



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 330 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITO FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Litleåsvegen 49
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Eirik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 000	11 750
Sum kostnader		11 000	11 750
Driftsresultat		-11 000	-11 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-11 000	-11 748
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 000	-11 748
Årsresultat		-11 000	-11 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 000	-11 748
Totalresultat		-11 000	-11 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 000	-11 748
Sum overføringer og disponeringer	6	-11 000	-11 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250	
Sum fordringer		250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 791	1 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 791	1 791
Sum omløpsmidler		2 041	1 791
SUM EIENDELER		12 041	11 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á 1 000)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 779 987	1 768 987
Sum opptjent egenkapital		-1 779 987	-1 768 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	-1 679 987	-1 668 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 680 027	1 651 527
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 027	1 651 527
Sum langsiktig gjeld		1 680 027	1 651 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 250
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		12 000	29 250
Sum gjeld		1 692 027	1 680 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 041	11 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412922

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 330 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITO FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Littleåsvegen 49
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Eirik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 997 330 854
NITO FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 000	11 750
Sum kostnader		11 000	11 750
Driftsresultat		-11 000	-11 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-11 000	-11 748
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 000	-11 748
Årsresultat		-11 000	-11 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 000	-11 748
Totalresultat		-11 000	-11 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 000	-11 748
Sum overføringer og disponeringer	6	-11 000	-11 748



Organisasjonsnr: 997 330 854
NITO FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		250	
Sum fordringer		250	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 791	1 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 791	1 791
Sum omløpsmidler		2 041	1 791

SUM EIENDELER		12 041	11 791
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á 1 000)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 779 987	1 768 987
Sum opptjent egenkapital		-1 779 987	-1 768 987

Sum egenkapital	6	-1 679 987	-1 668 987
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 680 027	1 651 527
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 027	1 651 527
Sum langsiktig gjeld		1 680 027	1 651 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 250
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		12 000	29 250
Sum gjeld		1 692 027	1 680 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 041	11 791



Organisasjonsnr: 997 330 854
NITO FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teico AS	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Mondial Construction AS	49.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Hordaland Utvikling AS, Bergen	30.00%	30.00%	-185283.00	-18245.00
-----------------------------------	--------	--------	------------	-----------



Årsregnskap 2020 Nito Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 330 854



Nito Forvaltning AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2020	2019
Annen driftskostnad	1	11 000	11 750
Sum driftskostnader		11 000	11 750
Driftsresultat		-11 000	-11 750
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Resultat av finansposter		0	2
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-11 000	-11 748
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		-11 000	-11 748
Årsresultat		-11 000	-11 748
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 000	11 748
Sum overføringer	6	-11 000	-11 748

Organisasjonsnummer 997 330 854



Nito Forvaltning AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250	0
Sum fordringer		<u>250</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 791	1 791
Sum omløpsmidler		<u>2 041</u>	<u>1 791</u>
SUM EIENDELER		<u>12 041</u>	<u>11 791</u>

Organisasjonsnummer 997 330 854



Nito Forvaltning AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á 1 000)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 779 987	-1 768 987
Sum opptjent egenkapital		-1 779 987	-1 768 987
Sum egenkapital	6	-1 679 987	-1 668 987
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 680 027	1 651 527
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 027	1 651 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 250
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		12 000	29 250
Sum gjeld		1 692 027	1 680 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 041	11 791

Nyborg, den _____
Styret i Nito Forvaltning AS

Tor Eirik Iversen
styreleder

Nils Petter Reither
styremedlem

Organisasjonsnummer 997 330 854



Nito Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt en nedskrivning.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 2 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 500.
Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Organisasjonsnummer 997 330 854



Nito Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nito Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teico AS	51	51,0	51,0
Mondial Construction AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 000	-11 748
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 000	-11 748
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 539 987	-1 528 987	11 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 539 987	1 528 987	-11 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nito Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	1 680 027	1 651 527

Disse lånene gjelder lån fra selskapets aksjonærer. Lånene er rentefrie og forfaller til betaling etter hvert som likviditeten tillater det.

Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

	Eier-/ stemmeandel	Forretning- kontor	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Hordaland Utvikling AS	30%	Bergen	- 18 245	- 185 283

Ettersom årets regnskap ikke er avlagt, oppgis tall fra forrige regnskapsår.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	0	-1 768 987	-1 668 987
Årets resultat			-11 000	-11 000
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-1 779 987	-1 679 987

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og selskapet har et stort udekket tap.

Aksjonærene har innlån til selskapet og tilfører nødvendig likviditet til å dekke driftskostnadene i selskapet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nito Forvaltning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nito Forvaltning AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BERGEN, 8/6 - 2021
Björgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor