleggsmidler		20 583 708	21 398 508
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		429 402	527 955
Sum fordringer		429 402	527 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 902	17 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 902	17 668

Sum omløpsmidler		449 303	545 624
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 033 011	21 944 132
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5,8	814 852	866 647
Sum opptjent egenkapital		-814 852	-866 647



Sum egenkapital		585 148	533 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 256 674	20 316 670
Øvrig langsiktig gjeld		177 638	329 038
Sum annen langsiktig gjeld		19 434 312	20 645 708
Sum langsiktig gjeld		19 434 312	20 645 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 402	9 094
Betalbar skatt	3	199 105	232 868
Kortsiktig konserngjeld		496 000	267 500
Annen kortsiktig gjeld		301 044	255 608
Sum kortsiktig gjeld		1 013 551	765 071
Sum gjeld		20 447 863	21 410 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 033 011	21 944 132



Organisasjonsnr: 913 303 636
MUNCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Munch Eiendom AS

Foretaksnr. 913303636



Munch Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 019 964	1 855 037
Sum driftsinntekter		2 019 964	1 855 037
Driftskostnader			
Varekostnad		0	7 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	652 800	652 207
Annen driftskostnad	2	418 374	272 842
Sum driftskostnader		1 071 174	932 549
DRIFTSRESULTAT		948 791	922 488
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		580	0
Sum finansinntekter		585	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		698 475	508 582
Annen finanskostnad		0	7 620
Sum finanskostnader		698 475	516 202
NETTO FINANSPOSTER		(697 890)	(516 202)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		250 901	406 286
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	199 105	232 868
ORDINÆRT RESULTAT		51 796	173 418
ÅRSRESULTAT		51 796	173 418
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5		
8981 Dekning av udekket tap		51 796	173 418
Sum Fremføring av udekket tap		51 796	173 418
SUM OVERF. OG DISP.		51 796	173 418

Årsregnskap for Munch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913303636



Munch Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	19 426 800	20 079 600
Sum varige driftsmidler		19 426 800	20 079 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 156 908	1 318 908
Sum finansielle anleggsmidler		1 156 908	1 318 908
SUM ANLEGGSMIDLER		20 583 708	21 398 508
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		429 402	527 955
Sum fordringer		429 402	527 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 902	17 668
SUM OMLØPSMIDLER		449 303	545 624
SUM EIENDELER		21 033 011	21 944 132
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	(814 852)	(866 647)
Sum opptjent egenkapital		(814 852)	(866 647)
SUM EGENKAPITAL		585 148	533 353
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 256 674	20 316 670
Øvrig langsiktig gjeld		177 638	329 038
Sum annen langsiktig gjeld		19 434 312	20 645 708
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 434 312	20 645 708
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		17 402	9 094
Betalbar skatt	3	199 105	232 868
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		496 000	267 500
Annen kortsiktig gjeld		301 044	255 608
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 013 551	765 071
SUM GJELD		20 447 863	21 410 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 033 011	21 944 132

Årsregnskap for Munch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913303636



Munch Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Hjellestad 30.06.2023

Rebecca Munch-Tufte
Styrets leder/Daglig leder

Magnar Munch-Tufte
Styremedlem

Årsregnskap for Munch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913303636



Munch Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Munch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913303636



Munch Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 311 127
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 311 127
Akk. avnedskr. pr 1/1	3 231 527
+ Ordinære avskrivninger	652 800
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	3 884 327
Balanseført verdi pr 31/12	19 426 800
Prosentats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har besluttet fraval av revisor og difor ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	250 901
+ Permanente og andre forskjeller	1 321
+ Endring i midlertidige forskjeller	652 801
= Inntekt	905 022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	199 105
= Sum betalbar skatt	199 105
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	199 105
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Munch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913303636



Munch Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	199 105
= Betalbar skatt i balansen	199 105

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 879 375	-3 226 574
= Grunnlag utsatt skatt	-3 879 375	-3 226 574
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 879 375	3 226 574
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 879 375	3 226 574
Utsatt skattefordel	853 462	709 846
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 879 375	3 226 573
Ikke bokført utsatt skattefordel	853 462	709 846
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Fremføring av udekket tap

<u>Disponeringer</u>	
Årets resultat før skattekostnad	250 901
Skattekostnad	199 105
Årets resultat	51 796
Disponeringer	
Til dekning av udekket tap fra tidligere år	51 796
Sum disponert	51 796

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<u>Pantsettelsler</u>	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	19.256.674	20.316.670
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	19.426.800	20.079.600

Noter for Munch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913303636



Munch Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 14 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tufte Eiendom as	912 426 505	14 000	100,00 %

Note 8 - Udekket tap

Styret er kjent med at meir enn 50% av aksjekapitalen er tapt.

Selskapet har meirverdiar som vil bli synleggjort ved realisering av prosjekta.

Da selskapet har positivt resultat i 2022, og rekneskapet er i tråd med budsjett for 2022, ser ikkje styret behov for ytterlegare tiltak pr.no.

Noter for Munch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913303636