



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 124 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona H. Steensland Freuchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie-og salgsinntekt		1 332 502	2 565 802
Sum inntekter		1 332 502	2 565 802
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 464 862	1 780 893
Annen driftskostnad	1	1 193 202	2 101 879
Sum kostnader		2 658 063	3 882 772
Driftsresultat		-1 325 561	-1 316 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 963 901	1 763 572
Annen renteinntekt		1 296 932	196 863
Annen finansinntekt	2, 3	39 032 749	633 958
Sum finansinntekter		43 293 582	2 594 394
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 798 130	3 072 109
Annen rentekostnad		699 057	82 682
Annen finanskostnad	2		41 120
Sum finanskostnader		7 497 187	3 195 912
Netto finans		35 796 394	-601 518
Ordinært resultat før skattekostnad		34 470 833	-1 918 487
Skattekostnad	4		-27 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 470 833	-1 890 905
Årsresultat		34 470 833	-1 890 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 470 833	-1 890 905
Totalresultat		34 470 833	-1 890 905



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		12 175 836	5 550 000
Avsatt til annen egenkapital		22 294 997	
Overført fra annen egenkapital			-7 440 905
Sum overføringer og disponeringer		34 470 833	-1 890 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 250 000	5 250 000
Sum varige driftsmidler		5 250 000	5 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	525 086 867	416 086 866
Lån til foretak i samme konsern	3, 6		104 958 253
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		37 905 165	
Andre langsiktige fordringer	3, 6	8 045 365	6 201 383
Sum finansielle anleggsmidler		571 037 397	527 246 503
Sum anleggsmidler		576 287 397	532 496 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 969	248 216
Andre kortsiktige fordringer		32 388	528 191
Sum fordringer		50 357	776 407
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		32 700 319	30 602 069
Sum investeringer		32 700 319	30 602 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 942 582	5 585 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 942 582	5 585 359
Sum omløpsmidler		34 693 257	36 963 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		610 980 654	569 460 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	9 210 115	9 210 115
Overkurs	8	288 985 666	288 985 666
Sum innskutt egenkapital		298 195 781	298 195 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	135 663 197	113 368 200
Sum opptjent egenkapital		135 663 197	113 368 200
Sum egenkapital		433 858 978	411 563 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		15 080 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	158 617 026	146 001 407
Gjeld til aksjonærer	3, 6	3 046 767	11 552 224
Sum annen langsiktig gjeld		176 743 794	157 553 631
Sum langsiktig gjeld		176 743 794	157 553 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 670	23 101
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		152 549	137 955
Annen kortsiktig gjeld		144 664	181 668
Sum kortsiktig gjeld		377 883	342 725
Sum gjeld		177 121 677	157 896 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 980 654	569 460 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687682

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 124 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona H. Steensland Freuchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 912 124 320
SKAGENKAIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie-og salgsinntekt		1 332 502	2 565 802
Sum inntekter		1 332 502	2 565 802
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 464 862	1 780 893
Annen driftskostnad	1	1 193 202	2 101 879
Sum kostnader		2 658 063	3 882 772
Driftsresultat		-1 325 561	-1 316 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 963 901	1 763 572
Annen renteinntekt		1 296 932	196 863
Annen finansinntekt	2, 3	39 032 749	633 958
Sum finansinntekter		43 293 582	2 594 394
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 798 130	3 072 109
Annen rentekostnad		699 057	82 682
Annen finanskostnad	2		41 120
Sum finanskostnader		7 497 187	3 195 912
Netto finans		35 796 394	-601 518
Ordinært resultat før skattekostnad		34 470 833	-1 918 487
Skattekostnad	4		-27 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 470 833	-1 890 905
Årsresultat		34 470 833	-1 890 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 470 833	-1 890 905
Totalresultat		34 470 833	-1 890 905
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		12 175 836	5 550 000
Avsatt til annen egenkapital		22 294 997	
Overført fra annen egenkapital			-7 440 905



Sum overføringer og
disponeringer

34 470 833

-1 890 905



Organisasjonsnr: 912 124 320
SKAGENKAIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 250 000	5 250 000
Sum varige driftsmidler		5 250 000	5 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	525 086 867	416 086 866
Lån til foretak i samme konsern	3, 6		104 958 253
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		37 905 165	
Andre langsiktige fordringer	3, 6	8 045 365	6 201 383
Sum finansielle anleggsmidler		571 037 397	527 246 503
Sum anleggsmidler		576 287 397	532 496 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 969	248 216
Andre kortsiktige fordringer		32 388	528 191
Sum fordringer		50 357	776 407
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		32 700 319	30 602 069
Sum investeringer		32 700 319	30 602 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 942 582	5 585 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 942 582	5 585 359
Sum omløpsmidler		34 693 257	36 963 835
SUM EIENDELER		610 980 654	569 460 337



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	9 210 115	9 210 115
Overkurs	8	288 985 666	288 985 666
Sum innskutt egenkapital		298 195 781	298 195 781

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	135 663 197	113 368 200
Sum opptjent egenkapital		135 663 197	113 368 200

Sum egenkapital		433 858 978	411 563 981
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		15 080 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	158 617 026	146 001 407
Gjeld til aksjonærer	3, 6	3 046 767	11 552 224
Sum annen langsiktig gjeld		176 743 794	157 553 631

Sum langsiktig gjeld		176 743 794	157 553 631
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		80 670	23 101
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		152 549	137 955
Annen kortsiktig gjeld		144 664	181 668
Sum kortsiktig gjeld		377 883	342 725

Sum gjeld		177 121 677	157 896 356
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 980 654	569 460 337
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 912 124 320
SKAGENKAIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skagenkaien Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagenkaien Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID	2024-06-27 12:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Skagenkaien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leie-og salgsinntekt		1 332 502	2 565 802
Sum driftsinntekter		1 332 502	2 565 802
Lønnskostnad	1	1 464 862	1 780 893
Annen driftskostnad	1	1 193 202	2 101 879
Sum driftskostnader		2 658 063	3 882 772
Driftsresultat		-1 325 561	-1 316 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 963 901	1 763 572
Annen renteinntekt		1 296 932	196 863
Annen finansinntekt	2, 3	39 032 749	633 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 798 130	3 072 109
Annen rentekostnad		699 057	82 682
Annen finanskostnad	2	0	41 120
Resultat av finansposter		35 796 394	-601 518
Resultat før skattekostnad		34 470 833	-1 918 487
Skattekostnad	4	0	-27 582
Årsresultat		34 470 833	-1 890 905
Overføringer			
Utdelt tilleggsutbytte		12 175 836	5 550 000
Avsatt til annen egenkapital		22 294 997	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 440 905
Sum overføringer		34 470 833	-1 890 905



Balanse Skagenkaien Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 250 000	5 250 000
Sum varige driftsmidler		5 250 000	5 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	525 086 867	416 086 866
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	0	104 958 253
Investeringer i aksjer og andeler		37 905 165	0
Andre langsiktige fordringer	3, 6	8 045 365	6 201 383
Sum finansielle anleggsmidler		571 037 397	527 246 503
Sum anleggsmidler		576 287 397	532 496 503
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 969	248 216
Andre kortsiktige fordringer		32 388	528 191
Sum fordringer		50 357	776 407
Markedsbaserte aksjer		32 700 319	30 602 069
Sum investeringer		32 700 319	30 602 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 942 582	5 585 359
Sum omløpsmidler		34 693 257	36 963 835
Sum eiendeler		610 980 654	569 460 337



Balanse

Skagenkaien Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	9 210 115	9 210 115
Overkurs	8	<u>288 985 666</u>	<u>288 985 666</u>
Sum innskutt egenkapital		298 195 781	298 195 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>135 663 197</u>	<u>113 368 200</u>
Sum opptjent egenkapital		135 663 197	113 368 200
Sum egenkapital		433 858 978	411 563 981
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 080 000	0
Gjeld til konsernselskap	3, 6	158 617 026	146 001 407
Gjeld til aksjonærer	3, 6	<u>3 046 767</u>	<u>11 552 224</u>
Sum annen langsiktig gjeld		176 743 794	157 553 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 670	23 101
Skyldig offentlige avgifter		152 549	137 955
Annen kortsiktig gjeld		<u>144 664</u>	<u>181 668</u>
Sum kortsiktig gjeld		377 883	342 725
Sum gjeld		177 121 677	157 896 356
Sum egenkapital og gjeld		610 980 654	569 460 337

Stavanger, 26.06.2024
Styret i Skagenkaien Holding AS

Mona Hodne Steensland Freuchen
Styreleder

Morten Hodne Steensland
Styremedlem

Petter Hodne Steensland
Styremedlem

Jan Olav Steensland
Styremedlem/daglig leder

Eva Smedvig Hodne Steensland
Styremedlem

Rolf Smedvig Hodne
Styremedlem



Skagenkaia Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer:

Investeringer i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet benytter regler for små foretak og konsoliderer ikke.

Investeringer i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet. Ved utbytte som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Investering i andre aksjer og verdipapirer (anleggsmidler)

Investering i andre aksjer og verdipapirer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Investeringer (omløpsmidler)

Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer (investeringer) vurderes samlet til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For børsnoterte aksjer er børskurs pr 31.12. benyttet som virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Skagenkaien Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2023	2022
Lønn	1 243 951	1 521 737
Arbeidsgiveravgift inkl finansskatt	183 577	220 395
Pensjoner	34 320	36 006
Andre godtgjørelser	3 014	2 755
Sum	1 464 862	1 780 893

Antall årsverk	2	2
----------------	---	---

Det er ikke gitt ytelser til daglig leder eller styret i 2023. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note 2 Annen finansinntekt

	2023	2022
Utbytte	37 963 166	0
Verdiregulering aksjer	1 069 584	633 958
Sum annen finansinntekt	39 032 749	633 958



Skagenkaien Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

Skagenkaien Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Kostpris og balanseført beløp	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
<i>Datterselskap:</i>					
Skagenkaien Investering AS	Oslo	100 %	192 246 701	157 772 131	-1 827 142
Skagenkaien Eiendom Holding AS	Oslo	100 %	127 065 957	179 850 497	10 760 773
Skagenkaien Eiendom AS	Oslo	100 %	205 774 208	256 224 238	12 979 220
Sum			525 086 867		
Mellomværende med nærstående pr 31.12				2023	2022
Fordring på konsernselskap					
Skagenkaien Investering AS				0	104 958 253
Sum lån til foretak i samme konsern				0	104 958 253
Fordring på aksjonær					
Morran AS				8 045 365	6 201 383
Sum andre langsiktige fordringer				8 045 365	6 201 383
Løngsiktig gjeld					
Skagenkaien Investering AS				12 537 061	0
Skagenkaien Eiendom Holding AS				130 385 729	146 001 407
Skagenkaien Eiendom AS				15 694 236	0
Sum løngsiktig gjeld til konsernselskap				158 617 026	146 001 407
Gjeld til aksjonærer					
Monings AS				2 639 999	3 020 941
Gjeld til private aksjonærer				406 769	8 531 283
Sum gjeld til aksjonærer				3 046 767	11 552 224



Skagenkaien Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022
Gevinst og tapskonto	70 608	88 260
Aksjer og finansielle instrumenter	1 825 194	0
Andeler i deltakerlignede selskaper	0	0
Underskudd til fremføring	-6 938 692	-2 445 909
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-5 042 890	-2 357 649
Utsatt skatt/skattefordel (-) (25%)	-1 109 436	-518 683
Ikke balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 109 436	518 683
Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Skattepliktig inntekt framkommer slik:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	34 470 833	-1 918 487
Permanente forskjeller	51 482	-549 488
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsaksjer	-1 069 584	0
Tilbakeført inntektsført skattefritt utbytte	-37 963 166	0
Inntektsført 3% av utbytte	19 740	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 652	22 066
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	-4 473 043	-2 445 909
Betalbar skatt, 22%	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-27 582
Skattekostnad	0	-27 582



Skagenkaien Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 250 000	5 250 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 250 000	5 250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balansført verdi 31.12.	5 250 000	5 250 000
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	8 045 365	111 159 636
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for gjeld til tilknyttet selskap og aksjonærer.

Note 7 Bundne midler

Selskapet har kr 69 964 i bundne bankinnskudd.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 9 210 115 består av 70 581 aksjer a kr 130,49. A-aksjene har 50% utbytterett og 67% av stemmene i selskapet. B-aksjene har utbytterett med 50% og innehar 33% av stemmene i selskapet.

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Verv
Eva Hodne Steensland	2		0,01 %	Styremedlem
Jan Olav Steensland	1		0,00 %	Styremedlem / Daglig leder
Monings AS		23 526	33,33 %	Repr. av Mona Hodne Steensland Freuchen, styreleder
Morran AS		23 526	33,33 %	Repr. av Morten Hodne Steensland, styremedlem
Jæderen AS		23 526	33,33 %	Repr. av Petter Hodne Steensland, styremedlem
Sum	3	70 578	100 %	

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Armen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.22	9 210 115	288 985 666	113 368 200	411 563 981
Tilleggsutbytte	0	0	-12 175 836	-12 175 836
Årets resultat	0	0	34 470 833	34 470 833
Egenkapital 31.12.23	9 210 115	288 985 666	135 663 197	433 858 978



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Freuchen, Mona Hodne Steensland	BANKID	2024-06-27 09:47
Hodne, Rolf Smedvig	BANKID	2024-06-26 15:11
Steensland, Petter Hodne	BANKID	2024-06-26 16:12
Steensland, Morten Hodne	BANKID	2024-06-27 10:24
Steensland, Jan Olav	BANKID	2024-06-26 18:24
Steensland, Eva Smedvig Hodne	BANKID	2024-06-26 15:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.