



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 912 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner AS
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		137 873	0
Annen driftsinntekt		122 771	355 926
Sum inntekter		260 644	355 926
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	113 247	113 247
Annen driftskostnad		244 700	131 966
Sum kostnader		357 947	245 213
Driftsresultat		-97 303	110 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		285 327	204 784
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		285 327	204 785
Netto finans		-285 327	-204 785
Resultat før skattekostnad		-382 630	-94 071
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-382 630	-94 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-382 630	-94 071
Sum overføringer og disponeringer		-382 630	-94 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	486 994	594 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	15 636	21 712
Sum varige driftsmidler		502 630	615 877
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		502 630	615 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		453 926	334 053
Sum fordringer		453 926	334 053
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 764	74 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 764	74 392
Sum omløpsmidler		488 690	408 445
SUM EIENDELER		991 320	1 024 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	3 179 594	2 796 964
Sum opptjent egenkapital		-3 179 594	-2 796 964
Sum egenkapital		-2 929 594	-2 546 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 063 043	2 805 783
Sum annen langsiktig gjeld		3 063 043	2 805 783
Sum langsiktig gjeld		3 063 043	2 805 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		701 224	607 631
Annen kortsiktig gjeld		156 640	157 866
Sum kortsiktig gjeld		857 864	765 497
Sum gjeld		3 920 908	3 571 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		991 314	1 024 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672089

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 912 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner AS
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 912 542
TOLLBODEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		137 873	0
Annen driftsinntekt		122 771	355 926
Sum inntekter		260 644	355 926
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	113 247	113 247
Annen driftskostnad		244 700	131 966
Sum kostnader		357 947	245 213
Driftsresultat		-97 303	110 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		285 327	204 784
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		285 327	204 785
Netto finans		-285 327	-204 785
Resultat før skattekostnad		-382 630	-94 071
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-382 630	-94 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-382 630	-94 071
Sum overføringer og disponeringer		-382 630	-94 071



Organisasjonsnr: 880 912 542
TOLLBODEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	486 994	594 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	15 636	21 712
Sum varige driftsmidler		502 630	615 877
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		502 630	615 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		453 926	334 053
Sum fordringer		453 926	334 053
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 764	74 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 764	74 392
Sum omløpsmidler		488 690	408 445
SUM EIENDELER		991 320	1 024 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	3 179 594	2 796 964
Sum opptjent egenkapital		-3 179 594	-2 796 964
Sum egenkapital		-2 929 594	-2 546 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 063 043	2 805 783
Sum annen langsiktig gjeld		3 063 043	2 805 783
Sum langsiktig gjeld		3 063 043	2 805 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		701 224	607 631
Annen kortsiktig gjeld		156 640	157 866
Sum kortsiktig gjeld		857 864	765 497
Sum gjeld		3 920 908	3 571 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		991 314	1 024 316



Organisasjonsnr: 880 912 542
TOLLBODEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Driften av Dødeladen Cafe har vært midlertidig stanset i ett år. Nye drivere har rustet opp innvendig og vil starte opp i mai i i år og det forventes tilfredsstillende inntjening i tiden fremover.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3418423.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3418423.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2915794.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	502629.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113247.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



TOLLBODEN EIENDOM AS
880 912 542

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		137 873	0
Annen driftsinntekt		122 771	355 926
Sum driftsinntekter		260 644	355 926
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-113 247	-113 247
Annen driftskostnad		-244 700	-131 966
Sum driftskostnader		-357 947	-245 213
Driftsresultat		-97 303	110 713
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-285 327	-204 784
Annen finanskostnad		0	-1
Sum finanskostnader		-285 327	-204 785
Netto finans		-285 327	-204 785
Årsresultat		-382 630	-94 071
Overføringer			
Udekket tap		-382 630	-94 071
Sum overføringer		-382 630	-94 071



TOLLBODEN EIENDOM AS
880 912 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	486 994	594 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	15 636	21 712
Sum varige driftsmidler		502 630	615 877
Sum anleggsmidler		502 630	615 877
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		453 926	334 053
Sum fordringer		453 926	334 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 764	74 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 764	74 392
Sum omløpsmidler		488 690	408 445
SUM EIENDELER		991 320	1 024 322



TOLLBODEN EIENDOM AS
880 912 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	-3 179 594	-2 796 964
Sum opptjent egenkapital		-3 179 594	-2 796 964
Sum egenkapital		-2 929 594	-2 546 964
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 063 043	2 805 783
Sum annen langsiktig gjeld		3 063 043	2 805 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		701 224	607 631
Annen kortsiktig gjeld		156 640	157 866
Sum kortsiktig gjeld		857 864	765 497
Sum gjeld		3 920 908	3 571 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		991 314	1 024 316

KRISTIANSUND N, 08.04.2025

Bjørn Erik Michelsen
styrets leder / daglig leder

Lorentz Emil Hjelle
styremedlem



TOLLBODEN EIENDOM AS
880 912 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 418 423
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 418 423
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 915 794
Balanseført verdi per 31.12.	502 629
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	113 247



TOLLBODEN EIENDOM AS
880 912 542

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	312 908	3 105 515	3 418 423
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	312 908	3 105 515	3 418 423
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-291 196	-2 511 351	-2 802 547
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-297 272	-2 618 522	-2 915 794
Balanseført verdi pr 31.12	15 636	486 993	502 629
Årets av- og nedskrivninger	6 076	107 171	113 247
Økonomisk levetid	5 - 7	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-382 630	-94 071
+/- Endring i midlertidige forskjeller	125 534	50 369
Skattepliktig inntekt	-257 096	-43 702

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-421 819	-467 353	45 534
Omløpsmidler	0	-80 000	80 000
Fremførbart underskudd	-3 270 633	-3 527 729	257 096
Netto forskjeller	-3 692 452	-4 075 082	382 630
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 692 452	4 075 082	-382 630
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Michelsen	225	90,00	Ordinære
Lorentz Hjelle	13	5,20	Ordinære
Ronald Johansen	12	4,80	Ordinære
Totalt antall aksjer	250	100	



TOLLBODEN EIENDOM AS
880 912 542

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	-2 796 964	-2 546 964
Årsresultat	0	-382 630	-382 630
Egenkapital 31.12.2024	250 000	-3 179 594	-2 929 594

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Driften av Dødeladen Cafe har vært midlertidig stanset i ett år. Nye drivere har rustet opp innvendig og vil starte opp i mai i år og det forventes tilfredsstillende inntjening i tiden fremover.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser