



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 323 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERGRUPPEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brynsengfaret 6B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 830	
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 830</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	3 669 901	4 682 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 669 901</b>	<b>4 682 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 462 071</b>	<b>-4 682 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 753 669	2 295 185
Annen renteinntekt			35 065
Annen finansinntekt	3	6 550 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 303 669</b>	<b>2 330 250</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 565 685	1 740 473
Annen rentekostnad		12 057 505	6 153 144
Annen finanskostnad		140	253 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 623 329</b>	<b>8 146 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 319 660</b>	<b>-5 816 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 781 730</b>	<b>-10 498 701</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 711 981	-2 309 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 069 749</b>	<b>-8 188 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 069 749</b>	<b>-8 188 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 069 749</b>	<b>-8 188 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 069 749</b>	<b>-8 188 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra overkurs/annen egenkapital		-6 069 749	-8 188 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-6 069 749</b>	<b>-8 188 987</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	216 229 964	147 202 556
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 229 964</b>	<b>147 202 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 229 964</b>	<b>147 202 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 364 422	
Andre kortsiktige fordringer		444 188	3 398 437
Konsernfordringer	3, 7	129 901 823	116 579 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 710 433</b>	<b>119 978 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 741 956	107 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 741 956</b>	<b>107 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 452 389</b>	<b>120 085 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>352 682 353</b>	<b>267 287 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	6 241 606	24 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	5		-9 466 658
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 241 606</b>	<b>15 533 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		-8 188 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-8 188 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 241 606</b>	<b>7 344 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	65 807	94 788
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 807</b>	<b>94 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	241 191 434	205 069 147
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	82 017 588	38 515 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>323 209 022</b>	<b>243 584 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>323 274 829</b>	<b>243 679 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 410 712	5 739 209
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-893 935	
Kortsiktig konserngjeld	3, 7	16 649 141	8 525 052
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 165 918</b>	<b>16 264 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>345 440 747</b>	<b>259 943 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>352 682 353</b>	<b>267 287 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 323 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERGRUPPEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 918 323 597  
MESTERGRUPPEN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 830	
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 830</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	3 669 901	4 682 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 669 901</b>	<b>4 682 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 462 071</b>	<b>-4 682 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 753 669	2 295 185
Annen renteinntekt			35 065
Annen finansinntekt	3	6 550 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 303 669</b>	<b>2 330 250</b>
<b>Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 565 685	1 740 473
Annen rentekostnad		12 057 505	6 153 144
Annen finanskostnad		140	253 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 623 329</b>	<b>8 146 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 319 660</b>	<b>-5 816 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-7 781 730	-10 498 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 711 981</b>	<b>-2 309 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 069 749</b>	<b>-8 188 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 069 749</b>	<b>-8 188 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 069 749</b>	<b>-8 188 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs/ annen egenkapital		-6 069 749	-8 188 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-6 069 749</b>	<b>-8 188 987</b>



Organisasjonsnr: 918 323 597  
MESTERGRUPPEN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 216 229 964 147 202 556

Lån til foretak i samme  
konsern 3

Sum finansielle  
anleggsmidler 216 229 964 147 202 556

Sum anleggsmidler 216 229 964 147 202 556

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 4 364 422

Andre kortsiktige  
fordringer 444 188 3 398 437

Konsernfordringer 3, 7 129 901 823 116 579 567

Sum fordringer 134 710 433 119 978 003

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 1 741 956 107 107

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 741 956 107 107

Sum omløpsmidler 136 452 389 120 085 110

SUM EIENDELER 352 682 353 267 287 666

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 1 000 000 1 000 000

Overkurs 5 6 241 606 24 000 000

Annen innskutt egenkapital 5 -9 466 658

Sum innskutt egenkapital 7 241 606 15 533 342

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -8 188 987

Sum opptjent egenkapital -8 188 987



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 241 606</b>	<b>7 344 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	65 807	94 788
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 807</b>	<b>94 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	241 191 434	205 069 147
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	82 017 588	38 515 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>323 209 022</b>	<b>243 584 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>323 274 829</b>	<b>243 679 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 410 712	5 739 209
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-893 935	
Kortsiktig konserngjeld	3, 7	16 649 141	8 525 052
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 165 918</b>	<b>16 264 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>345 440 747</b>	<b>259 943 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>352 682 353</b>	<b>267 287 666</b>



Organisasjonsnr: 918 323 597  
MESTERGRUPPEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2023 - Mestergruppen Næringseiendom AS.pdf

Name	Method	Signed at
Eidet, Amund	BANKID	2024-04-08 22:22 GMT+02
Dyngeland, Arne	BANKID	2024-04-05 14:30 GMT+02
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2024-04-04 19:39 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 87E22F82443B4018ACF6A5E13A11B13C



