



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 556 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYDE-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Peder Thomassons gate 4
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 519	343 173
Sum inntekter		566 519	343 173
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 023	143 514
Annen driftskostnad	2	116 102	146 487
Sum kostnader		362 125	290 000
Driftsresultat		204 394	53 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		762 500	360 000
Annen rentekostnad		36	43 683
Sum finanskostnader		762 536	403 683
Netto finans		-762 536	-403 683
Resultat før skattekostnad		-558 142	-350 510
Skattekostnad	3, 4	-122 791	-77 112
Årsresultat		-435 351	-273 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-435 351	-273 398
Sum overføringer og disponeringer		-435 351	-273 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	199 903	77 112
Sum immaterielle eiendeler		199 903	77 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 911 633	12 157 656
Sum varige driftsmidler		11 911 633	12 157 656
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 111 537	12 234 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 102	56 250
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	51 866	40 438
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		112 968	96 688
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 902	39 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 902	39 124
Sum omløpsmidler		234 870	135 811
SUM EIENDELER		12 346 407	12 370 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	708 748	273 398
Sum opptjent egenkapital		-708 748	-273 398
Sum egenkapital		-678 748	-243 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	12 952 394	12 462 121
Sum annen langsiktig gjeld		12 952 394	12 462 121
Sum langsiktig gjeld		12 952 394	12 462 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 379	82 447
Skyldige offentlige avgifter		20 501	9 427
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		48 882	59 982
Sum kortsiktig gjeld		72 761	151 857
Sum gjeld		13 025 155	12 613 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 346 407	12 370 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686459

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 556 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYDE-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Peder Thomassons gate 4
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 556 533
EYDE-GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 519	343 173
Sum inntekter		566 519	343 173
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 023	143 514
Annen driftskostnad	2	116 102	146 487
Sum kostnader		362 125	290 000
Driftsresultat		204 394	53 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		762 500	360 000
Annen rentekostnad		36	43 683
Sum finanskostnader		762 536	403 683
Netto finans		-762 536	-403 683
Resultat før skattekostnad		-558 142	-350 510
Skattekostnad	3, 4	-122 791	-77 112
Årsresultat		-435 351	-273 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-435 351	-273 398
Sum overføringer og disponeringer		-435 351	-273 398



Organisasjonsnr: 931 556 533
EYDE-GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	199 903	77 112
Sum immaterielle eiendeler		199 903	77 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 911 633	12 157 656
Sum varige driftsmidler		11 911 633	12 157 656
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 111 537	12 234 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 102	56 250
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	51 866	40 438
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		112 968	96 688
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 902	39 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 902	39 124
Sum omløpsmidler		234 870	135 811
SUM EIENDELER		12 346 407	12 370 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	708 748	273 398
Sum opptjent egenkapital		-708 748	-273 398
Sum egenkapital		-678 748	-243 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	12 952 394	12 462 121
Sum annen langsiktig gjeld		12 952 394	12 462 121
Sum langsiktig gjeld		12 952 394	12 462 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 379	82 447
Skyldige offentlige avgifter		20 501	9 427
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		48 882	59 982
Sum kortsiktig gjeld		72 761	151 857
Sum gjeld		13 025 155	12 613 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 346 407	12 370 580



Organisasjonsnr: 931 556 533
EYDE-GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12301170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12301170.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	389537.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11911633.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	246023.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EYDE-GÅRDEN AS

931556533

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EYDE-GARDEN AS
931 556 533

Resultatregnskap

	Note	2024	01.05 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		566 519	343 173
Sum driftsinntekter		566 519	343 173
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-246 023	-143 514
Annen driftskostnad	2	-116 102	-146 487
Sum driftskostnader		-362 125	-290 000
Driftsresultat		204 394	53 173
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-762 500	-360 000
Annen rentekostnad		-36	-43 683
Sum finanskostnader		-762 536	-403 683
Netto finans		-762 536	-403 683
Resultat før skattekostnad		-558 142	-350 510
Skattekostnad	3, 4	122 791	77 112
Årsresultat		-435 351	-273 398
Overføringer			
Udekket tap		-435 351	-273 398
Sum overføringer		-435 351	-273 398



EYDE-GARDEN AS
931 556 533

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	199 903	77 112
Sum immaterielle eiendeler		199 903	77 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 911 633	12 157 656
Sum varige driftsmidler		11 911 633	12 157 656
Sum anleggsmidler		12 111 537	12 234 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 102	56 250
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	51 866	40 438
Sum fordringer		112 968	96 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 902	39 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 902	39 124
Sum omløpsmidler		234 870	135 811
SUM EIENDELER		12 346 407	12 370 580



