



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	825 218 572
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYRA INVEST AS
Forretningsadresse:	Øyra 7 9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	P V Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 207	52 685
Sum kostnader		70 207	52 685
Driftsresultat		-70 207	-52 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		700 000	700 000
Annen renteinntekt		33 742	20 203
Annen finansinntekt		1 241 783	1 157 141
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-215 688	525 108
Sum finansinntekter		1 759 836	2 402 452
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 759 836	2 402 452
Resultat før skattekostnad		1 689 630	2 349 767
Årsresultat		1 689 630	2 349 767
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	4 500 000
Tilleggsutbytte		450 000	0
Annen egenkapital		-3 260 370	-2 150 233
Sum overføringer og disponeringer		1 689 630	2 349 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	24 947 856	24 947 856
Lån til foretak i samme konsern	3	71 642	371 642
Investeringer i aksjer og andeler		2 417 662	2 846 288
Sum finansielle anleggsmidler		27 437 160	28 165 786
Sum anleggsmidler		27 437 160	28 165 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 423
Konsernfordringer	1	700 000	700 000
Sum fordringer		700 000	702 423
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 344 829	8 584 477
Sum investeringer		6 344 829	8 584 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 742	683 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 742	683 389
Sum omløpsmidler		7 652 571	9 970 289
SUM EIENDELER		35 089 732	38 136 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	9 566 623	9 566 623
Sum innskutt egenkapital		9 596 623	9 596 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 529 082	23 789 452
Sum opptjent egenkapital		20 529 082	23 789 452
Sum egenkapital		30 125 704	33 386 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		450 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		450 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 027	0
Utbytte		4 500 000	4 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 514 027	4 500 000
Sum gjeld		4 964 027	4 750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 089 731	38 136 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554968

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 218 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRA INVEST AS
Forretningsadresse: Øyra 7
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: P V Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 218 572
ØYRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 207	52 685
Sum kostnader		70 207	52 685
Driftsresultat		-70 207	-52 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		700 000	700 000
Annen renteinntekt		33 742	20 203
Annen finansinntekt		1 241 783	1 157 141
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-215 688	525 108
Sum finansinntekter		1 759 836	2 402 452
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 759 836	2 402 452
Resultat før skattekostnad		1 689 630	2 349 767
Årsresultat		1 689 630	2 349 767
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	4 500 000
Tilleggsutbytte		450 000	0
Annen egenkapital		-3 260 370	-2 150 233
Sum overføringer og disponeringer		1 689 630	2 349 767



Organisasjonsnr: 825 218 572
ØYRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 2		24 947 856	24 947 856
----------------------------------	--	------------	------------

Lån til foretak i samme konsern	3	71 642	371 642
---------------------------------	---	--------	---------

Investeringer i aksjer og andeler		2 417 662	2 846 288
-----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		27 437 160	28 165 786
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		27 437 160	28 165 786
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	2 423
------------------------------	--	---	-------

Konsernfordringer	1	700 000	700 000
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		700 000	702 423
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		6 344 829	8 584 477
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum investeringer		6 344 829	8 584 477
-------------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 742	683 389
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 742	683 389
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		7 652 571	9 970 289
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		35 089 732	38 136 075
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	9 566 623	9 566 623
Sum innskutt egenkapital		9 596 623	9 596 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 529 082	23 789 452
Sum opptjent egenkapital		20 529 082	23 789 452
Sum egenkapital		30 125 704	33 386 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		450 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		450 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 027	0
Utbytte		4 500 000	4 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 514 027	4 500 000
Sum gjeld		4 964 027	4 750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 089 731	38 136 075



Organisasjonsnr: 825 218 572
ØYRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av omløpsaksjer, som er vurdert til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71642.00	371642.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	450000.00	250000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
71642.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØYRA INVEST AS
825 218 572

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-70 207	-52 685
Sum driftskostnader		-70 207	-52 685
Driftsresultat		-70 207	-52 685
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		700 000	700 000
Annen renteinntekt		33 742	20 203
Annen finansinntekt		1 241 783	1 157 141
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-215 688	525 108
Sum finansinntekter		1 759 836	2 402 452
Netto finans		1 759 836	2 402 452
Årsresultat		1 689 630	2 349 767
Overføringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	4 500 000
Tilleggsutbytte		450 000	0
Annen egenkapital		-3 260 370	-2 150 233
Sum overføringer		1 689 630	2 349 767



ØYRA INVEST AS
825 218 572

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	24 947 856	24 947 856
Lån til foretak i samme konsern	3	71 642	371 642
Investeringer i aksjer og andeler		2 417 662	2 846 288
Sum finansielle anleggsmidler		27 437 160	28 165 786
Sum anleggsmidler		27 437 160	28 165 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	700 000	700 000
Andre kortsiktige fordringer		0	2 423
Sum fordringer		700 000	702 423
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 344 829	8 584 477
Sum investeringer		6 344 829	8 584 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 742	683 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 742	683 389
Sum omløpsmidler		7 652 571	9 970 289
SUM EIENDELER		35 089 732	38 136 075



ØYRA INVEST AS
825 218 572

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	9 566 623	9 566 623
Sum innskutt egenkapital		9 596 623	9 596 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 529 082	23 789 452
Sum opptjent egenkapital		20 529 082	23 789 452
Sum egenkapital		30 125 704	33 386 075
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		450 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 027	0
Utbytte		4 500 000	4 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 514 027	4 500 000
Sum gjeld		4 964 027	4 750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 089 732	38 136 075

ALTA, 17.06.2025

Pål Vidar Arnesen
styrets leder



ØYRA INVEST AS
825 218 572

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av omløpsaksjer, som er vurdert til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	71 642	371 642

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	450 000	250 000



ØYRA INVEST AS
825 218 572

Note 2 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Øyra Eiendom AS	Alta	100,00	100,00	24 050 856	1 224 393	1 057 036
Flomfaret Eiendom AS	Alta	100,00	100,00	897 000	-103 720	891 620
Sum				24 947 856		

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	71 642
---	--------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	50	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Baddoveien Invest AS	200	33,33	Ordinære
P. Arnesen AS	200	33,33	Ordinære
Transfarelv AS	200	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	9 566 623	23 789 452	33 386 075
Årsresultat	0	0	1 689 630	1 689 630
Avsatt utbytte	0	0	-4 500 000	-4 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-450 000	-450 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	9 566 623	20 529 082	30 125 704

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

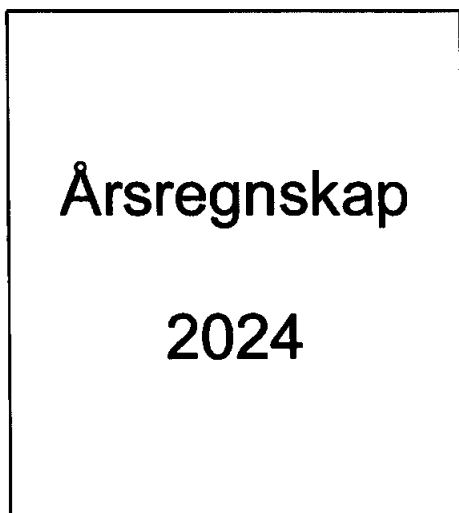
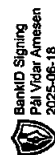
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØYRA INVEST AS
825 218 572

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 689 630	2 349 767
Permanente forskjeller	-1 726 095	-2 382 249
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-218 153
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	36 464	250 635
Skattepliktig inntekt	-1	0



Øyra Invest AS

Utarbeidet av

Enter Revisjon



ØYRA INVEST AS
825 218 572

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-70 207	-52 685
Sum driftskostnader		-70 207	-52 685
Driftsresultat		-70 207	-52 685
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		700 000	700 000
Annen renteinntekt		33 742	20 203
Annen finansinntekt		1 241 783	1 157 141
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-215 688	525 108
Sum finansinntekter		1 759 836	2 402 452
Netto finans		1 759 836	2 402 452
Årsresultat		1 689 630	2 349 767
Overføringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	4 500 000
Tilleggsutbytte		450 000	0
Annen egenkapital		-3 260 370	-2 150 233
Sum overføringer		1 689 630	2 349 767

BankID Signing
Pål Vidar Amesen
2025-06-18





ØYRA INVEST AS
825 218 572

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	24 947 856	24 947 856
Lån til foretak i samme konsern	3	71 642	371 642
Investeringer i aksjer og andeler		2 417 662	2 846 288
Sum finansielle anleggsmidler		27 437 160	28 165 786
Sum anleggsmidler		27 437 160	28 165 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	700 000	700 000
Andre kortsiktige fordringer		0	2 423
Sum fordringer		700 000	702 423
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 344 829	8 584 477
Sum investeringer		6 344 829	8 584 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 742	683 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 742	683 389
Sum omløpsmidler		7 652 571	9 970 289
SUM EIENDELER		35 089 732	38 136 075



ØYRA INVEST AS
825 218 572

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note 4, 5

31.12.2024

30 000

31.12.2023

30 000

Overkurs

5

9 566 623

9 566 623

Sum innskutt egenkapital

9 596 623

9 596 623

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

20 529 082

23 789 452

Sum opptjent egenkapital

20 529 082

23 789 452

Sum egenkapital

30 125 704

33 386 075

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konsemgjeld

450 000

250 000

Sum annen langsiktig gjeld

450 000

250 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

14 027

0

Utbytte

4 500 000

4 500 000

Sum kortsiktig gjeld

4 514 027

4 500 000

Sum gjeld

4 964 027

4 750 000

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

35 089 732

38 136 075

ALTA, 17.06.2025

Pål Vidar Arnesen
styrets leder

BankID Signing
Pål Vidar Arnesen
2025-06-18





ØYRA INVEST AS
825 218 572

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av omløpsaksjer, som er vurdert til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	71 642	371 642

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	450 000	250 000



ØYRA INVEST AS
825 218 572

BankID Signing
Pål Vidar Arnesen
2025-06-18

Note 2 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Øyra Eiendom AS	Alta	100,00	100,00	24 050 856	1 224 393	1 057 036
Flomfaret Eiendom AS	Alta	100,00	100,00	897 000	-103 720	891 620
Sum				24 947 856		

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 71 642

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	50	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Baddoveien Invest AS	200	33,33	Ordinære
P. Arnesen AS	200	33,33	Ordinære
Transfarelv AS	200	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	9 566 623	23 789 452	33 386 075
Årsresultat	0	0	1 689 630	1 689 630
Avsatt utbytte	0	0	-4 500 000	-4 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-450 000	-450 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	9 566 623	20 529 082	30 125 704

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØYRA INVEST AS
825 218 572

Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 689 630	2 349 767
Permanente forskjeller	-1 726 095	-2 382 249
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-218 153
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	36 464	250 635
Skattepliktig inntekt	-1	0



Til generalforsamlingen i Øyra Invest AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: lm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyra Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 689 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 18. juni 2025

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor