



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKEN AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Marie Vasli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 383 101	16 159 512
Sum inntekter		16 383 101	16 159 512
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	1	312 000	334 675
Annen driftskostnad	2	1 812 852	3 538 725
Sum kostnader		2 124 852	3 873 400
Driftsresultat		14 258 249	12 286 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	544 256	205 258
Annen renteinntekt		3 670	4 097
Annen finansinntekt		4 500 000	
Sum finansinntekter		5 047 926	209 355
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		8 232	26 200
Sum finanskostnader		8 232	26 200
Netto finans		5 039 694	183 155
Resultat før skattekostnad		19 297 942	12 469 267
Skattekostnad på resultat	4	4 211 541	2 782 587
Årsresultat	5	15 086 401	9 686 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 086 401	9 686 680
Totalresultat		15 086 401	9 686 680
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	14 640 567	9 190 695



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		445 834	495 985
Sum overføringer og disponeringer		15 086 401	9 686 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	3 957 799	3 850 305
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 910	23 277
Sum varige driftsmidler	1	3 977 709	3 873 582
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 977 709	3 873 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		744 206	582 318
Andre kortsiktige fordringer		35 261	45 410
Konsernfordringer	3	20 566 050	11 286 892
Sum fordringer	6	21 345 517	11 914 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 864 005	4 984 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 005	4 984 797
Sum omløpsmidler		23 209 522	16 899 417
SUM EIENDELER		27 187 231	20 772 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	132 100	132 100
Sum innskutt egenkapital	5	132 100	132 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 185 363	6 739 529
Sum opptjent egenkapital	5	7 185 363	6 739 529
Sum egenkapital	5	7 317 463	6 871 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	82 150	
Sum avsetninger for forpliktelser		82 150	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		82 150	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		489 558	855 647
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	18 769 958	11 782 942
Annen kortsiktig gjeld		528 102	1 262 781
Sum kortsiktig gjeld		19 787 618	13 901 370
Sum gjeld	6	19 869 768	13 901 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 187 231	20 772 999
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450564

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKEN AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Marie Vasli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 201 405
KALBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 383 101	16 159 512
Sum inntekter		16 383 101	16 159 512
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	1	312 000	334 675
Annen driftskostnad	2	1 812 852	3 538 725
Sum kostnader		2 124 852	3 873 400
Driftsresultat		14 258 249	12 286 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	544 256	205 258
Annen renteinntekt		3 670	4 097
Annen finansinntekt		4 500 000	
Sum finansinntekter		5 047 926	209 355
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		8 232	26 200
Sum finanskostnader		8 232	26 200
Netto finans		5 039 694	183 155
Resultat før skattekostnad		19 297 942	12 469 267
Skattekostnad på resultat	4	4 211 541	2 782 587
Årsresultat	5	15 086 401	9 686 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 086 401	9 686 680
Totalresultat		15 086 401	9 686 680
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	14 640 567	9 190 695
Avsatt til annen egenkapital		445 834	495 985
Sum overføringer og disponeringer		15 086 401	9 686 680



Organisasjonsnr: 988 201 405
KALBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6, 7	3 957 799	3 850 305
--------------	---------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	19 910	23 277
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	1	3 977 709	3 873 582
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 977 709	3 873 582
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		744 206	582 318
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		35 261	45 410
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3	20 566 050	11 286 892
-------------------	---	------------	------------

Sum fordringer	6	21 345 517	11 914 620
-----------------------	----------	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 864 005	4 984 797
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 864 005	4 984 797
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		23 209 522	16 899 417
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		27 187 231	20 772 999
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	132 100	132 100
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	5	132 100	132 100
---------------------------------	----------	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	7 185 363	6 739 529
Sum opptjent egenkapital	5	7 185 363	6 739 529
Sum egenkapital	5	7 317 463	6 871 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	82 150	
Sum avsetninger for forpliktelser		82 150	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		82 150	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		489 558	855 647
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	18 769 958	11 782 942
Annen kortsiktig gjeld		528 102	1 262 781
Sum kortsiktig gjeld		19 787 618	13 901 370
Sum gjeld	6	19 869 768	13 901 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 187 231	20 772 999
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 988 201 405
KALBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kalbakken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalbakken AS som viser et overskudd på kr 15 086 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 25. mars 2025
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3d6c5d2e-63f3-4f77-9f2d-e63270957acc1>

 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

535199d1-4d43-4f67-ac61-223044c16ba3 - 2025-03-31 17:25:04 UTC +03:00

BankID - b110ea93-8c69-4beb-a3da-ac1646691b97 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3d6c5d2e-63f3-4f77-9f2d-e3270957acc1>

 visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024

Kalbakken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 201 405





Resultatregnskap

Kalbakken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		16 383 101	16 159 512
Sum driftsinntekter		16 383 101	16 159 512
Avskrivning driftsmidler	1	312 000	334 675
Annen driftskostnad	2	1 812 852	3 538 725
Sum driftskostnader		2 124 852	3 873 400
Driftsresultat		14 258 249	12 286 112
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	544 256	205 258
Annen renteinntekt		3 670	4 097
Annen finansinntekt		4 500 000	0
Annen rentekostnad		8 232	26 200
Resultat av finansposter		5 039 694	183 155
Resultat før skattekostnad		19 297 942	12 469 267
Skattekostnad på resultat	4	4 211 541	2 782 587
Resultat		15 086 401	9 686 680
Årsresultat	5	15 086 401	9 686 680
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	14 640 567	9 190 695
Avsatt til annen egenkapital		445 834	495 985
Sum overføringer		15 086 401	9 686 680