EYDE-GÅRDEN AS
931 556 533

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-708 748	-273 398
Sum opptjent egenkapital		-708 748	-273 398
Sum egenkapital		-678 748	-243 398
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	12 952 394	12 462 121
Sum annen langsiktig gjeld		12 952 394	12 462 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 379	82 447
Skyldige offentlige avgifter		20 501	9 427
Annen kortsiktig gjeld		48 882	59 982
Sum kortsiktig gjeld		72 761	151 857
Sum gjeld		13 025 155	12 613 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 346 407	12 370 580

ARENDALE, 23.06.2025

Erlend Skalleberg
styrets leder

Martin Svendsen
daglig leder



EYDE-GARDEN AS
931 556 533

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 301 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 301 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-389 537
Balanseført verdi per 31.12.	11 911 633
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	246 023



EYDE-GÅRDEN AS
931 556 533

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	01.05 - 31.12.2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-122 791	-77 112
Skattekostnad	-122 791	-77 112
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-558 142	-350 510
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 920	-102 510
Skattepliktig inntekt	-553 222	-453 020

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	102 510	97 590	4 920
Fremførbart underskudd	-453 020	-1 006 241	553 222
Netto forskjeller	-350 510	-908 652	558 142
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-350 510	-908 652	558 142
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-77 112	-199 903	122 791

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	01.05 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 952 394	12 462 121

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skalleberg Eiendom AS	100	100,00	Ordinære



EYDE-GARDEN AS
931 556 533

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-273 398	-243 398
Årsresultat	0	-435 351	-435 351
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-708 748	-678 748

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 911 633
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	65 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterett i fast eiendom for totalt kr 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS



Årsregnskap for
EYDE-GÅRDEN AS
931556533
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EYDE-GARDEN AS
931 556 533



Resultatregnskap

	Note	2024	01.05 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		566 519	343 173
Sum driftsinntekter		566 519	343 173
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-246 023	-143 514
Annen driftskostnad	2	-116 102	-146 487
Sum driftskostnader		-362 125	-290 000
Driftsresultat		204 394	53 173
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-762 500	-360 000
Annen rentekostnad		-36	-43 683
Sum finanskostnader		-762 536	-403 683
Netto finans		-762 536	-403 683
Resultat før skattekostnad		-558 142	-350 510
Skattekostnad	3, 4	122 791	77 112
Årsresultat		-435 351	-273 398
Overføringer			
Udekket tap		-435 351	-273 398
Sum overføringer		-435 351	-273 398



EYDE-GÅRDEN AS
931 556 533



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	199 903	77 112
Sum immaterielle eiendeler		199 903	77 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 911 633	12 157 656
Sum varige driftsmidler		11 911 633	12 157 656
Sum anleggsmidler		12 111 537	12 234 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 102	56 250
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	51 866	40 438
Sum fordringer		112 968	96 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 902	39 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 902	39 124
Sum omløpsmidler		234 870	135 811
SUM EIENDELER		12 346 407	12 370 580



EYDE-GÅRDEN AS
931 556 533



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-708 748	-273 398
Sum opptjent egenkapital		-708 748	-273 398
Sum egenkapital		-678 748	-243 398
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	12 952 394	12 462 121
Sum annen langsiktig gjeld		12 952 394	12 462 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 379	82 447
Skyldige offentlige avgifter		20 501	9 427
Annen kortsiktig gjeld		48 882	59 982
Sum kortsiktig gjeld		72 761	151 857
Sum gjeld		13 025 155	12 613 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 346 407	12 370 580

ARENDALE, 23.06.2025

Erlend Skalleberg
styrets leder

Martin Svendsen
daglig leder



EYDE-GARDEN AS
931 556 533



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 301 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 301 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-389 537
Balanseført verdi per 31.12.	11 911 633
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	246 023



EYDE-GÅRDEN AS
931 556 533



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	01.05 - 31.12.2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-122 791	-77 112
Skattekostnad	-122 791	-77 112
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-558 142	-350 510
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 920	-102 510
Skattepliktig inntekt	-553 222	-453 020

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	102 510	97 590	4 920
Fremførbart underskudd	-453 020	-1 006 241	553 222
Netto forskjeller	-350 510	-908 652	558 142
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-350 510	-908 652	558 142
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-77 112	-199 903	122 791

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	01.05 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 952 394	12 462 121

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skalleberg Eiendom AS	100	100,00	Ordinære



EYDE-GÅRDEN AS
931 556 533



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-273 398	-243 398
Årsresultat	0	-435 351	-435 351
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-708 748	-678 748

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 911 633
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	65 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterett i fast eiendom for totalt kr 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS