



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 477 652  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VANSETUN SAMEIE  
Forretningsadresse: Abraham Berges vei 38A  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Westmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalinger felleskostnader	6	313 200	326 000
Leieinntekter fellesleilighet	6	3 600	6 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 800</b>	<b>332 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 5	3 915	2 414
Avskrivning	3, 5	35 000	35 000
Annen driftskostnad	2, 5	356 373	213 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 288</b>	<b>250 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 488</b>	<b>81 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		77	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>103</b>
Annen finanskostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77</b>	<b>96</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 411</b>	<b>81 729</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 411</b>	<b>81 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 411</b>	<b>81 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-78 411	81 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 411</b>	<b>81 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Heis,fellesrom,parkering/utelys	3	364 745	399 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>364 745</b>	<b>399 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>364 745</b>	<b>399 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 900	4 500
Forskuddsbetalt forsikring		28 636	27 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 536</b>	<b>31 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 204</b>	<b>260 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 740</b>	<b>292 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>618 485</b>	<b>692 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	611 724	690 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>611 724</b>	<b>690 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>611 724</b>	<b>690 135</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 956	
Annen kortsiktig gjeld		1 805	2 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 761</b>	<b>2 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 761</b>	<b>2 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>618 485</b>	<b>692 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 477 652  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VANSETUN SAMEIE  
Forretningsadresse: Abraham Berges vei 38A  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Westmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 987 477 652  
VANSETUN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalinger			
felleskostnader	6	313 200	326 000
Leieinntekter			
fellesleilighet	6	3 600	6 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 800</b>	<b>332 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 5	3 915	2 414
Avskrivning	3, 5	35 000	35 000
Annen driftskostnad	2, 5	356 373	213 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 288</b>	<b>250 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 488</b>	<b>81 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		77	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>103</b>
Annen finanskostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77</b>	<b>96</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 411</b>	<b>81 729</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 411</b>	<b>81 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 411</b>	<b>81 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-78 411	81 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 411</b>	<b>81 729</b>



Organisasjonsnr: 987 477 652  
VANSETUN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Heis, fellesrom, parkering/  
utelys

3

364 745

399 745

Sum varige driftsmidler

364 745

399 745

Sum anleggsmidler

364 745

399 745

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

8 900

4 500

Forskuddsbetalt forsikring

28 636

27 289

Sum fordringer

37 536

31 789

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

216 204

260 664

Sum omløpsmidler

253 740

292 453

SUM EIENDELER

618 485

692 198

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

611 724

690 135

Sum opptjent egenkapital

611 724

690 135

Sum egenkapital

611 724

690 135

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4 956

Annen kortsiktig gjeld

1 805

2 063

Sum kortsiktig gjeld

6 761

2 063

Sum gjeld

6 761

2 063



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

618 485

692 198



Organisasjonsnr: 987 477 652  
VANSETUN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3915.00	2990.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3915.00	2990.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4956.00	16500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3750.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4956.00	20250.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Vansetun Sameie

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	3 915	2 990

##### *OTP*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	4 956	16 500
Andre tjenester	0	3 750
Sum	<u>4 956</u>	<u>20 250</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

---



## Vansetun Sameie

### Noter til regnskapet for 2020

	Heis	Fellesrom	Parkering/uteareal	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	271 582	100 000	98 163	469 745
Anskaffelseskost 31.12.	271 582	100 000	98 163	469 745
Akk.avskrivning 31.12.	-81 000	-12 000	-12 000	-105 000
Balanseført pr. 31.12.	190 582	88 000	86 163	364 745
Årets avskrivninger	27 000	4 000	4 000	35 000
Økonomisk levetid	10 år	25 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Driftsmidler avskrives for første gang i 2018.

### Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	690 135	690 135
Årsresultat	-78 411	-78 411
Egenkapital 31.12.2020	611 724	611 724

### Note 5 - Felleskostnader Spesifisert

	2020	2019
Lønnskostnader	3 915	2 414
Avskrivninger	35 000	35 000
Bensin	80	387
Strøm	18 184	17 803
Reperasjon vedlikehold bygninger	223 199	92 035
Forsikringer	67 380	61 044
Regnskap/revisorokostnader	46 079	33 800
Brøyte utgifter	0	4 765
Småanskaffelser	1 449	3 519
Rentekostnader	0	7
Sum	395 286	250 774

### Note 6 - Salgsinntekter

	2020	2019
<i>Inntekter</i>		
Inntekter fellesleilighet	3 600	6 400
Renteinntekter	77	103
	3 677	6 503
<i>Innbetalte felleskostnader</i>		
Innbetalte felleskostnader	313 200	313 200



**Vansetun Sameie**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

Tilgode beløp beboere flyttet ut	<u>0</u>	<u>12 800</u>
	<u>313 200</u>	<u>326 000</u>



Til årsmøtet i Vansetun Sameie

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Vansetun Sameie, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 78 411, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet.

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Vansetun Sameie per 31. desember 2019 og av resultater, endringer i egenkapitalen, endringer i disponible midler for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse  
Torjusheigate 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal



### Uttalelse om øvrige forhold

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal 3. mars 2021  
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonselskap  
Revisornr 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:  
Torjusheigate 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal