

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 565 493
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KREATIVT BYGG AS
Forretningsadresse:	Fornebuveien 42 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Brian Sjøvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 729 651	52 310 708
Annen driftsinntekt		245 160	386 408
Sum inntekter		50 974 811	52 697 116
Kostnader			
Varekostnad		41 138 807	40 430 524
Lønnskostnad	1	8 536 903	8 914 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	367 336	392 022
Annen driftskostnad	1, 3	5 416 706	3 753 314
Sum kostnader		55 459 753	53 489 953
Driftsresultat		-4 484 942	-792 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			805 500
Annen renteinntekt		877 474	494 935
Annen finansinntekt		9	
Sum finansinntekter		877 483	1 300 435
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 488 077	
Annen rentekostnad		1 270 613	677 465
Annen finanskostnad		45	296 525
Sum finanskostnader		3 758 735	973 990
Netto finans		-2 881 252	326 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 366 195	-466 391
Skattekostnad på resultat	4	-1 070 262	-95 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 295 933	-370 622
Årsresultat	5	-6 295 933	-370 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 295 933	-370 622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-6 295 933	-370 622
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 295 933	-370 622
Sum overføringer og disponeringer		-6 295 933	-370 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 708 137	637 875
Sum immaterielle eiendeler		1 708 137	637 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	305 500	399 000
Maskiner og anlegg	2	1 022 183	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6, 7	25 989	153 558
Sum varige driftsmidler		1 353 672	552 558
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		625 923	3 144 000
Lån til foretak i samme konsern			7 400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Sum finansielle anleggsmidler		625 923	10 544 000
Sum anleggsmidler		3 687 732	11 734 433
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	69 200	2 187 400
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	5 921 117	5 090 309
Andre kortsiktige fordringer		2 936 698	13 441 231
Sum fordringer		8 857 815	18 531 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	390 963	428 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 963	428 187
Sum omløpsmidler		9 317 979	21 147 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		13 005 710	32 881 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	200 000	200 000
Overkurs	5	2 900 000	
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 087 654	5 208 278
Sum opptjent egenkapital		-1 087 654	5 208 278
Sum egenkapital		2 012 346	5 408 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	1 046 803	1 046 803
Sum avsetninger for forpliktelser		1 046 803	1 046 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 263 723	9 301 015
Øvrig langsiktig gjeld		625 923	7 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 889 646	17 201 015
Sum langsiktig gjeld		3 936 449	18 247 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 035 480	3 889 122
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		832 746	887 543
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld			-5 896
Annen kortsiktig gjeld	13	3 188 690	4 454 694
Sum kortsiktig gjeld		7 056 916	9 225 463
Sum gjeld		10 993 365	27 473 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 005 710	32 881 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638137

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 565 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIVT BYGG AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 42
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Brian Sjøvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 918 565 493
KREATIVT BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 729 651	52 310 708
Annen driftsinntekt		245 160	386 408
Sum inntekter		50 974 811	52 697 116
Kostnader			
Varekostnad		41 138 807	40 430 524
Lønnskostnad	1	8 536 903	8 914 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	367 336	392 022
Annen driftskostnad	1, 3	5 416 706	3 753 314
Sum kostnader		55 459 753	53 489 953
Driftsresultat		-4 484 942	-792 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			805 500
Annen renteinntekt		877 474	494 935
Annen finansinntekt		9	
Sum finansinntekter		877 483	1 300 435
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 488 077	
Annen rentekostnad		1 270 613	677 465
Annen finanskostnad		45	296 525
Sum finanskostnader		3 758 735	973 990
Netto finans		-2 881 252	326 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 070 262	-95 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 295 933	-370 622
Årsresultat	5	-6 295 933	-370 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 295 933	-370 622
Totalresultat		-6 295 933	-370 622
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 295 933	-370 622



Sum overføringer og
disponeringer

-6 295 933

-370 622



Organisasjonsnr: 918 565 493
KREATIVT BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 708 137	637 875
Sum immaterielle eiendeler		1 708 137	637 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	305 500	399 000
Maskiner og anlegg	2	1 022 183	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6, 7	25 989	153 558
Sum varige driftsmidler		1 353 672	552 558
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		625 923	3 144 000
Lån til foretak i samme konsern			7 400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Sum finansielle anleggsmidler		625 923	10 544 000
Sum anleggsmidler		3 687 732	11 734 433
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	69 200	2 187 400
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	5 921 117	5 090 309
Andre kortsiktige fordringer		2 936 698	13 441 231
Sum fordringer		8 857 815	18 531 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	390 963	428 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 963	428 187
Sum omløpsmidler		9 317 979	21 147 127
SUM EIENDELER		13 005 710	32 881 560



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 11	200 000	200 000
Overkurs	5	2 900 000	
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 087 654	5 208 278
Sum opptjent egenkapital		-1 087 654	5 208 278

Sum egenkapital		2 012 346	5 408 278
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	12	1 046 803	1 046 803
-------------------------------------	----	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelses		1 046 803	1 046 803
--	--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 263 723	9 301 015
Øvrig langsiktig gjeld		625 923	7 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 889 646	17 201 015

Sum langsiktig gjeld		3 936 449	18 247 818
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 035 480	3 889 122
-----------------	--	-----------	-----------

Betalbar skatt	4		
----------------	---	--	--

Skyldig offentlige avgifter		832 746	887 543
-----------------------------	--	---------	---------

Utbytte	5		
---------	---	--	--

Kortsiktig konserngjeld			-5 896
-------------------------	--	--	--------

Annen kortsiktig gjeld	13	3 188 690	4 454 694
------------------------	----	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		7 056 916	9 225 463
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		10 993 365	27 473 281
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 005 710	32 881 560
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 918 565 493
KREATIVT BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kreativt Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 565 493



Resultatregnskap Kreativt Bygg AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		50 729 651	52 310 708
Annen driftsinntekt		245 160	386 408
Sum driftsinntekter		50 974 811	52 697 116
Varekostnad		41 138 807	40 430 524
Lønnskostnad	1	8 536 903	8 914 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	367 336	392 022
Annen driftskostnad	1, 3	5 416 706	3 753 314
Sum driftskostnader		55 459 753	53 489 953
Driftsresultat		-4 484 942	-792 837
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	805 500
Annen renteinntekt		877 474	494 935
Annen finansinntekt		9	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 488 077	0
Annen rentekostnad		1 270 613	677 465
Annen finanskostnad		45	296 525
Resultat av finansposter		-2 881 252	326 445
Resultat før skattekostnad		-7 366 195	-466 391
Skattekostnad på resultat	4	-1 070 262	-95 769
Resultat		-6 295 933	-370 622
Årsresultat	5	-6 295 933	-370 622
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		6 295 933	370 622
Sum overføringer		-6 295 933	-370 622



Balanse Kreativt Bygg AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 708 137	637 875
Sum immaterielle eiendeler		1 708 137	637 875
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	305 500	399 000
Maskiner og anlegg	2	1 022 183	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6, 7	25 989	153 558
Sum varige driftsmidler		1 353 672	552 558
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		625 923	3 144 000
Lån til foretak i samme konsern		0	7 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		625 923	10 544 000
Sum anleggsmidler		3 687 732	11 734 433
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	69 200	2 187 400
FORDRINGER			
Kundefordringer	3, 6	5 921 117	5 090 309
Andre kortsiktige fordringer		2 936 698	13 441 231
Sum fordringer		8 857 815	18 531 540
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	390 963	428 187
Sum omløpsmidler		9 317 979	21 147 127
Sum eiendeler		13 005 710	32 881 560



Balanse Kreativt Bygg AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 11	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	5	2 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-1 087 654	5 208 278
Sum opptjent egenkapital		-1 087 654	5 208 278
Sum egenkapital		2 012 346	5 408 278
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	1 046 803	1 046 803
Sum avsetning for forpliktelser		1 046 803	1 046 803
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 263 723	9 301 015
Øvrig langsiktig gjeld		625 923	7 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 889 646	17 201 015
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 035 480	3 889 122
Skyldig offentlige avgifter		832 746	887 543
Konserngjeld		0	5 896
Annen kortsiktig gjeld	13	3 188 690	4 454 694
Sum kortsiktig gjeld		7 056 916	9 225 463
Sum gjeld		10 993 365	27 473 281
Sum egenkapital og gjeld		13 005 710	32 881 560

Oslo, 14.06.2024
Styret i Kreativt Bygg AS

Odd Nymark
styreleder

Knut Brian Sjøvaag
styremedlem/daglig leder

Andre Naume Paulsen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2023

KREATIVT BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSelskAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen under avsetning for forpliktelser.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER	2023	2022
Lønninger	7 286 206	7 823 782
Arbeidsgiveravgift	1 114 250	1 157 063
Pensjonskostnader	158 941	126 942
Andre ytelser	-22 494	-193 693
Sum	8 536 903	8 914 094

Selskapet har i 2023 sysselsatt 14 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



NOTER TIL REGNSKAP 2023

KREATIVT BYGG AS

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	925 600	2 410 444	3 336 044
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 203 500	1 203 500
- Avgang i året		411 446	411 446
= Anskaffelseskost 31.12.23	925 600	3 202 497	4 128 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	620 100	2 154 327	2 774 428
= Bokført verdi 31.12.23	305 500	1 048 170	1 353 670
Årets ordinære avskrivninger	93 500	273 837	367 337
Økonomisk levetid	0-10 år	0-5 år	

Note 3 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	6 988 869	5 590 309
Avsetning til tap	1 067 752	500 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	5 921 117	5 090 309
Realiserte tap	0	3 780
Sum resultatførte tap på krav	0	3 780

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 070 262	-95 769
Skattekostnad ordinært resultat	-1 070 262	-95 769
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 366 195	-466 391
Permanente forskjeller	2 501 365	31 080
Endring i midlertidige forskjeller	2 164 023	-146 637
Skattepliktig inntekt	-2 700 806	-581 948
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-366 951	-770 680	-403 729
Fordringer	-1 067 752	-500 000	567 752
Avsetninger mv	-3 046 803	-1 046 803	2 000 000
Sum	-4 481 506	-2 317 483	2 164 023
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 282 754	-581 948	2 700 806
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 764 260	-2 899 431	4 864 830
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 708 137	-637 875	1 070 263



NOTER TIL REGNSKAP 2023

KREATIVT BYGG AS

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	IKKE REGISTRERT ANNEN EGENKAPITAL AKSJEKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	200 000		5 208 278
Pr 01.01.2023	200 000		5 208 278
Årets resultat			-6 295 933
Vedtatt, ikke registrert aksjekapital		2 900 000	0
Pr 31.12.2023	200 000	2 900 000	-1 087 654
			2 012 346

Note 6 Andre ikke balanseførte forpliktelser

DnB har pant i varelager kr 750 000, i driftsmidler kr 750 000 og salgspant i biler med kr 2 050 560. I tillegg er det inngått factoringavtale, der det er registrert pant i fordringer med kr 1 500 000.

REGNSKAPSMESSIG BOKFØRT VERDI AV EIENDELER STILT SOM SIKKERHET:

Kundefordringer	5 921 117
Driftsmidler	9 610
Varelager	69 200
Totalt	5 999 927

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 275 013	298 153
Sum	1 275 013	298 153

REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER

Biler	1 022 184	55 601
Sum	1 022 184	55 601

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	2 651 667	7 400 000
Sum langsiktige fordringer	2 651 667	7 400 000

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

Selskap	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Hwh Furulunden AS	BÆRUM	100 %	3 114 000	625 923	479 734	80 213

Aksjene er nedskrevet i 2023.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 319 298.



NOTER TIL REGNSKAP 2023

KREATIVT BYGG AS

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KREATIVT BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000
SUM		100	200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Kbs Holding AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Daglig leder /styremedlem eier alle aksjene i morselskapet.

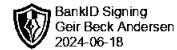
Note 12 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Avsetninger for andre forpliktelser	1 046 803	1 046 803
Annen langsiktig gjeld	625 923	16 773 964
Sum annen langsiktig gjeld	1 672 726	17 820 767

Gjelder avsetning for garantiforpliktelser.

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern	0	7 400 000
GJELD	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld konsern	256 741	3 077 627
Sum	256 741	3 077 627



Til generalforsamlingen i Kreativt Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kreativt Bygg AS som viser et underskudd på kr 6 295 933. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17.06.24
Revisionsbureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no