**Årsregnskap**

**2023**

**Mestergruppen Næringseiendom AS**

**Org.nr.:918 323 597**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87E22F82443B4018ACF6A5E13A11B13C



## Resultatregnskap

Mestergruppen Næringsseidom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		207 830	0
Sum driftsinntekter		<u>207 830</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1, 2	3 669 901	4 682 251
Sum driftskostnader		<u>3 669 901</u>	<u>4 682 251</u>
Driftsresultat		<u>-3 462 071</u>	<u>-4 682 251</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 753 669	2 295 185
Annen renteinntekt		0	35 065
Annen finansinntekt	3	6 550 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 565 685	1 740 473
Annen rentekostnad		12 057 505	6 153 144
Annen finanskostnad		140	253 083
Resultat av finansposter		<u>-4 319 660</u>	<u>-5 816 450</u>
Resultat før skattekostnad		-7 781 730	-10 498 701
Skattekostnad på resultat	4	<u>-1 711 981</u>	<u>-2 309 714</u>
Resultat		<u>-6 069 749</u>	<u>-8 188 987</u>
Årsresultat		-6 069 749	-8 188 987
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs/annen egenkapital		6 069 749	8 188 987
Sum overføringer	5	<u>-6 069 749</u>	<u>-8 188 987</u>

Mestergruppen Næringsseidom AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87E22F82443B4018ACF6A5E13A11B13C



## Balanse

### Mestergruppen Næringsseidom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	216 229 964	147 202 556
Sum finansielle anleggsmidler		<u>216 229 964</u>	<u>147 202 556</u>
Sum anleggsmidler		<u>216 229 964</u>	<u>147 202 556</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 364 422	0
Andre kortsiktige fordringer		444 188	3 398 437
Konsernfordringer	3, 7	129 901 823	116 579 567
Sum fordringer		<u>134 710 433</u>	<u>119 978 003</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 741 956	107 107
Sum omløpsmidler		<u>136 452 389</u>	<u>120 085 110</u>
Sum eiendeler		<u>352 682 353</u>	<u>267 287 666</u>

Mestergruppen Næringsseidom AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87E22F82443B4018ACF6A5E13A11B13C



## Balanse

### Mestergruppen Næringsseidom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	6 241 606	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-9 466 658
Sum innskutt egenkapital		<u>7 241 606</u>	<u>15 533 342</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	-8 188 987
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-8 188 987</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 241 606</u>	<u>7 344 355</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	65 807	94 788
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	241 191 434	205 069 147
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	82 017 588	38 515 115
Sum annen langsiktig gjeld		<u>323 209 022</u>	<u>243 584 262</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 410 712	5 739 209
Skyldig offentlige avgifter		-893 935	0
Konserngjeld	3, 7	16 649 141	8 525 052
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 165 918</u>	<u>16 264 261</u>
Sum gjeld		<u>345 440 747</u>	<u>259 943 311</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>352 682 353</u>	<u>267 287 666</u>

Oslo, 22.03.2024

Styret i Mestergruppen Næringsseidom AS

Johan Jørgen Holst  
styremedlem/daglig leder

Amund Eidet  
styremedlem

Arne Dyngeland  
styreleder

Mestergruppen Næringsseidom AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87E22F82443B4018ACF6A5E13A11B13C



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Kontantstrøm

Kontantstrømoppstilling utarbeides ikke for små foretak.

## Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investeringer der man har betydelig innflytelse (20-50%), defineres som tilknyttet selskap.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87E22F82443B4018ACF6A5E13A11B13C



Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### **Bankinnskudd**

Mestergruppen Næringseiendom AS er morselskap i konsernkontoordning hvor selskapets datterselskap inngår. Det er Mestergruppen Næringseiendom AS som avtalemotpart mot banken hvor det er selskapets toppkonto som representerer et formelt krav eller rettighet mot banken. Saldo på datterselskapenes speilkontoer er mellomværende mot Mestergruppen Næringseiendom AS som konsernkontoer. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

#### **Konsernregnskap**

Med henvisning til regnskapsloven § 3-7 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87E22F82443B4018ACF6A5E13A11B13C



## Note 1 - Ansatte, lønnskostnader og godtgjørelser

Mestergruppen Næringsseidom AS har ingen ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon eks. mva	12 000	17 700
<b>Sum godtgjørelser til revisor</b>	<b>12 000</b>	<b>17 700</b>

## Note 2 - Andre driftskostnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fremmedtjeneste	3 656 323	4 676 450
Gebyrer bank	13 578	5 801
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 669 901</b>	<b>4 682 251</b>

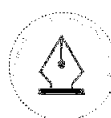
## Note 3 - Nærstående parter

Firmaets nærstående parter består av øvrige konsernselskaper, medlemmer av styret og ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

