



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 164 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUIVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Skuiveien 43
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ivar Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 635 600	1 530 036
Sum inntekter		1 635 600	1 530 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 195	197 333
Annen driftskostnad		660 434	523 287
Sum kostnader		865 629	720 620
Driftsresultat		769 971	809 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-52 979	318
Sum finansinntekter		-52 979	318
Annen rentekostnad		71 564	87 944
Annen finanskostnad			84 000
Sum finanskostnader		71 564	171 944
Netto finans		-124 543	-171 626
Ordinært resultat før skattekostnad		645 428	637 790
Skattekostnad på resultat	4	141 993	140 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 435	497 476
Årsresultat	5	503 435	497 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 435	497 476
Totalresultat		503 435	497 476
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	503 435	497 476
Sum overføringer og disponeringer		503 435	497 476



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 171 634	7 298 210
Sum varige driftsmidler	3	7 171 634	7 298 210
Sum anleggsmidler		7 171 634	7 298 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 465 656	15 116
Konsernfordringer		11 638	
Sum fordringer		1 477 294	15 116
Sum omløpsmidler		1 477 294	15 116
SUM EIENDELER		8 648 928	7 313 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 995 327	1 491 892
Sum opptjent egenkapital		1 995 327	1 491 892
Sum egenkapital		2 025 327	1 521 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	277 885	284 280
Sum avsetninger for forpliktelser		277 885	284 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		277 885	284 280
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	344 793	3 959 432
Leverandørgjeld		1 113 508	16 145
Betalbar skatt	4	148 388	88 549
Skyldig offentlige avgifter			44 752
Kortsiktig konserngjeld	8	4 739 027	1 398 277
Sum kortsiktig gjeld		6 345 716	5 507 154
Sum gjeld		6 623 601	5 791 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 648 928	7 313 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660401

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 164 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUIVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Skuiveien 43
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ivar Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 912 164 810
SKUIVEIEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 635 600	1 530 036
Sum inntekter		1 635 600	1 530 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 195	197 333
Annen driftskostnad		660 434	523 287
Sum kostnader		865 629	720 620
Driftsresultat		769 971	809 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-52 979	318
Sum finansinntekter		-52 979	318
Annen rentekostnad		71 564	87 944
Annen finanskostnad			84 000
Sum finanskostnader		71 564	171 944
Netto finans		-124 543	-171 626
Ordinært resultat før skattekostnad		645 428	637 790
Skattekostnad på resultat	4	141 993	140 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 435	497 476
Årsresultat	5	503 435	497 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 435	497 476
Totalresultat		503 435	497 476
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	503 435	497 476
Sum overføringer og disponeringer		503 435	497 476



Organisasjonsnr: 912 164 810
SKUIVEIEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 171 634	7 298 210
Sum varige driftsmidler	3	7 171 634	7 298 210
Sum anleggsmidler		7 171 634	7 298 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 465 656	15 116
Konsernfordringer		11 638	
Sum fordringer		1 477 294	15 116
Sum omløpsmidler		1 477 294	15 116
SUM EIENDELER		8 648 928	7 313 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 995 327	1 491 892
Sum opptjent egenkapital		1 995 327	1 491 892
Sum egenkapital		2 025 327	1 521 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	277 885	284 280
Sum avsetninger for forpliktelses		277 885	284 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		277 885	284 280



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	344 793	3 959 432
Leverandørgjeld		1 113 508	16 145
Betalbar skatt	4	148 388	88 549
Skyldig offentlige avgifter			44 752
Kortsiktig konserngjeld	8	4 739 027	1 398 277
Sum kortsiktig gjeld		6 345 716	5 507 154
Sum gjeld		6 623 601	5 791 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 648 928	7 313 326



Organisasjonsnr: 912 164 810
SKUIVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skuiveien 43 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 164 810



Skuiveien 43 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 635 600	1 530 036
Sum driftsinntekter		1 635 600	1 530 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 195	197 333
Annen driftskostnad		660 434	523 287
Sum driftskostnader		865 629	720 620
Driftsresultat		769 971	809 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-52 979	318
Annen rentekostnad		71 564	87 944
Annen finanskostnad		0	84 000
Resultat av finansposter		-124 543	-171 626
Resultat før skattekostnad		645 428	637 790
Skattekostnad på resultat	4	141 993	140 314
Resultat		503 435	497 476
Årsresultat	5	503 435	497 476
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	503 435	497 476
Sum overføringer		503 435	497 476



Skuiveien 43 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 171 634	7 298 210
Sum varige driftsmidler	3	7 171 634	7 298 210
Sum anleggsmidler		7 171 634	7 298 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 465 656	15 116
Konsernfordringer		11 638	0
Sum fordringer		1 477 294	15 116
Sum omløpsmidler		1 477 294	15 116
Sum eiendeler		8 648 928	7 313 326



Skuiveien 43 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 995 327	1 491 892
Sum opptjent egenkapital		1 995 327	1 491 892
Sum egenkapital		2 025 327	1 521 892
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	277 885	284 280
Sum avsetning for forpliktelser		277 885	284 280
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	344 793	3 959 432
Leverandørgjeld		1 113 508	16 145
Betalbar skatt	4	148 388	88 549
Skyldig offentlige avgifter		0	44 752
Konserngjeld	8	4 739 027	1 398 277
Sum kortsiktig gjeld		6 345 716	5 507 154
Sum gjeld		6 623 601	5 791 434
Sum egenkapital og gjeld		8 648 928	7 313 326

Bærum, 15.07.2024
Styret i Skuiveien 43 AS

Hans Ivar Ellingsen
styreleder/daglig leder



Skuiveien 43 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skuiveien 43 AS inngår i konsernregnskapet til Spinnaker Invest AS med forretningskontor i Bærum.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 607 255	1 500 000	10 107 255
Tilgang kjøpte driftsmidler	78 619		78 619
Anskaffelseskost 31.12.23	8 685 874	1 500 000	10 185 874
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 014 240		3 014 240
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 014 240	0	3 014 240
Bokført verdi 31.12.23	5 671 634	1 500 000	7 171 634
Årets ordinære avskrivninger	205 195		205 195
Økonomisk levetid	20-50 år		



Skuiveien 43 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 388	144 003
Endring i utsatt skattefordel	-6 395	-3 689
Skattekostnad ordinært resultat	141 993	140 314
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	645 428	637 790
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 065	16 771
Avgitt konsernbidrag	0	-252 064
Skattepliktig inntekt	674 493	402 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 388	144 003
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-55 454
Sum betalbar skatt i balansen	148 388	88 549

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 263 116	1 292 181	29 065
Sum	1 263 116	1 292 181	29 065
Grunnlag for utsatt skatt	1 263 116	1 292 181	29 065
Utsatt skatt (22 %)	277 885	284 280	6 394

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	1 491 892	1 521 892
Årets resultat		503 435	503 435
Avgitt konsernbidrag		0	0
Pr. 31.12.2023	30 000	1 995 327	2 025 327

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Selskapet har følgende pantstillelser og garantier		
Pantobligasjon bygg	20 000 000	9 000 000
Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for		
Gjeld til kredittinstitusjon	344 793	3 959 432
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Tomt og bygning	7 171 634	7 298 210



Skuiveien 43 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skuiveien 43 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spinnaker Invest AS	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Ivar Ellingsen	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld til Norsecraft AS	-340 750	0
Leverandørgjeld Spinnaker Invest AS	-190 000	-190 000
Gjeld Spinnaker Invest AS	-4 208 277	-1 208 277
Sum	-4 739 027	-1 398 277



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Skuiveien 43 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skuiveien 43 AS som viser et overskudd på kr 503 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15.07.2024

Mazars AS

Nina Heyerdahl

Nina Heyerdahl
statsautorisert revisor