



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 021 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAJAN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Breivikveien 10C  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 415	0
Sum kostnader		45 415	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 415</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 931	0
Annen finansinntekt		267 127	0
Sum finansinntekter		300 058	0
Annen rentekostnad		40 661	0
Annen finanskostnad		3 263	0
Sum finanskostnader		-43 924	0
<b>Netto finans</b>		<b>256 134</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 720</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		20 714	0
<b>Årsresultat</b>		<b>190 006</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		190 005	0
Annen egenkapital		1	0
Sum overføringer og disponeringer		190 006	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		164 482	0
Markedsbaserte obligasjoner		2 562 500	0
Sum investeringer		2 726 982	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 585	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 585	0
Sum omløpsmidler		3 053 567	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 053 567</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	0
Annen innskutt egenkapital		593 937	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>693 937</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 127 336	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 127 336</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 821 273</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 575	0
Betalbar skatt		20 714	0
Utbytte		190 005	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 294</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 294</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 053 567</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 021 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAJAN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 96  
1352 KOLSÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



Organisasjonsnr: 995 021 587  
TRAJAN EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 415	0
Sum kostnader		45 415	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 415</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 931	0
Annen finansinntekt		267 127	0
Sum finansinntekter		300 058	0
Annen rentekostnad		40 661	0
Annen finanskostnad		3 263	0
Sum finanskostnader		-43 924	0
<b>Netto finans</b>		<b>256 134</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 720</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		20 714	0
<b>Årsresultat</b>		<b>190 006</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		190 005	0
Annen egenkapital		1	0
Sum overføringer og disponeringer		190 006	0



Organisasjonsnr: 995 021 587  
TRAJAN EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		164 482	0
Markedsbaserte obligasjoner		2 562 500	0
Sum investeringer		2 726 982	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 585	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 585	0
Sum omløpsmidler		3 053 567	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 053 567</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	0
Annen innskutt egenkapital		593 937	0
Sum innskutt egenkapital		693 937	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 127 336	0



Sum opptjent egenkapital	2 127 336	0
Sum egenkapital	2 821 273	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 575	0
Betalbar skatt	20 714	0
Utbytte	190 005	0
Sum kortsiktig gjeld	232 294	0
Sum gjeld	232 294	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 053 567</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 995 021 587  
TRAJAN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





TRAJAN EIENDOMSINVEST AS  
995 021 587

## Resultatregnskap

	Note	2023	
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-45 415	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-45 415</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 415</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 931	0
Annen finansinntekt		267 127	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 058</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-40 661	0
Annen finanskostnad		-3 263	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-43 924</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>256 134</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 720</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-20 714	0
<b>Årsresultat</b>		<b>190 006</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		190 005	0
Annen egenkapital		1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>190 006</b>	<b>0</b>



TRAJAN EIENDOMSINVEST AS  
995 021 587

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Investeringer</b>		
Markedsbaserte aksjer		164 482
Markedsbaserte obligasjoner		2 562 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 726 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 053 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 053 567</b>



TRAJAN EIENDOMSINVEST AS  
995 021 587

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		100 000
Annen innskutt egenkapital		593 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>693 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		2 127 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 127 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 821 273</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		21 575
Betalbar skatt		20 714
Utbytte		190 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 053 567</b>

BÆRUM, 17.04.2024

Erik Tangen  
styrets leder / daglig leder

Karin Margareta Wranne  
Tangen  
varamedlem



TRAJAN EIENDOMSINVEST AS  
995 021 587

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.