Balanse Kalbakken AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	3 957 799	3 850 305
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 910	23 277
Sum varige driftsmidler	1	3 977 709	3 873 582
Sum anleggsmidler		3 977 709	3 873 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		744 206	582 318
Andre kortsiktige fordringer		35 261	45 410
Konsernfordringer	3	20 566 050	11 286 892
Sum fordringer	6	21 345 517	11 914 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 864 005	4 984 797
Sum omløpsmidler		23 209 522	16 899 417
Sum eiendeler		27 187 231	20 772 999





Balanse Kalbakken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	132 100	132 100
Sum innskutt egenkapital	5	<u>132 100</u>	<u>132 100</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 185 363	6 739 529
Sum opptjent egenkapital	5	<u>7 185 363</u>	<u>6 739 529</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 317 463</u>	<u>6 871 629</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	82 150	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>82 150</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		489 558	855 647
Avgitt konsernbidrag	3	18 769 958	11 782 942
Annen kortsiktig gjeld		528 102	1 262 781
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 787 618</u>	<u>13 901 370</u>
Sum gjeld	6	<u>19 869 768</u>	<u>13 901 370</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 187 231</u>	<u>20 772 999</u>

Oslo, 25.03.2025

Fredrik Leonthin
Styreleder

Stig Børger Bratlie
Styremedlem

Karen Marie Vasli
Styremedlem

Anne-Nina Finvold
Styremedlem





Kalbakken AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Kalbakken AS

Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Utviklings- kostnader	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 172 452	2 404 814	89 784	7 667 050
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	416 128			416 128
- Avgang solgte driftsmidler				
= Anskaffelseskost 31.12.2024	5 588 580	2 404 814	89 784	8 083 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-4 105 469			-4 105 469
= Bokført verdi 31.12.2024	1 483 111	2 404 814	89 784	3 977 709
Årets ordinære avskrivninger	312 000	0	0	312 000

Økonomisk Levetid 0-50 år

Note 2 Lønnskostnader

Kalbakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktig fordring til Kalbakken Utvikling AS	20 566 050	11 286 892
Sum	20 566 050	11 286 892
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Kalbakken Utvikling AS	18 769 958	11 782 942
Sum	18 769 958	11 782 942

Det beregnes 3 mnd Nibor +2,55 % rente p.a av det til enhver tid skyldige beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Renteinntektene for 2024 tilsvarer således kr. 544 256.





Kalbakken AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 129 391	2 592 247
Endring i utsatt skatt	82 150	190 340
Skattekostnad ordinært resultat	4 211 541	2 782 587
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 297 942	12 469 267
Permanente forskjeller	5 280	19 002
Endring i midlertidige forskjeller	-533 264	-705 327
Avgitt konsernbidrag	-18 769 958	-11 782 942
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 129 391	2 592 247
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 129 391	-2 592 247
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	465 024	430 583	-34 441
Fordringer	0	-475 919	-475 919
Gevinst – og tapskonto	-91 615	-114 519	-22 904
Sum	373 409	-159 855	-533 264
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	159 855	159 855
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	373 409	0	-373 409
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	82 150	0	-82 150

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Kalbakken AS

Noter 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	132 100	6 739 529	6 871 629
Årets resultat		15 086 401	15 086 401
Konsernbidrag avgitt		-14 640 567	-14 640 567
Pr 31.12.2024	132 100	7 185 363	7 317 463

Note 6 Fordringer og gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 957 799.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Kalbakken Utvikling AS.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Faste eiendommer	3 957 799	3 850 305
Sum	3 957 799	3 850 305

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån tatt opp av morselskapet Kalbakken Utvikling AS.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalbakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 321	100,0	132 100
Sum	1 321		132 100

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
KALBAKKEN UTVIKLING AS	1 321	100,0





Verification

Transaction 09222115557542466325

Document

Årsregnskap 2024 - Kalbakken AS

Main document

8 pages

Initiated on 2025-03-25 12:30:09 CET (+0100) by ABG

Business Management AS (ABMA)

Finalised on 2025-03-31 13:20:24 CEST (+0200)

Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)

ABG Business Management

post@abgbm.com

Signatories

Fredrik Leonthin (FL)

fredrik.leonthin@bes.no



The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik Leonthin"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2024-09-11 17:57:03 CEST (+0200)

Signed 2025-03-25 12:43:05 CET (+0100)

Karen Marie Vasli (KMV)

karen.marie@fagerstad.no



The name returned by Norwegian BankID was "Karen Marie Vasli"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2025-03-21 22:01:35 CET (+0100)

Signed 2025-03-31 13:20:24 CEST (+0200)

Stig Bratlie (SB)

stig.bratlie@norgesgruppen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Stig

Børger Bratlie"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-05-04 09:17:28 CEST (+0200)

Signed 2025-03-25 13:03:04 CET (+0100)

Anne-Nina Finvold (AF)

anf@enokconsult.no



The name returned by Norwegian BankID was "Anne-Nina Finvold"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-06-30 12:01:32 CEST (+0200)

Signed 2025-03-28 09:49:35 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557542466325

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