<b>Resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt - konsernrenter	4 753 669	2 295 185
Rentekostnad - konsernrenter	-3 565 685	-1 740 473
Resultatført konsernbidrag	6 550 000	0

<b>Balansposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Datterselskapers speilkonto i konsernkontoordning	111 866 038	105 650 013
Gjeld til selskap i samme konsern	-82 017 588	-38 515 115
Mottatt konsernbidrag	14 200 000	10 929 554
Avgitt konsernbidrag	0	-8 525 052



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87E22F82443B4018ACF6A5E13A11B13C



## Note 4 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-1 711 981	-2 309 714
<b>Skattekostnad i resultatet</b>	<b>-1 711 981</b>	<b>-2 309 714</b>

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-7 781 730	-10 498 701
Endring midlertidige forskjeller	122 287	-430 853
Konsernbidrag	7 650 000	10 929 554
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-9 443</b>	<b>0</b>

Avstemming av selskapets effektive skattesats

	2023	2022
Resultat før skatt	-7 781 730	-10 498 701
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	-1 711 981	-2 309 714
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-1 711 981</b>	<b>-2 309 714</b>

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2023	2022
	Forskjell	Forskjell
Underskudd til fremføring	-9 443	0
<b>22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>65 807</b>	<b>94 788</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	-9 466 658	24 000 000	-8 188 987	7 344 355
Årets resultat			-6 069 749		-6 069 749
Overføring		9 466 658	-17 655 645	8 188 987	0
Konsernbidrag			5 967 000		5 967 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	0	6 241 606	0	7 241 606



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87E22F82443B4018ACF6A5E13A11B13C



## Note 6 - Investering i aksjer og andeler

Datterselskaper	Selskapets Aksjekapital	Årets resultat	Egenkapital	Bokført verdi 2023
Haakon VII's gate AS	145 500	4 866 940	32 006 342	60 739 832
MG Næring Florø AS	1 400 000	332 040	3 558 187	6 223 613
MG Næring Gausdal AS	180 000	2 678 388	13 159 761	27 197 267
MG Næring Kristiansand AS	345 638	989 980	6 812 683	9 627 519
MG Næring Øst AS	100 000	1 529 844	4 442 086	22 000 000
MG Næring Rugtvedt AS	100 000	-248 292	318 475	19 044 126
MG Næring Frekhaug AS	1 670 000	-178 493	3 680 679	2 346 661
MG Næring Foss Eikeland AS	111 000	244 067	15 247 802	56 214 052
MG Næring Rusånes AS	30 000	607 739	6 165 128	12 813 356
MG Næringsfastigheter Sverige AB	25 000	-944 388	56 716	23 538
<b>Sum Datterselskaper</b>				<b>216 229 964</b>

Alle datterselskaper er eiet 100 % og har forretningskontor i Oslo.

Selskapet foretar løpende vurderinger om nedskrivningsbehov.

## Note 7 - Bank

Spesifikasjon av bankinnskudd	2023	2022
Selskapets egen speilkonto i konsernkontoordning	113 607 994	105 757 120
Speilkontoer i øvrige konsernselskaper i konsernkontoordning	-111 866 038	-105 650 013
<b>Total saldo på toppkonto i konsernkontoordning</b>	<b>1 741 956</b>	<b>107 107</b>
Innskudd konto utenfor konsernkontoordning	0	0
<b>Totalt balanseført som bankinnskudd</b>	<b>1 741 956</b>	<b>107 107</b>

Gjennom konsernkontoordningen har selskapet en trekkfasilitet på MNOK 10 som per 31.12.2023 er ikke optrukket.

## Note 8 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000,-

### Eierstruktur

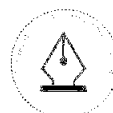
De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen AS	1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

Ferd Jha AS  
Dronning Mauds gate 10  
0250OSLO



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87E22F82443B4018ACF6A5E13A11B13C



## Note 9 - Gjeld/Pantstillelser/Sikkerhet

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeldsbrevlån	-241 500 000	-205 500 000
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>-241 500 000</b>	<b>-205 500 000</b>

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantsikret.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mestergruppen AS	-82 017 588	-38 515 115
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>-82 017 588</b>	<b>-38 515 115</b>

Mestergruppen Næringsseidom AS har stilt selvskyldnergaranti ovenfor Mestergruppen AS sitt syndikatlån med utestående NOK 999,6 millioner per 31. desember 2023. Mestergruppen AS har ikke vært i brudd med låneovenants gjennom året.

## Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2023.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87E22F82443B4018ACF6A5E13A11B13C



Til generalforsamlingen i Mestergruppen Næringsseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mestergruppen Næringsseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-03-26 17:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.